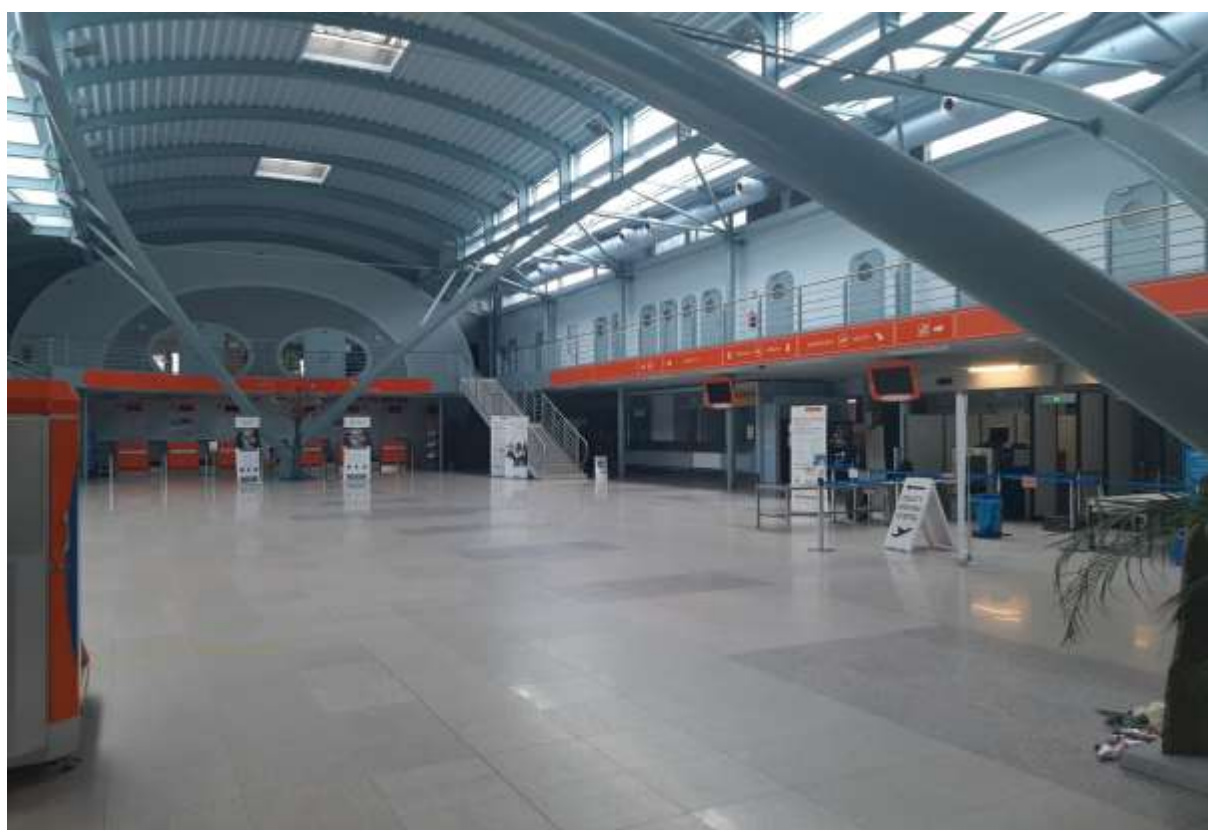




Letiště Karlovy Vary s.r.o.



Zpráva o činnosti společnosti za rok 2020

Obsah

OBSAH	2
ÚVODNÍ SLOVO JEDNATELE.....	3
PROFIL SPOLEČNOSTI	4
ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI.....	4
PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI	4
CERTIFIKACE LETIŠTĚ	5
SOUHLASY S POSKYTOVÁNÍM ODBAVOVACÍCH SLUŽEB	5
PERSONÁLNÍ POLITIKA	6
OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA	6
STRUKTURA ZAMĚSTNANCŮ A VÝVOJ PRŮMĚRNÉ HRUBÉ MZDY.....	6
VZDĚLÁVÁNÍ A ODBORNÝ RŮST	8
KOLEKTIVNÍ VYJEDNÁVÁNÍ	8
SOCIÁLNÍ OBLAST	9
HODNOCENÍ PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT ZA ROK 2020	10
PROVOZNÍ VÝKONY	10
LETECKÉ VÝNOSY.....	10
OBCHODNÍ AKTIVITY – NELETECKÝ OBCHOD.....	11
HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI	13
FINANČNÍ PLÁN	14
INVESTICE.....	15
NÁKLADY NA OPRAVY A ÚDRŽBU	15
TRŽBY A VÝNOSY	16
NÁKLADY	18
OSOBNÍ NÁKLADY	19
PŮJČKY, ÚVĚRY A OSTATNÍ PLNĚNÍ	19
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	20
UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	20
ÚČETNÍ METODY A OBEČNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	21
ZPRÁVA O VZTAZÍCH	23
ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY VE VZTAHU K OVLÁDAJÍCÍ OSOBE.....	23
ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ.....	23
PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHOJE 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO	
PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	23
PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ	23
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	25
ZÁVĚREČNÉ ZHODNOCENÍ	27
ŘÍZENÍ BEZPEČNOSTI A KVALITY	28
<i>Systém řízení bezpečnosti (SMS)</i>	28
<i>Systém řízení kvality (QMS)</i>	29
OCHRANA CIVILNÍHO LETECTVÍ PŘED PROTIPRÁVNÍMI ČINY.....	31
ZÁCHRANNÁ A POŽÁRNÍ SLUŽBA	31

Úvodní slovo jednatele

Rok 2020 byl, díky rychlému šíření koronaviru a globální pandemii, ve všech sférách našeho života a oblastech podnikání doposud nepředstavitelnou zkušeností. Dopady do segmentu civilního letectví byly navíc umocněny rozsáhlými a přetrvávajícími omezeními volného pohybu osob.

Začátek roku 2020 byl na letišti ještě sice ve znamení meziročních nárůstů výkonů, zejména v počtu přepravených cestujících s meziročním navýšením za měsíc leden-únor o 50 % na 13.514, ale díky uzavření všech regionálních letišť od 15.03.2020 pro mezinárodní provoz, došlo po zbytek roku k přerušení provozu společnosti Pobeda na lince do Moskvy a zásadnímu výpadku výnosů v segmentu obchodní letecké přepravy. Ke zlepšení nepřispělo ani částečné uvolnění mezinárodních letů v červnu 2020 a od poloviny března do konce roku tak bylo odbaveno už jen 419 cestujících. Celkem tak za rok 2020 bylo odbaveno pouze 17.248 cestujících, což je propad o více než 70 %.

Jediným pozitivním trendem tak v r. 2020 zůstaly výkony letecké školy F Air, která realizovala výcvik profesionálních pilotů v plánovaném objemu, a to znamenalo pro letiště meziroční nárůst pohybů o 103 % na celkovou výši 15.732 pohybů za rok. Aktivita společnosti F Air pro letiště znamenala i meziroční nárůst výnosu z pronájmů nebytových prostor, konkrétně hangárů a učeben, a do určité míry tak zmírnila dopady pandemie na hospodaření společnosti.

Společnost bezprostředně po vyhlášení omezujících opatření přijala soubor úsporných opatření, včetně dohody s odborovou organizací o uplatnění institutu částečné nezaměstnanosti, a v maximální možné míře využívala všechny dostupné programy Antivirus pro náhradu vybraných nákladů. Byly revidovány i plány oprav a investic a odloženy akce, které neměly dopad na provozní bezpečnost.

Výsledky hospodaření byly negativně ovlivněny propadem výnosů o 51 % na celkových 16,25 mil. Kč, zároveň ale byly pozitivně kompenzovány snížením nákladů na 35,30 mil. Kč, což představuje meziroční úsporu 31%. Celkovým výsledkem hospodaření byla účetní ztráta ve výši 19,10mil. Kč, s meziročním zhoršením o 7%.

Z pohledu mimořádných aktivit letiště lze zmínit pouze součinnost při zpracování dokumentace EIA pro projekt rozšíření a prodloužení přistávací a vzletové dráhy RWY11/29 k předložení na MŽP a k posouzení vlivu záměru na životní prostředí dle §8 zákona č. 100/2001 Sb. Dokumentace byla na konci roku 2020 připravena ve finální verzi a předpokládá se její předložení v průběhu 1. čtvrtletí roku 2021.

Na závěr mi dovoluji opět poděkovat všem zaměstnancům společnosti za úsilí a obětavost při plnění svých úkolů a za profesionalitu, která zajišťuje velmi vysoké standardy a kvalitu našich služeb a v roce 2020 i netradičně za pochopení a sounáležitost při realizaci významných úsporných opatření z důvodů mimořádné pandemické situace.

Ing. Jiří Pos

jednatel společnosti

Profil společnosti

Základní identifikační údaje o společnosti

Obchodní jméno společnosti	Letiště Karlovy Vary s. r. o.
Sídlo společnosti	K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary
Datum vzniku:	2. 2. 2004
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26367858
DIČ:	CZ26367858
Základní kapitál společnosti:	12.330.000,-- Kč, z toho splaceno 12.330.000,-- Kč

Společnost Letiště Karlovy Vary s.r.o. byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 15872 dne 2. 2. 2004. Jediným společníkem je Karlovarský kraj.

Předmět podnikání společnosti

- výkon činnosti správce a provozovatele veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary,
- poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti a jiné činnosti pro cestující i necestující veřejnost, přepravce, letecké dopravce, provozovatele letadel a uživatele letiště,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Vztahy mezi společností, provozovatelem letiště, a Karlovarským krajem, vlastníkem letiště, byly upraveny Smlouvou o nájmu podniku – letiště Karlovy Vary a o provozování civilního mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary ev. č. 078/2004 ze dne 18. 6. 2004, jejíž znění schválila na svém jednání Rada Karlovarského kraje dne 17. 6. 2004 usnesením č. RK 448/06/04. Smlouva nabyla účinnosti 30. 6. 2004, tj. dnem zveřejnění informace o uložení listiny ve Sbírce listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Plzni v Obchodním věstníku. V období po uzavření smlouvy k ní bylo do 31. 12. 2020 následně uzavřeno celkem 16 dodatků, které byly rovněž vloženy do Sbírky listin společnosti.

Po celou dobu trvání výše uvedené smlouvy o nájmu podniku společnost beze zbytku plní základní povinnosti nájemce, tj. zejména získat a udržet příslušné licence k provozování veřejného civilního mezinárodního letiště s vnější Schengenskou hranicí a souhlas k poskytování odbavovacích služeb na letišti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o civilním letectví a tyto licence a souhlasy udržovat v platnosti.

Rozhodnutím ÚCL ČR č. j. 6788/04-720/A ze dne 22. 6. 2004 bylo společnosti Letiště Karlovy Vary s.r.o. povoleno provozovat civilní veřejné mezinárodní letiště Karlovy Vary a to na dobu určitou 15 let za podmínek stanovených rozhodnutím. Povolení k provozování letiště bylo na základě žádosti společnosti ze dne 16.4.2019, po doložení všech zákonných náležitostí, prodlouženo na neurčito rozhodnutím Úřadu pro civilní letectví, č.j. 4165-19-701, ze dne 13.5.20219.

