



Letiště Karlovy Vary s.r.o.



Zpráva o činnosti společnosti za rok 2018

Obsah

OBSAH	2
ÚVODNÍ SLOVO JEDNATELE.....	3
PROFIL SPOLEČNOSTI	5
ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI.....	5
PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI	5
CERTIFIKACE LETIŠTĚ	6
SOUHLASY S POSKYTOVÁNÍM ODBAVOVACÍCH SLUŽEB	6
PERSONÁLNÍ POLITIKA	7
OBECNÁ CHARAKTERISTIKA	7
STRUKTURA ZAMĚSTNANCŮ A VÝVOJ PRŮMĚRNÉ HRUBÉ MZDY.....	7
VZDĚLÁVÁNÍ A ODBORNÝ RŮST	9
KOLEKTIVNÍ VYJEDNÁVÁNÍ	9
SOCIÁLNÍ OBLAST.....	9
HODNOCENÍ PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT ZA ROK 2018	11
PROVOZNÍ VÝKONY	11
LETECKÉ VÝNOSY.....	12
OBCHODNÍ AKTIVITY – NELETECKÝ OBCHOD.....	13
HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI	14
FINANČNÍ PLÁN	15
INVESTICE.....	16
NÁKLADY NA OPRAVY A ÚDRŽBU	17
TRŽBY A VÝNOSY	18
NÁKLADY	19
OSOBNÍ NÁKLADY	20
PŮJČKY, ÚVĚRY A OSTATNÍ PLNĚNÍ	21
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	21
UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	22
ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	23
ZPRÁVA O VZTAZÍCH	25
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	27
ŘÍZENÍ BEZPEČNOSTI A KVALITY	29
<i>Systém řízení bezpečnosti (SMS)</i>	<i>29</i>
<i>Systém řízení kvality (QMS)</i>	<i>30</i>
OCHRANA CIVILNÍHO LETECTVÍ PŘED PROTIPRÁVNÍMI ČINY.....	31
ZÁCHRANNÁ A POŽÁRNÍ SLUŽBA	31

Úvodní slovo jednatele

Rok 2018 byl v letecké přepravě opět rekordní a meziroční růst o 6,1 % posunul rekordní hodnotu na celkem 2.34 miliardy cestujících odbavených na evropských letištích. To znamená, že meziročně přibýlo dalších 136 miliónů cestujících, za posledních 5 let nárůst o 36 % pak zvýšil počet odbavených cestujících o 629 miliónů. Zmíněný růst ale nebyl rovnoměrný a u regionálních letišť s počtem odbavených cestujících do 5 miliónů ročně byl meziroční růst jen 5,1 % a u mnohých byl zaznamenán i pokles. Je to aktuální trend, kdy všichni dopravci, včetně nízkonákladových, se při zavádění nových linek zaměřují zejména na velká letiště a zavedené trhy buď cestou navýšení stávající kapacity nebo kanibalizací jiných dopravců a tím výrazně klesá jejich zájem otevírat nové linky na regionální letiště a přijímat velkou míru rizika z případného neúspěchu takových projektů. Jediné, co může v budoucnu zvrátit tento trend, je případný nedostatek kapacit na spádových letištích a regionální letiště s přijatelnou dojezdovou vzdáleností do spádové oblasti z toho pak mohou vytěžit navýšení provozu.

V případě letiště Karlovy Vary, přes velmi nízký podíl na uvedených celkových objemech odbavených cestujících, to platí tím spíše, že se brzy sníží doba dojezdu do Prahy. To může v kombinaci s atraktivitou regionu Karlovarského kraje, včetně očekávaného zápisu do seznamu UNESCO, přilákat zájem zejména nízkonákladových dopravců z nových teritorií a nabourat tak pomyslný monopol linek z Ruska a bývalých států Ruské Federace.

Do té doby se ale bohužel musí letiště Karlovy Vary vypořádat s nízkým počtem odbavených cestujících a tím i pokračujícím negativním vývojem hospodářských výsledků.