Certifikace letiště

Společnost Letiště Karlovy Vary s.r.o., provozovatel letiště Karlovy Vary, získala Osvědčení dle prováděcího nařízení Komise (EU) č. 139/2014 ze dne 12. 02. 2014, kterým se stanoví požadavky a správní postupy týkající se letišť podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008. Příslušné Osvědčení/Certifikát č. OLS/05/2016 bylo vydáno Úřadem pro civilní letectví dne 15. 12. 2017 včetně souvisejícího Rozhodnutí a schválených odchylek od předpisových požadavků (EASA).

Tento certifikát nahradil původní Rozhodnutí ÚCL ČR č. j. 0390/09-720/CE ze dne 20. 2. 2009, kterým společnost získala „Osvědčení veřejného mezinárodního letiště“ v souladu s mezinárodními standardy uplatňovanými v civilním letectví (ICAO).

Souhlasy s poskytováním odbavovacích služeb

Rozhodnutím ÚCL ČR č. j. 6543-18-701/A a 6543-18-701/C ze dne 27. 6. 2018 byl společnosti Letiště Karlovy Vary s.r.o. vydán souhlas k poskytování služeb při odbavovacím procesu na veřejném mezinárodním letišti Karlovy Vary, zahrnujících technické a provozní odbavení letadel na odbavovací ploše, odbavení cestujících a jejich zavazadel a odbavení nákladu a pošty včetně služeb zásobování palubního bufetu letadla potravinami a nápoji a to na dobu určitou do 30. 6. 2021.

Statutární orgán

jednatel: Ing. Jiří Pos

Dozorčí rada

předseda dozorčí rady: Ing. Jan Zborník

člen dozorčí rady: Věra Bartůňková

člen dozorčí rady: Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA

Personální politika

Obecná charakteristika

Společnost Letiště Karlovy Vary s.r.o. pečuje o vytváření týmového pracovního prostředí a klade mimořádný důraz na kvalitu poskytovaných služeb. Předpokladem pro poskytování kvalitních služeb je pak v podmínkách provozovatele letiště především vysoká odbornost, pravidelný výcvik, znalosti a zkušenosti zaměstnanců. Personální politika společnosti proto směřuje ke spokojenosti, motivaci a vysoké odborné způsobilosti zaměstnanců a k vytváření podmínek, které spolu s motivací, výraznou sociální politikou a možnostmi osobního rozvoje, podporují kvalitní výkon práce a vztah k zákazníkům.

Struktura zaměstnanců a vývoj průměrné hrubé mzdy

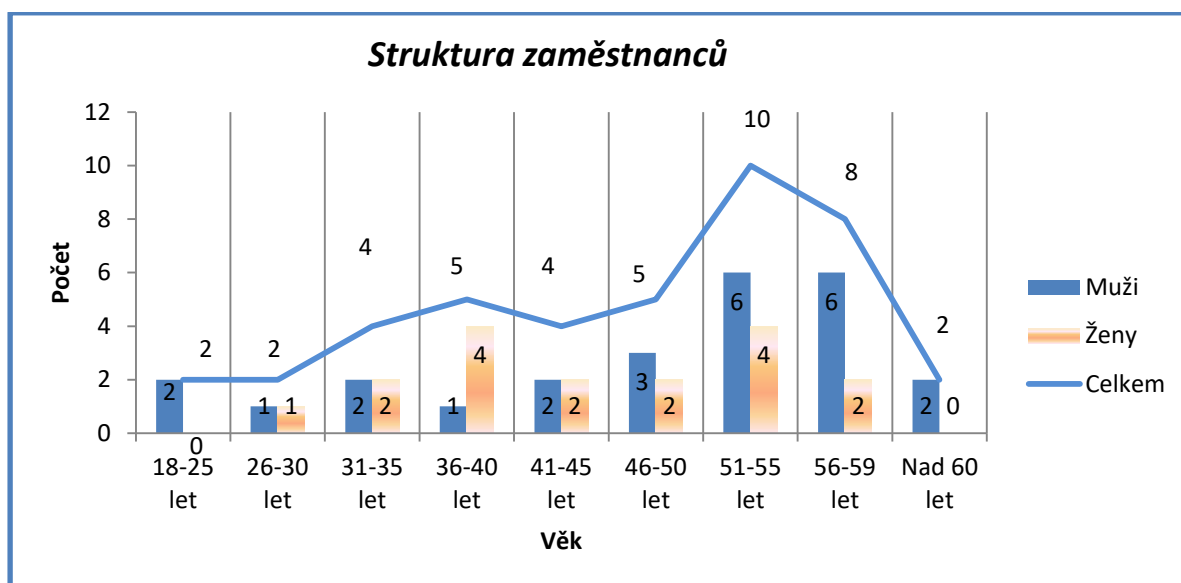
V roce 2020 činil celkový průměrný přepočtený počet zaměstnanců 38,5 osob. V porovnání s předchozím rokem došlo k mírnému snížení přepočteného stavu zaměstnanců. Pracovní poměr v průběhu roku ukončili 4 zaměstnanci, nově bylo přijato 5 zaměstnanců. 2 zaměstnankyně čerpaly rodičovskou dovolenou. Rok 2020 byl tedy z pohledu počtu zaměstnanců stabilizovaný a fluktuace zaměstnanců byla nízká.

Ve společnosti Letiště Karlovy Vary s. r.o. pracovalo k 31. 12. 2020 celkem 9 zaměstnanců v režimu rovnoměrně rozvržené pracovní doby a 31 zaměstnanců v režimu nerovnoměrně rozvržené pracovní doby. K 31. 12. 2020 pracovalo 6 zaměstnanců na zkrácený pracovní úvazek.

Členění zaměstnanců v hlavním pracovním poměru podle věku a pohlaví – stav k 31. 12. 2020

Věk	Muži	Ženy	Celkem	%
18-25 let	2	0	2	4,8
26-30 let	1	1	2	4,8
31-35 let	2	2	4	9,5
36-40 let	1	4	5	11,9
41-45 let	2	2	4	9,5
46-50 let	3	2	5	11,9
51-55 let	6	4	10	23,8
56-59 let	6	2	8	19,0
Nad 60 let	2	0	2	4,8
Celkem	25	17	42	100
%	59,2	40,5	100	

Graf členění zaměstnanců v hlavním pracovním poměru podle věku a pohlaví – stav k 31. 12. 2020



Celkový údaj o vzniku a skončení pracovních poměrů zaměstnanců v roce 2020

2020	Počet
Nástupy	5
Odchody	4

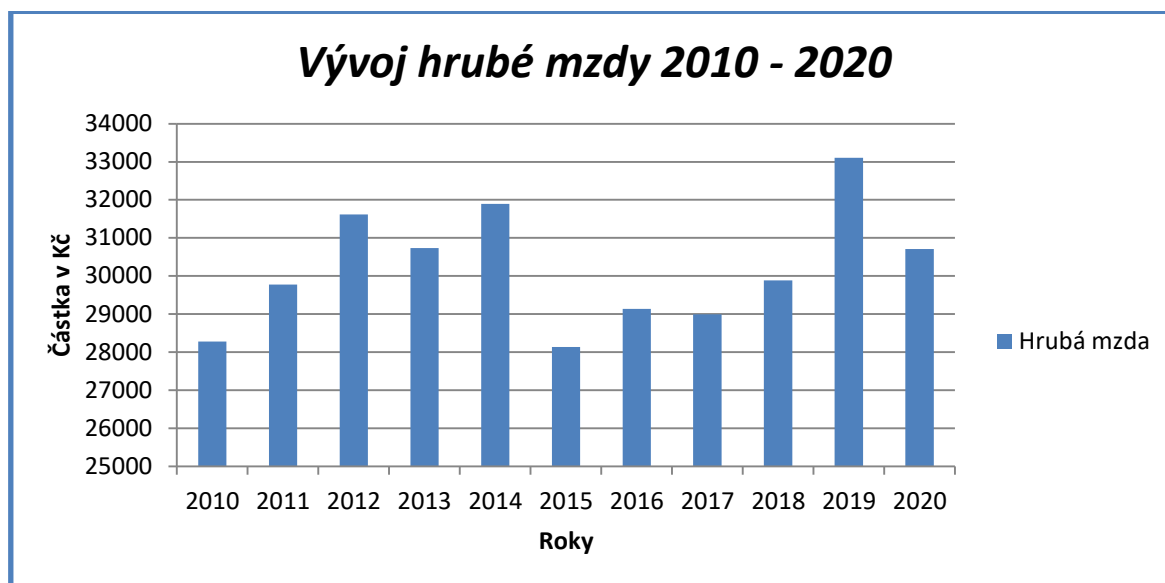
Trvání pracovního poměru zaměstnanců v hlavním pracovním poměru – stav k 31. 12. 2020

Odpracované roky	Počet zaměstnanců	%
do 5-ti let	17	40,5
6-10 let	6	14,3
11-15 let	8	19,0
16-20 let	1	2,4
21-25 let	6	14,3
26 a více let	4	9,5
Celkem	42	100,0

Vývoj hrubé mzdy od r. 2010 – 2020 (průměrná hrubá mzda = mzdové náklady v poměru k přepočítanému počtu zaměstnanců a bez mzdových nákladů na statutární orgány společnosti)

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Hrubá mzda	28 278	29 778	31 617	30 735	31 898	28 131	29 134	28 997	29 884	33 104	30 708

Graf vývoje hrubé mzdy 2010 – 2020



Vzdělávání a odborný růst

V rámci soustavného udržování, zvyšování a prohlubování kvalifikace zaměstnanců letiště společnost pravidelně zabezpečuje povinné druhy výcviků a školení a další vzdělávací akce pro své zaměstnance. Požadovaná kvalifikace a provádění příslušných druhů výcviků je kontrolováno v rámci prováděných interních auditů společnosti.

Náklady na vzdělávání činily v r. 2020 celkem 207.223,-- Kč. Z této částky tvořily nejvyšší položku náklady na výcvik hašení paliva zaměstnanců úseku Záchranné a požární služby, které se konalo ve výcvikovém středisku v maďarském Debrecenu a to ve výši 164.667,--Kč.

Dále byly vynaloženy náklady na školení zaměstnanců útvaru Ramp handling v rámci výcviku pro odmrazování letadel a to ve výši 15.510,--Kč.

Kolektivní vyjednávání

Dne 30. 4. 2019 došlo k uzavření Kolektivní smlouvy na období od 1. 5. 2019 do 31. 12. 2020 s účinností od 1. 5. 2019. Dodatkem č. 1 ze dne 21. 12. 2020 byla prodloužena platnost Kolektivní smlouvy do 31. 03. 2021.

V důsledku pandemie vyhlášené Světovou zdravotnickou organizací (WHO) a zejména v důsledku opatření vlády České republiky došlo k dočasnému omezení poptávky po službách letiště Karlovy Vary. Z tohoto důvodu tak nemohl zaměstnavatel přidělovat zaměstnancům práci v rozsahu stanovené týdenní pracovní doby a od 17. 03. 2020 tak došlo na straně zaměstnavatele k naplnění předpokladů pro uplatnění institutu částečné nezaměstnanosti.

Po projednání se zástupci vedení společnosti a zástupci výboru základní odborové organizace dohodli, že dotčeným zaměstnancům bude v době trvání částečné nezaměstnanosti poskytována v souladu se zněním § 209 odst. (2) zákoníku práce náhrada mzdy ve výši 60% průměrného výdělku dotčeného zaměstnance.

Spolupráce s odborovou organizací probíhala po celé období na korektní úrovni.

Sociální oblast

Společnost v roce 2020 poskytla zaměstnancům některé zaměstnanecké výhody sjednané Kolektivní smlouvou. Zaměstnanci mohli využít tyto zaměstnanecké výhody:

- příspěvek na penzijní připojištění
- příspěvek na životní pojištění
- příspěvek na stravování (pouze na začátku roku)
- peněžitý dar při bezplatném dárkovství krve
- věcný dar nebo odměna při pracovním výročí zaměstnance

V roce 2020 zaměstnavatel vynaložil na penzijní připojištění, životní pojištění a stravování zaměstnanců finanční prostředky v celkové výši 495.225,-- Kč.

Společnost uplatňuje v této oblasti standardní úroveň poskytovaných benefitů a spoluvytváří tak podmínky pro udržení stability zaměstnanců a nízkou fluktuaci.

Hodnocení podnikatelských aktivit za rok 2020

Provozní výkony

Letiště Karlovy Vary zaznamenalo v roce 2020, stejně jako celý segment civilního letectví, zásadní propad v počtu odbavených cestujících a místo plánovaných 80.000 cestujících, bylo nakonec odbaveno jen 159 komerčních letů a 17.234 cestujících. Klíčovým obchodním partnerem zůstala i v tomto roce společnost Pobeda Airlines, která do 13. 3. 2020 provozovala linku mezi Moskvou – letiště Vnukovo a Karlovými Vary, s celkovým počtem 52 letů a 16.717 cestujícími, což je průměrná obsazenost letadla 83,5 %.

Letecká společnost POBEDA Airlines LLC, která plánovala v roce 2020 další navýšení provozu, je nadále jediným strategickým partnerem karlovarského letiště v oblasti pravidelných linek a zajišťuje spojení z teritoria, které generuje tradičně vysoký potenciál příjezdové turistiky a lázeňských hostů. Věříme, že brzy po uvolnění omezení volného pohybu osob ze třetích zemí, dojde k obnovení provozu a navážeme tak na úspěšný provoz této linky.

V počtu pohybů letiště zaznamenalo, navzdory omezením provozu, významný nárůst o více než 100 % na celkem 15.732 pohybů. Tento nárůst byl generován náběhem provozu letecké školy F Air, která otevřela svoji základnu na letišti v roce 2019 a nevztahovala se na ní omezení v souvislosti s pandemií covid-19. Její podíl na celkovém počtu pohybů byl v loňském roce 75 %, následuje 10% podíl letů Leteckého klubu Karlovy Vary, který také provozuje letecký výcvik a 15% podíl byl generován ostatními provozovateli, včetně obchodních letů.

Podrobnější údaje lze nalézt v následující tabulce.

Rok	Pohyby letadel celkem	Pohyby letadel komerční	Cestující termináloví	Cestující tranzitní	Cestující celkem
2013	5 342	1 795	101 123	3 346	104 469
2014	5 824	1 641	81 914	3 682	85 596
2015	5 816	1 539	34 550	17 230	51 780
2016	5 008	1 240	19 287	5 984	25 235
2017	5 702	1 220	20 034	1 370	21 404
2018	5 480	1 096	43 105	1 898	45 003
2019	7 736	922	62 034	200	62 234
2020	15 414	318	17 220	14	17 234

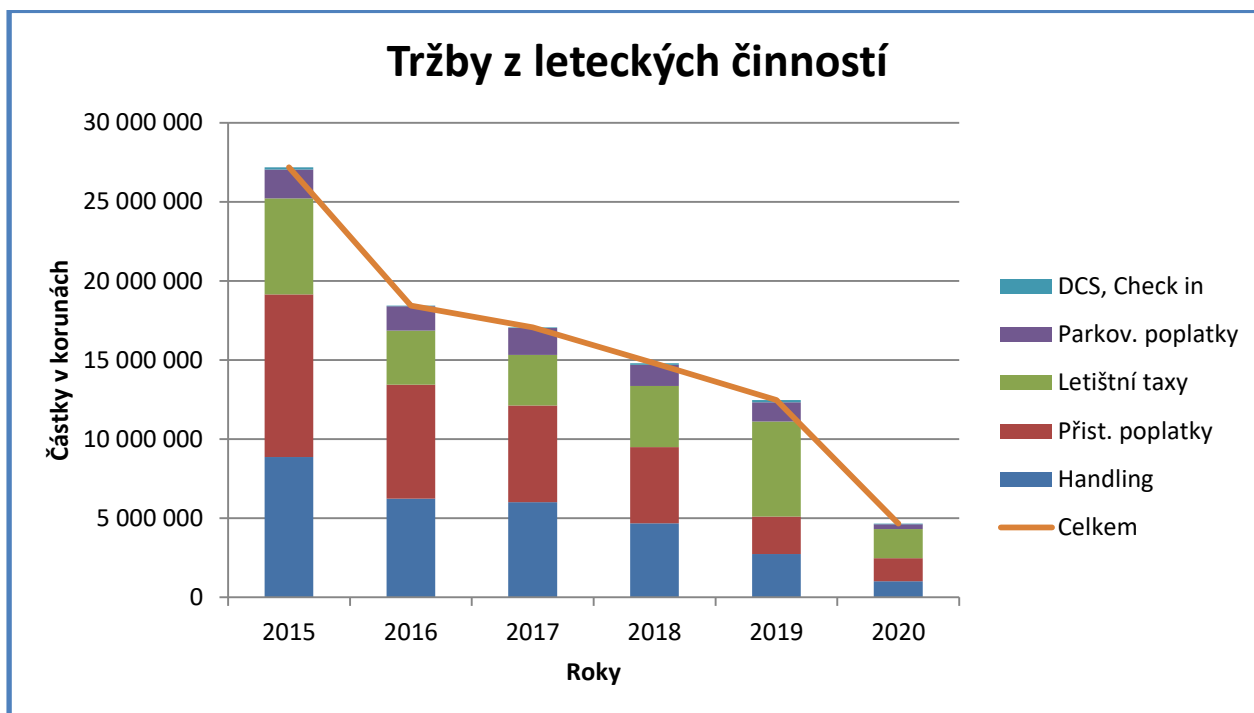
Letecké výnosy

Jak již bylo výše uvedeno, došlo v souvislosti s pandemií covid-19 prakticky k zastavení veškeré obchodní letecké dopravy na letišti Karlovy Vary. Provoz pravidelné linky do Moskvy byl dnem 14. 3. 2020 pozastaven a linka již do konce roku nebyla bohužel obnovena. V důsledku toho došlo k významnému meziročnímu poklesu leteckých výnosů a to o 7,81 mil. Kč, tj. o 62,6%.

Vývoj tržeb z leteckých činností v meziročním srovnání

Letecké výnosy	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Handling	8 874 222	6 238 396	6 024 938	4 672 713	2 728 326	1 012 675
Přistávací poplatky	10 278 317	7 206 350	6 093 740	4 827 970	2 375 798	1 454 849
Letištní taxa	6 061 300	3 417 750	3 198 650	3 851 481	6 004 882	1 845 356
Parkovací poplatky	1 819 734	1 528 744	1 714 048	1 338 750	1 210 020	304 740
DCS, CHECK-IN	139 005	44 525	34 465	104 040	155 220	43 455
Celkem	27 172 578	18 435 765	17 065 841	14 794 954	12 474 246	4 661 075

Graf vývoje tržeb z leteckých činností v meziročním srovnání



Obchodní aktivity – neletecký obchod

V roce 2020 došlo k zvýšení tržeb za hangárování letadel, což souvisí s tím, že již po celý rok hangár využívala pro svá letadla letecká škola F Air a současně byly pronajaté tři nové lehké hangáry, pořízené v roce 2019. Dále se meziročně zvýšily výnosy za energie, a to z důvodu vyšší spotřeby energií ze strany podnájemců nebytových prostor.

Tržby z pronájmu nebytových prostor, reklamních ploch a pozemků zůstaly téměř na úrovni r. 2019. Meziroční pokles činil pouze 0,4%. Výpadek v tržbách za pronájem reklamních ploch, který se od druhého čtvrtletí dramaticky snížil, byl nahrazen nárůstem tržeb za pronájem nebytových prostor, zejména ze strany letecké školy F Air.

Všechny ostatní sledované výnosy zaznamenaly meziroční pokles. Pokles tržeb za manipulaci s leteckými pohonnými látkami činil 17,4%. Výrazný pokles zaznamenaly tržby za pronájem strojů a reklamních zařízení. Tyto tržby byly od 2. čtvrtletí nulové. Meziroční pokles tak dosáhl hodnoty 77,6%.

Na základě výběrového řízení byla od počátku roku uzavřena nájemní smlouva pouze s jediným obchodním partnerem na pronájem nebytových prostor – prodejen Duty Free. Podnájemcem těchto obchodních prostor se stala společnost, která nabídla nejlepší finanční podmínky za užívání předmětu podnájmu – společnost TG, a.s. Podnájemce měl v r. 2020 provést stavební úpravy prostor prodejen Duty Free tak, aby vyhovovaly moderním trendům uspořádání prodejen Duty free na letišti a tak, aby zajistil příjemné prostředí pro nákupy cestujících na letišti. Smyslem bylo rovněž zajistit zvýšení obrátového podnájemného z těchto prostor. V důsledku zastavení letecké linky do Moskvy od 14. 3. 2020 ale došlo naopak k uzavření těchto prodejen a doposud nebyly otevřeny.

Vývoj tržeb z podílů z Duty Free a odbavených cestujících v meziročním srovnání (v Kč)

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Podíly z tržeb Duty Free	4 356 898	2 436 506	2 383 294	2 532 540	2 698 020	708 272
Počet odbavených cestujících	34 550	19 287	20 034	43 105	62 034	17 220
Podíl z tržeb Duty Free na cestujících	126,10	126,33	118,96	58,75	43,49	41,13

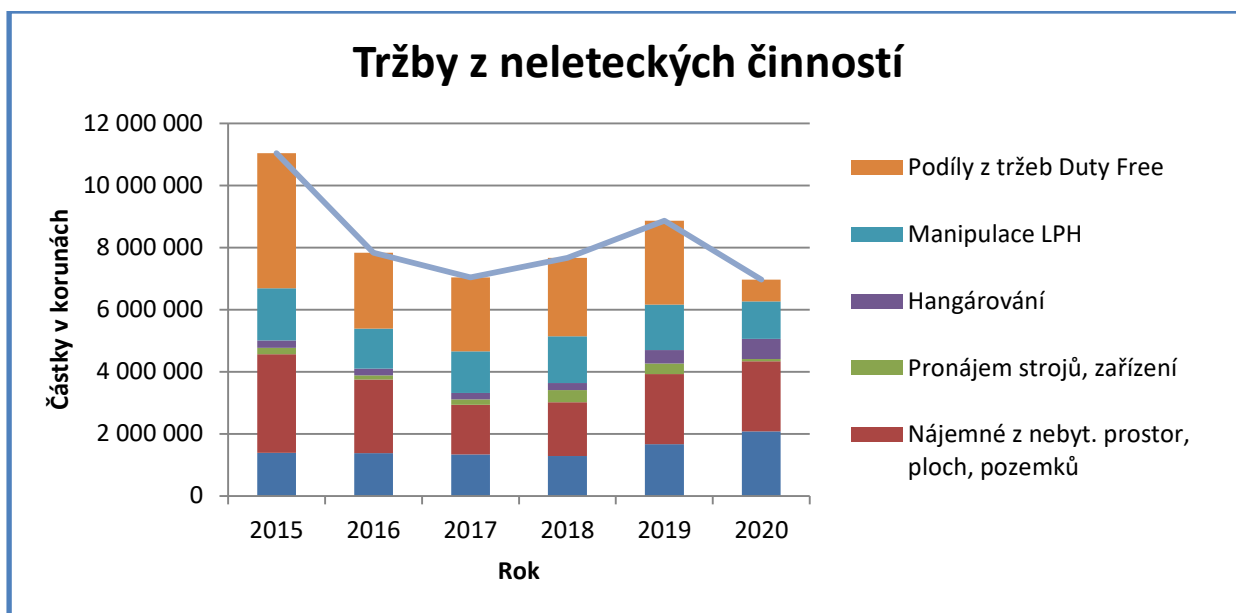
Meziroční pokles počtu odbavených cestujících a podílů na tržbách Duty Free byl v roce 2020 ovlivněn pandemií COVID 19, meziroční pokles výnosů z podílů tržeb byl 73,7%. Tento pokles cestujících rovněž výrazně ovlivnil pokles tržeb za použití Business salonku, meziroční pokles byl o 71,8%.

Celkové výnosy v oblasti neleteckého obchodu pak klesly meziročně o 21,3,0%.

Vývoj tržeb ze sledovaných neleteckých činností v meziročním srovnání

Neletecké výnosy	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Tržby z vybraných neleteckých činností (energie atd.)	1 382 825	1 371 925	1 330 547	1 285 131	1 660 824	2 074 044
Neletecké výnosy	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Nájemné z nebytových prostor, reklam. ploch a pozemků	3 177 920	2 380 941	1 608 031	1 729 476	2 266 506	2 258 289
Pronájem strojů, reklamních zařízení	204 158	128 287	172 453	388 155	335 556	75 000
Hangárování	245 000	220 767	203 233	230 538	438 313	648 318
Manipulace s LPH	1 675 302	1 289 856	1 336 549	1 503 394	1 459 467	1 205 883
Podíl z tržeb Duty Free	4 356 898	2 436 506	2 383 294	2 532 540	2 698 020	708 272
Celkem	11 042 103	7 828 282	7 034 107	7 669 234	8 858 686	6 969 806

Graf vývoje tržeb z vybraných neleteckých činností v meziročním srovnání



Hospodaření společnosti

Společnost hospodařila v souladu s dokumenty schválenými jediným společníkem – Karlovarským krajem. Finanční plán, plán oprav a údržby společnosti a plán investic pro rok 2020 byl schválen Radou Karlovarského kraje dne 11. 5. 2020 usnesením č. RK 422/05/20. Dále RKK souhlasila s poskytnutím slevy z podnájemného ve výši 100% podnájemcům, kteří měli podnajaté prostory pro podnikání a reklamní plochy v přímé vazbě na odbavené cestující, a to s ohledem na objektivní okolnosti způsobené výpadkem provozu až do doby, kdy bude obnoven.

Rada Karlovarského kraje v postavení rozhodovat dle § 59 odst. 1 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, ve věcech kraje jako jediný společník schválila dne 23. 06. 2020, usnesením č. RK 659/06/20, poskytnutí peněžitého příplatku společnosti do jejího vlastního kapitálu mimo základní kapitál ve výši 10.000.000,-- Kč, a to na základě rozhodnutí Zastupitelstva Karlovarského kraje ze dne 15. 06. 2020, usnesení č. ZK 83/06/20.

Rada Karlovarského kraje v postavení rozhodovat dle § 59 odst. 1 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, ve věcech kraje jako jediný společník navrhla a doporučila Zastupitelstvu ke schválení dne 10. 12. 2020, usnesením č. RK 1298/12/20, poskytnutí peněžitého příplatku společnosti do jejího vlastního kapitálu mimo základní kapitál ve výši 9.800.000,-- Kč, a na základě rozhodnutí Zastupitelstva Karlovarského kraje ze dne 21. 12. 2020, usnesení č. ZK 319/06/20 jej schválila dne 4. 1. 2021, usnesením č. RK/01/21.

Tyto peněžité vklady byly společnosti poskytnuty z důvodu nedostatku finančních prostředků potřebných na pokrytí provozních nákladů a závazků společnosti.

Finanční plán

Společnost s ohledem na předpokládaný vývoj plánovala pro rok 2020 hospodářský výsledek - ztrátu ve výši 17,4 mil. Kč. Konečným hospodářským výsledkem byla účetní ztráta ve výši 19.368 tis. Kč, což je o 1.968 tis. Kč více, než bylo původně plánováno. Důvodem překročení plánované výše ztráty bylo neočekávané prodloužení období, kdy platily omezující podmínky pro volný pohyb osob. Z tohoto důvodu nedošlo k plánovanému obnovení provozu na lince do Moskvy v druhé polovině roku a poklesly in plánované výkony s segmentu privátní letecké přepravy.

Společnost Letiště Karlovy Vary s.r.o. dosáhla v roce 2020 hospodářského výsledku – účetní ztráty po zdanění ve výši 19.368.282,-- Kč při celkových výnosech 16.256 tisíc Kč. Společnost za účetní období roku 2020 nepodléhá zákonnému auditu. V r. 2020 nebylo účtováno o zvýšení, ani o snížení odloženého daňového závazku, který tak činí k 31. 12. 2020 částku 164.969,-- Kč.

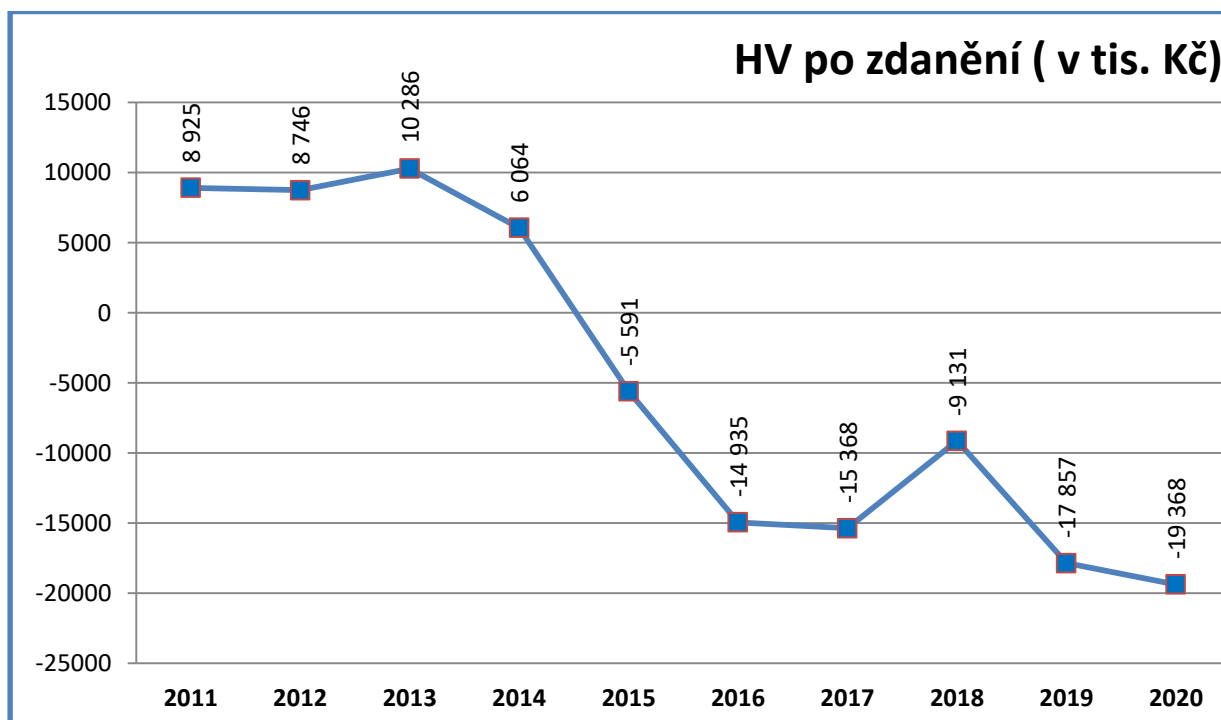
Společnost k 31. 12. 2020 eviduje závazky vůči pronajímateli (Karlovarskému kraji) z titulu smlouvy o nájmu podniku – letiště Karlovy Vary, a to nájemné za rok 2020 ve výši 4.837.630,09-Kč. Splatnost tohoto závazku byla odložena do 31. 12. 2022 ve splátkách ve výši 1/3 nájemného každý rok.

Společnost k 31. 12. 2020 eviduje pohledávky vůči pronajímateli (Karlovarskému kraji) z titulu smlouvy o nájmu podniku – letiště Karlovy Vary, a to na základě nákladů vynaložených společností na investice do rozvoje letiště a opravy a údržbu pronajatého majetku v celkové výši 1.682.493,14 Kč.

Vývoj výsledku hospodaření v letech 2011 – 2020 (hospodářský výsledek po zdanění v tisících Kč)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
HV po zdanění	8925	8746	10286	6064	-5591	-14935	-15368	-9131	-17857	-19368

Graf vývoje výsledku hospodaření v letech 2011 – 2020 (hospodářský výsledek po zdanění v tisících Kč)



Investice

Společnost pro rok 2020 plánovala investice v omezeném objemu ve výši 1,15 mil. Kč. Původně společnost zamýšlela realizovat investic v objemu vyšším o 2,35 mil. Kč.

Plán investic obsahoval jen nejnutnější akce - dokumentaci EIA k záměru rozšíření a prodloužení vzletové a přistávací dráhy letiště, drobné stavební úpravy v terminálu, doplnění informačních znaků na nové travnaté plochy pro pojiždění a stání lehkých letadel a provedení terénních úprav v okolí vzletové a přistávací dráhy v rámci odstraňování výjimek z certifikačních specifikací v termínech schválených Úřadem pro civilní letectví.

Nejvýznamnější investiční akcí bylo dopracování dokumentace EIA, kdy došlo vlivem dodatečných požadavků orgánů státní správy a samosprávy na obsah dokumentace k posunutí termínu předání díla do 01/2021. V roce 2020 bylo na tuto akci vynaloženo 21 tis. Kč.

V roce 2020 byly provedeny terénní úpravy podélných a příčných sklonů koncové bezpečnostní plochy RWY 11 a příčných sklonů pásu pojezdové dráhy "E" v celkové výši 124 tis. Kč.

Dále byly realizovány drobné stavební úpravy odbavovací budovy v prostorech pracoviště Handling a Služby cizinecké policie ČR. Výdaje na tyto úpravy dosáhly výše 96 tis. Kč. Byl také pořízen mulčovač pro údržbu ploch v pořizovací ceně 91 tis. Kč.

V roce 2020 společnost také dokončila některé investice zahájené v roce 2019 a to provedení přeložky severozápadní části oplocení v délce cca 900 metrů ve výši 328 tis. Kč, stavbu 3 ks lehkých montovaných hangárů, na kterou bylo v r. 2020 vydáno 372 tis. Kč a zvýšení počtu stanovišť hraniční kontroly na odletu v terminálu ve výši 216 tis. Kč. Celkem na tyto investice bylo vynaloženo 916 tis. Kč.

Celkem bylo v roce 2020 proinvestováno 1.138 tis. Kč. Financování těchto investic bylo zajištěno prostřednictvím střednědobého úvěru poskytnutého Komerční bankou, a.s.

Náklady na opravy a údržbu

V roce 2020 vynaložila společnost Letiště Karlovy Vary s. r. o. celkem 887 tis. Kč na opravy a údržbu vlastního i pronajatého majetku. V souladu se zněním smlouvy o nájmu podniku byly Karlovarskému kraji přeúčtovány náklady na opravy a údržbu pronajatého majetku v celkové výši 582.518,--Kč.

Celkově vynaložené náklady na opravy a údržbu vlastního i pronajatého majetku klesly oproti roku 2019 o 348 tisíc Kč. S ohledem na vývoj pandemie covid-19 byly prováděny pouze nezbytné opravy a údržba. Nejvíce finančních prostředků bylo vynaloženo na opravy a údržbu strojů, přístrojů a zařízení, a to celkem 335,8 tisíc Kč. Na celkovém čerpání této položky se podílely zejména náklady na opravy a údržbu speciálního vozidla určeného k měření brzdných účinků na vzletové a přistávací dráze ve výši 70,9 tis. Kč, na opravy a údržbu světelného zabezpečovacího zařízení dráhy (SZZ) a systému automatického monitorování stavu SSZ ve výši 99,0 tis. Kč, na opravy a údržbu handlingových prostředků pro technické pozemní odbavení letadel ve výši 59,0 tisíc Kč, opravy a údržbu zařízení a systémů pro bezpečnostní kontrolu cestujících a bezpečnostní kontrolu letiště ve výši 42,0 tis. Kč a opravy a údržbu strojů a zařízení pro provádění sezónní údržby provozních ploch ve výši 38,0 tisíc Kč.

V rámci položky oprav a údržby budov a staveb bylo v roce 2020 čerpáno celkem 155,9 tisíc Kč. Nejvíce prostředků v této oblasti bylo vynaloženo na opravy a údržbu odbavovací budovy ve výši 93,5 tisíc Kč a opravu oplocení letiště ve výši 41,4 tis. Kč.

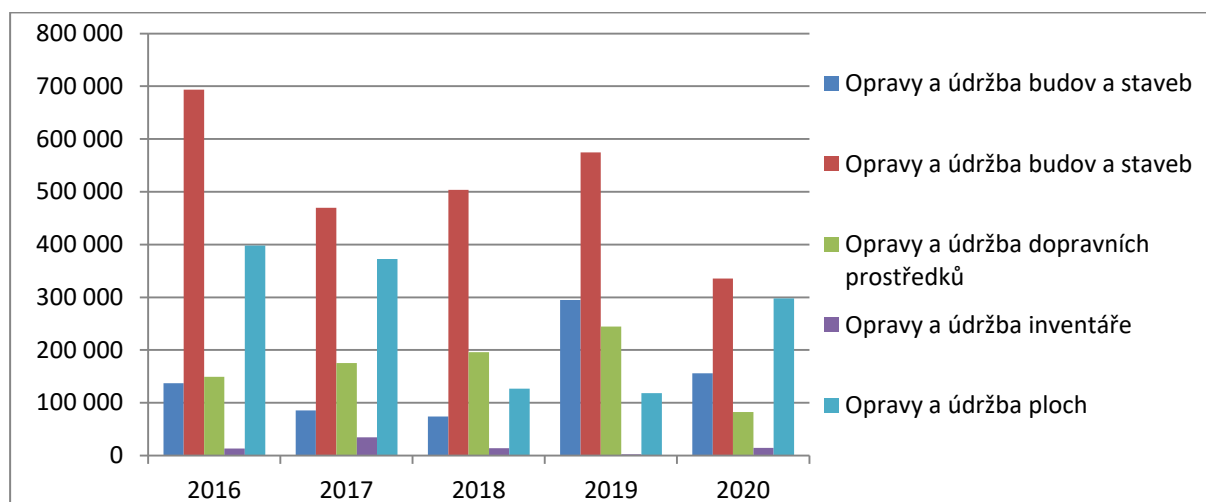
Náklady na opravy a údržbu dopravních prostředků byly čerpány ve výši 82,5 tisíc Kč. Na opravy a údržbu ploch (opravy povrchů pojezdových drah, kácení lesních porostů narušujících překážkové plochy letiště, sekání travnatých ploch, oprava a údržba příjezdové komunikace k letišti) bylo v roce 2020 celkem vynaloženo 298,0 tisíc Kč. Z toho nejvyšší položkou byla oprava havarijního stavu cementobetonového krytu provozních ploch letiště (pojezdové dráhy - TWY D a E), na kterou bylo vynaloženo 218,0 tis. Kč a dále likvidace náletových dřevin na plochách přilehlých k pásu dráhy a to ve výši 49,9 tis. Kč. Na opravy a údržbu inventáře pak bylo vynaloženo 14,3 tisíc Kč.

Vývoj nákladů společnosti na opravy a údržbu v období let 2016 až 2020 je patrný z níže uvedené tabulky.

Náklady na opravy a údržbu (v Kč)

Náklady na opravy a údržbu	2016	2017	2018	2019	2020
Opravy a údržba budov a staveb	137 284	85 346	74 283	294 737	155 883
Opravy a údržba strojů a přístrojů	693 328	469 337	503 781	574 755	335 768
Opravy a údržba dopravních prostředků	149 470	175 624	195 990	244 241	82 542
Opravy a údržba inventáře	13 274	34 502	13 922	2 475	14 315
Opravy a údržba ploch	398 005	372 752	126 968	118 238	297 993
Celkem	1 391 361	1 137 561	914 944	1 234 446	886 501

Porovnání nákladů na opravy a údržbu v období let 2016 až 2020



Tržby a výnosy

Objem tržeb z leteckých činností dosáhl v roce 2020 celkem 4.661,1 tisíc Kč, což znamená pokles proti roku 2019 o 7.813,1 tisíc Kč, tj. o 62,6%. Tržby z obchodních činností dosáhly výše 7.913,9 tisíc Kč, to znamená pokles meziročně o 32,3%. Na tomto poklesu se podílí zejména pronájem reklamních ploch

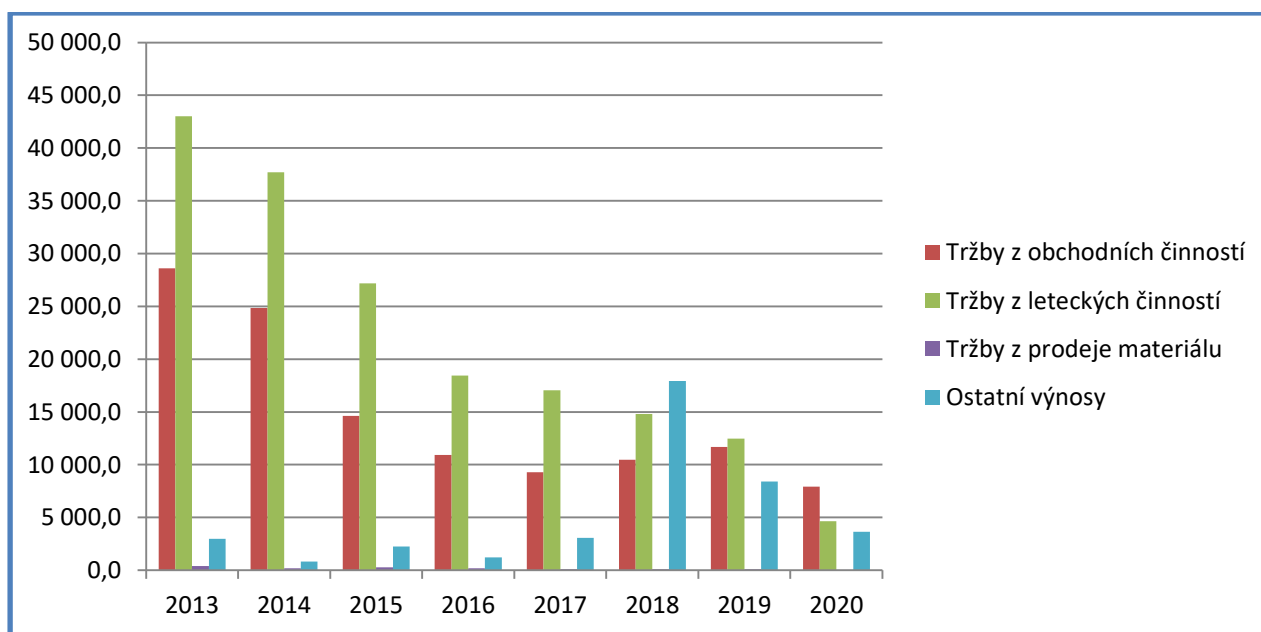
a zařízení, kde byl oproti roku 2019 zaznamenán pokles o 69,2%. V tržbách za hangárování a pronájem nebytových prostor bylo naopak dosaženo nárůstu. Meziroční nárůst za hangárování činí 210 tis. Kč a souvisí s činností letecké školy F air a úpravou cen. Tržby za pronájem nebytových prostor meziročně vzrostly o 293 tis. Kč. Tento nárůst souvisí s pronájmem nebytových prostor v nově zrekonstruovaném objektu bývalého Aeroklubu pro Službu cizinecké policie ČR a také pro leteckou školu F AIR.

V roce 2020 došlo k výraznému poklesu tržeb z provize v prodejnách Duty Free a rovněž došlo k poklesu tržeb získaných za použití Business salóňku, a to v důsledku jejich uzavření od 14.3.2020. Dále významně klesla provize z poskytovaných služeb cestujícím společnosti POBEDA Airlines LLC, meziročně o 80,8%. K poklesu tržeb dále došlo u tržeb získaných za manipulaci s leteckými pohonnými hmotami (LPH).

Vývoj výnosů (v tisících Kč)

Vývoj výnosů	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Tržby z neleteckých činností	28 595,0	24 839,1	14 612,2	10 926,6	9 295,0	10 474,2	11 682,2	7 913,9
Tržby z leteckých činností	43 001,1	37 718,3	27 172,6	18 435,6	17 065,8	14 795,0	12 474,2	4 661,1
Tržby z prodeje materiálu	398,0	183,3	271,9	175,7	99,9	99,3	83,4	30,2
Ostatní výnosy	2 966,0	819,6	2 266,3	1 229,6	3 073,5	17 932,1	8 396,2	3 651,0
Celkem výnosy	74 960,1	63 560,3	44 323,0	30 767,5	29 534,2	43 300,6	32 636,0	16 256,2

Graf vývoje výnosů v období 2013 – 2020



Náklady

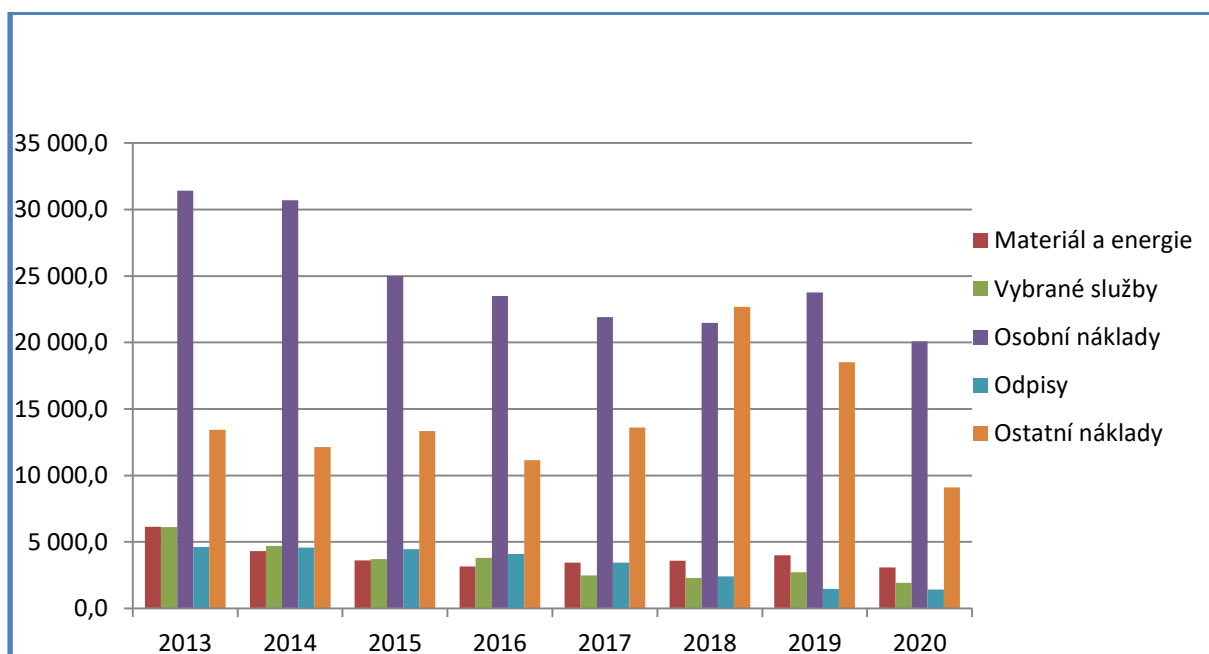
Vývoj nákladů (v tisících Kč)

Vývoj nákladů	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Materiál a energie	6 149,7	4 314,2	3 603,6	3 151,4	3 453,7	3 584,0	3 991,1	3 093,0
Vybrané služby	6 118,2	4 699,3	3 712,9	3 816,8	2 482,2	2 289,5	2 722,8	1 924,1
Osobní náklady	31 427,1	30 705,3	24 980,6	23 498,8	21 905,8	21 469,9	23 775,7	20 090,1
Účetní odpisy	4 627,3	4 572,2	4 462,4	4 094,5	3 450,6	2 403,9	1 476,8	1 422,5
Ostatní náklady	13 427,0	12 144,0	13 345,3	11 140,5	13 610,1	22 683,9	18 525,6	9 094,8
Celkem náklady	61 749,3	56 435,0	50 104,8	45 702,0	44 902,4	52 431,2	50 492,8	35 624,5

Celkové náklady společnosti Letiště Karlovy Vary s.r.o. dosáhly v roce 2020 částky 35.624,5 tisíc Kč. Společnost v roce 2020 výrazně omezila své náklady, oproti roku 2019 byly nižší o 14.868,3 tis. Kč. K výrazné úspoře nákladů došlo ve spotřebě materiálu, osobních nákladech i služeb.

Nejvýznamnější úsporou v nákladech byla sleva z nájemného za pronajatý podnik ve výši 50%, kterou poskytl společnosti nájemce - Karlovarský kraj. Tato sleva byla poskytnuta na základě dodatku č. 16 ze dne 15.12.2020 ke Smlouvě o nájmu podniku ze dne 18.6.2004. Poskytnutá sleva na nájemném byla ve výši 3.998 tis. Kč.

Graf vývoje nákladů v období 2013 – 2020



Osobní náklady

Mzdové náklady (bez zákonných odvodů) činily v roce 2020 celkem 15.304 tisíc Kč, z toho bylo vyplaceno 633 tisíc Kč na základě dohod o provedení práce a dohod o pracovní činnosti. Oproti roku 2019 se mzdové náklady snížily o 2.331 tisíc Kč (tj. o 13,2%).

Náklady na sociální a zdravotní pojištění – celkové náklady na sociální pojištění činily 2.906 tisíc Kč a na zdravotní pojištění 1.361 tisíc Kč. Celkový objem prostředků vynaložených na úhradu sociálního a zdravotního pojištění se snížil oproti roku 2019 o 1.333 tisíc Kč. Významné úspory bylo dosaženo využitím programu Antivirus C, který byl určen zaměstnavatelům do 50 zaměstnanců. V tomto programu šlo o prominutí části sociálního pojistného odváděného zaměstnavatelem z úhrnu příjmů zaměstnanců za červen, červenec, srpen. Výše této úspory dosáhla 792 tis. Kč.

Dále společnost čerpala v roce 2020 na základě dohody uzavřené s Úřadem práce příspěvky z programu Antivirus A a B. Celková výše příspěvku čerpaného v roce 2020 činila 950,5 tis. Kč.

Ostatní sociální náklady dosáhly v r. 2020 výše 520 tisíc Kč. Tyto náklady zahrnují zejména příspěvek na penzijní připojištění a životní pojištění zaměstnanců v souladu s platnou Kolektivní smlouvou. V roce 2020 byl po malou část roku poskytován i příspěvek na stravování zaměstnanců. Meziročně byl u ostatních sociálních nákladů zaznamenán pokles o 20 tis. Kč. V souladu s Kolektivní smlouvou byl v roce 2020 zaměstnancům vyplácen i příspěvek na udržování OOPP a stejnokrojových součástí.

Odměny členům dozorčí rady činily celkem 132.000,-- Kč, odměna jednatele společnosti za výkon funkce celkem 1.392.000,--Kč.

Půjčky, úvěry a ostatní plnění

Účetní jednotce byl v roce 2020 poskytnut revolvingový úvěr - na oběžné prostředky do výše 5.000.000,-- Kč. Úroková sazba je pohyblivá a je tvořena součtem 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 1,50 % p.a. z jistiny úvěru. Stav úvěru k 31. 12. 2020 je evidován ve výši 4.800.000,-- Kč.

Dále byl účetní jednotce poskytnut úvěr ke kreditní kartě do výše 50.000,--Kč. Tento úvěr nebyl čerpán a jeho výše k 31. 12. 2020 tak činí 0,-- Kč.

Účetní jednotka čerpala na financování investic úvěr poskytnutý v roce 2019 ve výši 9.100.000,--Kč. Dodatkem č. 2 ke smlouvě o úvěru ze dne 09. 06. 2020 byla sjednána jeho výše na 9.386.926 Kč. V důsledku pandemie covid-19 bylo pozastaveno splácení investičního úvěru od 03/2020 do 05/2020 a byla navýšena splátka na částku 116.080,-- Kč. Termín poslední splátky 20. 12. 2026 se nezměnil. Stav úvěru k 31. 12. 2020 činil 8.324.622,78Kč. Úroková sazba je pohyblivá a je rovna součtu 6M PRIBOR a odchylky ve výši 0,13% p. a. z jistiny úvěru.

Dále byl v roce 2020 účetní jednotce poskytnut úvěr na financování investic schválených v plánu investic ve výši 1.200.000,-- Kč. Stav tohoto úvěru k 31. 12. 2020 byl ve výši 344.805,37 Kč. Měsíční splátka úvěru je 17.143,-- Kč a úvěr je splatný do 20. 12. 2026. Úroková sazba je pohyblivá a je rovna součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,19% p. a. z jistiny úvěru.

Pohledávky a závazky

Pohledávky po lhůtě splatnosti více jak 12 měsíců činí 48.334,70 Kč.

V roce 2020 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám ve výši 20.537,35 Kč. Celkem je vytvořena opravná položka ve výši 30.835,16 Kč.

Z důvodu promlčení pohledávky byla v roce 2020 zrušena vytvořená opravná položka Roth International GmbH ve výši 587,79 Kč. Pohledávka ve výši 1.175,58 Kč byla odepsána a vyřazena z účetní evidence. Stav opravných položek k pohledávkám:

na začátku účetního období	01. 01. 2020:	10.885,60Kč
na konci účetního období	31. 12. 2020:	30.835,16 Kč

Závazky po lhůtě splatnosti

Účetní jednotka neeviduje k 31. 12. 2020 závazky po lhůtě splatnosti.

Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na zdravotní pojištění nemá společnost žádné.

Výše evidovaných nedoplatků u místně příslušného FÚ – žádné.

Náklady na daňové poradenství

Náklady na daňové poradenství 25.260,-- Kč

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Stav k 1. 1. 2020:

Základní kapitál	12 330 000,-- Kč
Rezervní fond	233 000,-- Kč
Ostatní kapitálové fondy	11 362 103,-- Kč
Sociální fond	140 000,-- Kč
Nerozdělený zisk minulých let	0,-- Kč
Neuhrazená ztráta minulých let	- 7 724 948,-- Kč
Hospodářský výsledek 2019	- 17 856 844,-- Kč
Celkem	- 1 516 689,-- Kč

Stav k 31. 12. 2020

Základní kapitál	12 330 000,-- Kč
Rezervní fond	233 000,-- Kč
Ostatní kapitálové fondy	31 162 103,-- Kč
Sociální fond	140 000,-- Kč
Nerozdělený zisk minulých let	0,-- Kč
Neuhrazená ztráta minulých let	- 25 581 792,-- Kč
Hospodářský výsledek 2020	- 19 368 281,-- Kč
Celkem	- 1 084 970,-- Kč

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Rada Karlovarského kraje na svém jednání dne 18. 01. 2021, usnesením č. RK 17/01/21, odvolala Ing. Jana Zborníka a Věru Bartůňkovou ke dni 31. 01. 2021 z funkce člena dozorčí rady společnosti Letiště Karlovy Vary s.r.o. a za nové členy dozorčí rady zvolila ke dni 01. 02. 2021 JUDr. Dominika Kříže, Ph.D. a JUDr. Radana Večerku.

Účetní metody a obecné účetní zásady

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování v předkládané účetní závěrce jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., vyhláškou č. 500/2002 Sb. a účetními standardy pro podnikatele. V souladu s § 1b zákona č. 563/1991 je společnost malou účetní jednotkou a dle § 20 zákona 563/1991 nemá stanovenou povinnost ověřit účetní závěrku za rok 2020 auditorem. Účetní jednotka provozuje podnik na základě smlouvy o nájmu podniku.

Společnost je malá účetní jednotka.

Způsob ocenění majetku

Zásoby:

Ocenění a účtování nakupovaných zásob – v pořizovacích cenách, které zahrnují náklady související s jejich pořízením. Účtování o pořízení a úbytku zásob způsobem A.

Ocenění cenných papírů a majetkových podílů:

Účetní jednotka neevidovala ve svém majetku žádné cenné papíry a majetkové podíly.

Dlouhodobý majetek:

Ocenění nakoupeného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku – v pořizovacích cenách, které zahrnují náklady související s jejich pořízením. Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností účetní jednotka nemá.

Ocenění cenných papírů a majetkových podílů:

Účetní jednotka neevidovala ve svém majetku žádné cenné papíry a majetkové podíly.

Odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku:

Hranice pro zařazení do kategorie dlouhodobého hmotného majetku je stanovena vnitřní směrnici ve výši 20.000,-- Kč. Hranice pro zařazení do kategorie dlouhodobého nehmotného majetku je stanovena směrnici ve výši 60.000,-- Kč. Majetek je odepisován rovnoměrně dle odpisového plánu. Účetní odpisy jsou stanoveny odlišně od daňových odpisů s ohledem na životnost odepisovaného majetku.

Odložená daň

Společnost nepodléhá auditu, v roce 2020 nebylo účtováno o snížení ani zvýšení odloženého daňového závazku. Stav odloženého daňového zůstatku k 31. 12. 2020 částku ve výši 164.969,-- Kč. Tento závazek vyplývá z dočasného rozdílu mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého hmotného majetku.

Kurzové rozdíly

Při přepočtech cizích měn používá účetní jednotka denní kurz ČNB.

Veškeré závazky, pohledávky a finanční majetek v cizí měně byly přepočteny kurzem ČNB platným k rozvahovému dni (tj. k 31. 12. 2020).

Rezervy

Ve sledovaném období účetní jednotka netvořila žádné rezervy.

Patenty a ochranné známky

K rozvahovému dni účetní jednotka neevidovala patenty a ochranné známky.

Zpráva o vztazích

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech za uplynulé účetní období [zpracovaná statutárním orgánem obchodní společnosti](#)

Letiště Karlovy Vary s.r.o.

se sídlem: K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 26367858

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni v oddílu C, vložka 15872

[Struktura vztahů mezi osobami](#)

Společnost Letiště Karlovy Vary s.r.o. je ovládána jejím jediným společníkem - Karlovarským krajem.

[Úloha ovládané osoby ve vztahu k ovládající osobě](#)

Ovládající osoba je vlastníkem veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary, osoba ovládaná je provozovatelem tohoto letiště v souladu se zákonem č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. Vzájemné vztahy, práva a povinnosti jsou upraveny Smlouvou o nájmu podniku - letiště Karlovy Vary a o provozování civilního mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary ze dne 18. 6. 2004 ve znění následných dodatků.

[Způsob a prostředky ovládání](#)

Práva a povinnosti mezi ovládanou a ovládající osobou jsou upraveny Smlouvou o nájmu podniku - letiště Karlovy Vary a o provozování civilního mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary ze dne 18. 6. 2004 ve znění následných dodatků.

[Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby, pokud se takového jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky](#)

Žádná jednání výše uvedeného charakteru neproběhla.

[Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající](#)

V uplynulém účetním období byly uzavřeny následující smlouvy:

Dodatek č. 15 ke smlouvě o nájmu podniku – letiště Karlovy Vary ze dne 04. 05. 2020

Dohoda o vzájemném zápočtu závazků a pohledávek ze dne 03. 06. 2020.

Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál ze dne 25. 06. 2020.

Dodatek č. 16 ke smlouvě o nájmu podniku – letiště Karlovy Vary ze dne 15. 12. 2020

Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72.

Újma ovládané osobě nevznikla.

Posouzení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami.

Ze vztahů mezi osobami neplynou žádné výhody a statutární orgán ovládané osoby nezná žádné nevýhody, které by ze vztahů obou osob ovládané osobě plynuly. Ze vztahů mezi osobami rovněž neplynou žádná rizika pro ovládanou osobu.

V Karlových Varech dne 31. 03. 2021

Ing. Jiří Pos

jednatel

Letiště Karlovy Vary s.r.o.

Ochrana životního prostředí

Ochrana životního prostředí je dlouhodobě jednou z hlavních priorit vedení společnosti Letiště Karlovy Vary s.r.o. Společnost přijala společenskou odpovědnost ve všech oblastech působení na složky životního prostředí. Trvale zabezpečuje všechny povinnosti vyplývající z právních předpisů, na které navazují vydaná povolení, rozpracovaná v interních předpisech společnosti pro jednotlivé provozy letiště v celém rozsahu činnosti ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.

Za účelem zachování dobrých sousedských vztahů všech zainteresovaných stran a nekonfliktního prostředí při rozvoji provozu na letišti Karlovy Vary v rámci existujících kapacit letiště a platné legislativy pro oblast civilního letectví v České republice, byl v roce 2019 zřízen provozovatelem letiště Letištní výbor pro životní prostředí (LVŽP), který se v roce 2020 již plně zabýval doručeními podněty a plněním povinností v celém rozsahu životního prostředí.

LVŽP zajišťuje projednávání činností letiště, které ovlivňují životní prostředí, zejména dopady hluku z leteckého provozu a další vlivy na čistotu ovzduší, čistotu povrchových vod, přírodu a krajinu se všemi zainteresovanými stranami, aby byl jejich vliv na okolí letiště v souladu se všemi limity stanovenými obecně závaznými právními předpisy na ochranu životního prostředí, a promítá je do své environmentální politiky.

Ochrana ovzduší

Společnost provozuje pro zajištění výroby tepla plynové kotelny a jeden plynový hořák vzduchotechniky pro odbavovací budovu s topným médiem propan. Jedná se o zdroje, které nejsou posuzovány, jako významné zdroje ovzduší podle výkonu do 0,1 MW s celkovou spotřebou plynu v hodnoceném roce 65 295 litrů což činilo snížení o 19 410 litrů méně než předcházející rok. Před uvedením zařízení do provozu bylo odborným měřením ověřeno dodržování emisních limitů u rozhodných emisí a následně pro ně bylo vydáno povolení k provozu podle zákona o ochraně ovzduší. S ohledem na druh topného média a rozhodného příkonu zdroje tak významně nezatěžují životní prostředí, což společnost kontrolním orgánům dokládá v souhrnné roční evidenci zdrojů.

Ochrana vod

Letiště Karlovy Vary s.r.o. dlouhodobě usiluje o to, aby provozem letiště nedocházelo k negativnímu ovlivňování povrchových a podzemních vod. Pozornost je věnována systémům předčištění a čištění odpadních vod, zařízením na skladování chemických látek, skladování ropných látek, nakládání se závadnými látkami a ochraně vodních toků. Společnost i v roce 2020 monitorovala jakost vypouštěných dešťových vod z areálu letiště a to na šesti volných výustích, rozmístěných rovnoměrně po celém obvodu areálu letiště. Na jakost těchto vod má podstatný vliv volba druhu schválených chemických přípravků, používaných při zimní údržbě a na pohybových plochách letiště. Společnost v tomto období přednostně používala sice dražší, nicméně k životnímu prostředí šetrnější přípravky (prostředek Safeway pro plochy a prostředek Safewing I., II. pro odmrazování letadel). Nakládání s chemickými látkami společnost v roce 2020 požádala vodoprávní úřad o prodloužení platnosti původního povolení z roku 2016 na dobu určitou do 31. 3. 2024. Vypouštění odpadních vod z odlučovače ropných látek pro novou hasičárnu má limitované povolení do 31. 12. 2022.

Do shodného termínu i povolení pro vypouštění odpadních vod do Cínového potoka vydané Krajským úřadem Karlovarského kraje. Povolení pro vypouštění odpadní splaškové vody z malé čistírny odpadních vod pro novu hasičskou stanici do 31. 12. 2024. Monitoring kvality podzemních vod je smluvně zajišťován hydrogeologickou firmou v četnosti jedenkrát za rok. Výsledky v závěrečné zprávě jsou předávány České inspekci životního prostředí, která odsouhlasila kontrolní profily, četnost i způsob vyhodnocení vycházející z předpisu nařízení vlády. V průběhu roku byl monitorován průtok vypouštěných odpadních vod na sledované výusti dle stanovených podmínek povolení s výpočtem množství vypouštěných vod, které bylo hlášeno s evidencí příslušnému správci povodí v systému ISPOP.

V roce 2020 nedošlo ani k žádné havarijní situaci či úniku závadných látek z hlediska zákona o ochraně vod.

Ochrana veřejného zdraví

Plnění podmínek vyplývajících z opatření krajského hygienika a schváleného provozního řádu pro zásobování dodávky pitné vody do letadel nemohlo být provozovatelem letiště v průběhu roku 2020 plněno s ohledem na přijatá covidová opatření.

Nakládání s odpady

Prioritou při nakládání s odpady je jejich důsledné třídění, které jednak umožňuje využitelné složky odpadu jako např. sklo, papír, plastové obaly, kov předat následnému využití a jednak z odpadu oddělit ty složky, které by se mohly stát potenciálním nebezpečím pro životní prostředí.

Systém sběru tříděných odpadů je dlouhodobě zaveden tak, že jednotlivá pracoviště jsou vybavena nádobami na tříděný sběr, aby mohlo třídění odpadů probíhat přímo v místě vzniku odpadů. V roce 2020 vyprodukovala společnost celkem 9,3 tun ostatních odpadů (což bylo o 7,1 t méně, než v předcházejícím roce), přičemž z tohoto množství bylo vytríděno a předáno k recyklaci 1,9 tun odpadů. Nebezpečných odpadů společnost předala oprávněné společnosti s nakládáním s nebezpečnými odpady celkem 1,18 tun. Tyto údaje korespondují s ročním hlášením zpracovaným v Integrovaném systému plnění ohlášené povinnosti ISPOP.

Příroda a krajina, ochrana zvěře

Biologická ochrana letiště byla v roce 2020 standardně zabezpečována technickými prostředky a organizačními opatřeními provozovatele letiště, a to jak v oblasti ochrany proti ptactvu, tak i v oblasti ochrany proti divoce žijící zvěři. Při ochraně perimetru letiště proti divoce žijící zvěři se opětovně osvědčila úzká spolupráce s místním mysliveckým sdružením. V období vegetačního klidu roku 2020 bylo dokončeno kácení nelesní zeleně zasahující do překážkových rovin letiště, a to v severní části letiště v blízkosti Olšových Vrat.

Hluk

Potenciální negativní vliv na životní prostředí, v důsledku navýšení provozu výcvikových letů, byl analyzován cestou aktualizace hlukové studie a smlouvou o provozu letecké školy, která stanovuje další omezující podmínky pro provoz letecké školy, nad rámec platné legislativy. Výsledky prokázaly, že dopad provozu nemá negativní vliv na zhoršení životního prostředí v okolí letiště a limitní izofony nezasahují do osídlených částí obce Olšová vrata, ani do dalších obcí v okolí letiště.

Závěrečné zhodnocení

V hodnoceném roce 2020 nebyla správními orgány uložena žádná nápravná opatření ani nebylo vedeno řízení ze strany správních orgánů za porušování stanovených povinností na úseku ochrany životního prostředí. Poplatky z hlediska znečišťování ovzduší nebo za vypouštění povrchových dešťových vod nebyly provozovateli letiště na základě předložených hlášení správními orgány vyměřeny.

Řízení bezpečnosti a kvality

Systém řízení bezpečnosti (SMS)

Činnost specifické organizační složky Řízení bezpečnosti a kvality (SQM) byla v roce 2020, kromě zajišťování fungování samotného SMS, zaměřena v oblasti bezpečnosti na následující oblasti:

- zpracování dokumentace a formulářů v oblasti bezpečnosti,
- plnění úkolů harmonogramu zavedení SMS,
- šetření bezpečnostních událostí a zpracovávání bezpečnostních analýz,
- provádění interních bezpečnostních kontrol a auditů či zajišťování externích regulatorních auditů ÚCL,
- zajišťování bezpečnosti provozu, personální posílení SQM,
- plnění úkolů k odstranění odchylek schválených Úřadem pro civilní letectví (ÚCL),
- implementace změn vyžadujících předchozí souhlas ÚCL podle platné evropské legislativy,
- vyhodnocování Přijatelné úrovně bezpečnosti (ALOS), cílů, úkolů a bezpečnostních ukazatelů výkonnosti za rok 2020.

Z nejdůležitějších splněných úkolů v oblasti dokumentace je vhodné zmínit zejména zpracování a aktualizaci Provozních a údržbových deníků a Technických deníků LKV pro rok 2021. Pokračovaly práce na rozpracovaných vnitřních normách, zejména na Manuálu pro pozemní provoz a Letištního pohotovostního plánu, a dále na změnách do Letištní příručky a Příručky SMS, které budou předkládány ke schválení na ÚCL. Zpracována byla nová vnitřní norma LKV-VN-I-01-20 Řízení změn, která byla předložena k posouzení a schválení ÚCL, nicméně do současné doby nebyla schválena a tudíž nemohla být publikována. Zahájeny byly práce na změně LKV-VN-I-01-15 Příručka pro výcvik a další nové vnitřní normě LKV-VN-I-XX-20 Kvalita leteckých dat, jejíž vydání je plánováno na rok 2021 po akceptaci ze strany ÚCL. Rovněž byla provedena aktualizace a publikace změny 1 Politiky bezpečnosti LKV.

V rámci programu auditů SMS na rok 2020 byla, s ohledem na pandemickou situaci v ČR, provedena pouze jedna bezpečnostní kontrola a to na stav povrchu TWY D a E. Dále pak byl na základě požadavku ÚCL kompletně přepracován Program auditů SMS a to z období jednoho roku na období let 2020 až 2022 v souladu s požadavky evropské legislativy na řízení shody. Byl rovněž ÚCL proveden regulatorní audit systému provozovatele letiště v zaměření na kontinuální sledování shody, zajištění ochrany letiště a smluvních činností a koordinace s jinými organizacemi dle Nařízení 139/2014. Ke zjištěným neshodám a doporučením byla stanovena nápravná opatření (NO), tato byla zavedena do Přehledu neshod a nápravných opatření SMS a jejich plnění je sledováno M/SQM. Neprovedené audity byly převedeny do Programu auditů SMS na následující auditní období.

Z hlediska provozní bezpečnosti je možné rok 2020 považovat za úspěšný, protože na letišti nedošlo k žádné letecké nehodě (LN) ani k incidentu (I). Došlo ovšem ke třem případům incidentů, které je z předpisového hlediska možné považovat za vážné incidenty (VI), protože se ve všech třech případech jednalo o vyjetí malých jednomotorových letounů z dráhy do travnatého pásu dráhy. Příčiny vyjetí z dráhy nebyly způsobeny provozem, činností, postupy či údržbou LKV a ani v jednom případě nedošlo k úmrtí nebo zranění osob či k závažnějšímu poškození letounu nebo infrastruktury letiště. V roce 2020 nebyly nahlášený žádné bezpečnostní události (BU), které by byly interně šetřeny v rámci SMS.

V roce 2020 nedošlo na LKKV rovněž k žádnému střetu letadel, mobilních prostředků či osob se zvířeti anebo ptactvem. Celkem bylo za uplynulý rok podáno 23 hlášení o výskytu zvířete a ptactva (HVZ) v areálu LKKV. Hlášení se týkala zejména zvýšeného výskytu srnčí zvířete či jednotlivých kusů lišky obecné, z ptactva to pak byl krkavec velký či poštolka obecná.

V souladu s Rozhodnutím Magistrátu města Karlovy Vary, Odboru životního prostředí, byla zpracována a odeslána na OŽP Roční zpráva o zásazích proti ptactvu za rok 2020 a v souladu s Rozhodnutím Krajského úřadu Karlovarského kraje, byla zpracována a odeslána Roční zpráva o usmrcování živočichů za rok 2020. Pozitivní skutečností je, že v roce 2020 nebylo nutné provádět ničení hnízd a nedošlo rovněž k žádnému usmrcení zvláště ohrožených živočichů uvedených ve výše citovaných rozhodnutích. Plašení ptactva v ornitologických pásmech LKKV za účelem zajištění bezpečnosti letového provozu bylo v roce 2020 prováděno použitím rušivých zvuků, přítomností oprávněných pracovníků nebo služebními vozidly, pro plašení a vyhánění srnčí zvěře z areálu LKKV pak byla nad rámec standardních způsobů plašení/vyhánění prováděna i mimořádná opatření za účasti většího počtu osob včetně profesionálního střelce, bohužel s negativním výsledkem.

Pokud jde o hlavní cíle a úkoly společnosti v oblasti bezpečnosti pro rok 2020, je možné konstatovat, že se je podařilo v převážné míře naplnit, některé dílčí nesplněné cíle a úkoly byly převedeny do roku 2021. Na základě vyhodnocení je možné konstatovat, že v roce 2020 došlo ke splnění všech bezpečnostních ukazatelů výkonnosti a byla dosažena přijatelná úroveň bezpečnosti (ALOS).

Po vydání Osvědčení letiště, včetně souvisejícího Rozhodnutí a schválených odchylek od předpisových požadavků, pokračovaly v roce 2020 práce na implementaci stanovených zmírňujících opatření a na odstranění odchylek od certifikačních specifikací s termínem plnění 31. 12. 2020. Jednalo se o dvě odchylky DAAD 4 (Odstranění překročených sklonů v RESA 11) a DAAD 5 (Odstranění překročených sklonů v pásu TWY E). Provedenými zemními pracemi se podařilo odstranit překročené sklony v koncové bezpečnostní ploše RESA 11 a v pásu TWY E a obě odchylky byly na základě rozhodnutí ÚCL zrušeny. Termín pro odstranění odchylky DAAD 11, týkající se odstranění stromů, penetrujících ochrannou plochu PAPI 11, byl ÚCL prodloužen do 31. 12. 2021.

Účast na kvartálních poradách k bezpečnosti letů ÚZPLN byla s ohledem na pandemickou situaci v ČR omezena a byly pouze publikovány Rozbory bezpečnosti za jednotlivá čtvrtletí na interním disku LKV.

Specifická organizační složka SQM byla na základě potřeby a nálezu ÚCL posílena v listopadu 2020 vytvořením a obsazením funkce Asistenta SQM, který je momentálně ve fázi výcviku dle zácvikového plánu s plánovaným dokončením v červnu 2021.

Systém řízení kvality (QMS)

V oblasti kvality byla činnost SQM v roce 2020, kromě zajišťování fungování samotného QMS, zaměřena zejména na následující oblasti:

- zpracování dokumentace a formulářů v oblasti kvality,
- přepracování Programu auditů pro nové auditní období,
- zajišťování kvality činností a poskytovaných služeb.

Z nejdůležitějších splněných úkolů v oblasti dokumentace za rok 2020 je nutné zmínit zpracování a aktualizaci dalších formulářů pro provádění auditů QMS a dopracování změny vnitřní normy Organizace a provádění auditů, jejíž vydání bylo plánováno v roce 2020. Nicméně publikace změny byla odložena na rok 2021 z důvodů dopracování podnětů z regulačního auditu ÚCL. Byly zahájeny práce na aktualizaci Politiky kvality LKV, jejíž upravené znění je plánováno na rok 2021.

Cíle a úkoly společnosti v oblasti kvality pro rok 2020 byly z důvodů pandemické situace připraveny se značným zpožděním až v červnu 2020 a proto nebyly publikovány. Vybrané dílčí úkoly byly realizovány v rámci běžných úkolů a zbývající cíle a úkoly byly převedeny do cílů a úkolů LKV na rok 2021 v rámci příslušného opatření provozního ředitele letiště.

Zajišťování kvality činností společnosti prováděním interních auditů v souladu s Programem auditů QMS na rok 2020 nebylo z důvodů pandemické situace prováděno, probíhalo pouze sledování plnění stanovených nápravných opatření v oblasti kvality v rámci Přehledu neshod a nápravných opatření QMS. Na základě požadavku ÚCL byl však kompletně přepracován Program auditů QMS a to z období jednoho roku na období let 2020 až 2022 v souladu s požadavky evropské legislativy na řízení shody, do kterého byly zapracovány neuskutečněné audity z minulého Programu.

V roce 2020 byla evidována jedna stížnost zákazníka – pilota jednomotorového letounu - na zaúčtování neposkytnuté handlingové služby, která byla se zákazníkem vyřešena.

Podrobné informace o jednotlivých aspektech činnosti SMS a QMS bude možné nalézt ve Zprávě o přezkoumání SMS/QMS za rok 2020.

Ochrana civilního letectví před protiprávními činy

Průběžně byl, dle možností v návaznosti na pandemická opatření, plněn a vyhodnocován rámcový plán kontrolních činností v oblasti AVSEC (Aviation Security), a to jak pro provozovatele letiště, tak i pro schváleného agenta.

V oblasti bezpečnostních školení probíhala, jako každoročně, také odborná příprava k zvyšování povědomí v oblasti bezpečnosti u nových osob vstupujících do vyhrazených prostor letiště bez doprovodu. Aktualizace této odborné přípravy se vzhledem k vládním opatřením v rámci pandemie Covid-19 uskutečňovala pouze výjimečně. Dále proběhla aktualizace odborné přípravy u pracovníků bezpečnostní kontroly obsluhující detekční zařízení dle Národního programu bezpečnostního výcviku v civilním letectví.

Záchranná a požární služba

Letištní hasiči, jednotka Hasičského záchranného sboru podniku, prováděla jak pravidelné výcviky, tak pravidelné požární asistence u letadel při tankování paliva s cestujícími na palubě. Vzhledem k omezení leteckého provozu v souvislosti s pandemií covid-19 byly pravidelné výcviky od poloviny března pozastaveny.

Členové letištní hasičské jednotky se podíleli i na dalších aktivitách v souvislosti se zajištěním bezpečného provozu letiště. Vzhledem k začlenění do požárního poplachového plánu kraje může jednotka za určitých okolností vyjíždět i k dopravním nehodám, například na blízké frekventované silnici I/6 nebo k požárům či jiným mimořádným událostem v okolních obcích. V průběhu roku 2020 tak jednotka zasahovala celkem 2x při dopravní nehodě na silnici I/6 a silnici č. 20811, 1x zasahovala při planém poplachu elektronické požární signalizace v odbavovací hale letiště. Jednotka rovněž 2x zasahovala v rámci tzv. technické pomoci, z toho 1x na před lékařskou první pomoc v areálu letiště a 1x na únik provozních kapalin před odbavovací halou. V měsíci říjnu 2020 se také 3 zaměstnanci Hasičského záchranného sboru letiště zúčastnili speciálního výcviku v hašení leteckého paliva unikajícího pod tlakem ve výcvikovém středisku v maďarském Debrecenu.

Počet výjezdů letištních hasičů mimo areál letiště byl nízký s ohledem na omezení provozu letiště a s tím souvisejícím snížením požární kategorie letiště, kdy byl ve směně minimální počet hasičů a nebylo tak prakticky proveditelné vysílat síly a prostředky ze stanice letiště.