Přestože se zásluhou nově otevřené linky společnosti POBEDA Airlines LLC, z letiště Moskva – Vnukovo, meziročně počet odbavených cestujících více než zdvojnásobil na celkových 45 003, hospodářské výsledky byly ovlivněny zejména redukcí provozu společnosti ČSA. Na rozdíl od společnosti POBEDA, kde byl na podporu vzniku této linky uplatněn 3letý pobídkový balíček s významnou slevou, byl provoz ČSA již saturován bez slev s vysokým výnosem, včetně vysokých průměrných výnosů z prodeje zboží v rámci Duty Free, které byly téměř 3x vyšší než u provozu společnosti POBEDA. Dalším negativním vlivem byl fakt, že v r. 2018 nebyly obnoveny úspěšné charterové lety z minulých let, z Tel Avivu nebo z Taškentu a po intenzivních jednáních s tour operátory se nepodařilo ani obnovit či vytvořit nové charterové lety do dovolenkových destinací. Meziroční pokles o cca 10 % pak zaznamenal i segment privátní nepravidelné obchodní letecké dopravy.

Finanční plán předpokládal ztrátu ve výši 7.622 tis. Kč. Skutečná ztráta za rok 2018 činí 9.131 tis. Kč, tj. o 1.509 tis. Kč více, než byla plánovaná, v důsledku výše uvedených skutečností. Výpadek v provozních výnosech, které dosáhly pouze 89 % plánu, byl částečně kompenzován další úsporou mzdových nákladů v důsledku neobsazení 2 manažerských pozic v obchodu a provozu. Jednatel společnosti dle zakladatelské listiny doporučil valné hromadě úhradu ztráty za rok 2018 uhradit z nerozděleného zisku minulých let.

V roce 2018 byly realizovány investice v objemu 2,4 mil. Kč. Klíčovou investicí byla realizace 1. fáze instalace jednoduché světelné přibližovací soustavy pro RWY 11, kterou byla naplněna jedna z podmínek Osvědčení letiště a Úřadem pro civilní letectví schválených odchylek s termínem odstranění v roce 2018.

Další prostředky pak společnost vynaložila na zvýšení komfortu odbavení cestujících formou pořízení detektoru kovů obuvi, zvýšení počtu stanišť pasové kontroly na přiletu a dále na zhotovení projektové dokumentace k provedení stavebních úprav objektu č. 197.

Cestou ke zlepšení hospodářských výsledků by měla být i diverzifikace aktivit i do dalších segmentů civilního letectví a snaha naplnit volné kapacity infrastruktury. V posledních měsících roku 2018 se proto začal připravovat projekt letecké školy společnosti F Air, se sídlem na letišti Karlovy Vary a s kapacitou až 10 letadel a 60 studentů. Kromě finančních přínosů to bude znamenat i synergie pro město a kraj. Vedení společnosti od samého začátku zodpovědně analyzuje problematiku negativních vlivů z navýšení provozu na životní prostředí, aktivně komunikuje s okolím a pro předpokládané zahájení provozu v červnu 2019 připravuje soubor opatření k minimalizaci těchto vlivů.

Ani nadcházející rok 2019 nebude z pohledu očekávaných hospodářských výsledků jednoduchý, vlivem úplného zastavení provozu ČSA dojde k dalšímu propadu na straně výnosů, částečně kompenzovaných nárůstem provozu společnosti POBEDA a zahájením provozu letecké školy. Na straně nákladů dojde k navýšení personálních nákladů jednak z důvodů navýšení tarifních mezd zaměstnanců jako výsledek kolektivního vyjednávání a snahy o stabilizaci zaměstnanců a zároveň i z důvodů posílení managementu, kdy dochází k rozdělení funkce jednatele a ředitele letiště na dvě osoby.

Na závěr mi dovolu poděkovat všem zaměstnancům společnosti za úsilí a obětavost při plnění svých úkolů, mnohdy nad rámec jejich základních pracovních povinností, a za profesionalitu, která zajišťuje velmi vysoké standardy a kvalitu našich služeb. Věřím, že se nám společně podaří brzy zvrátit negativní trendy z posledních let a přivést letiště k lepším hospodářským výsledkům, než je tomu v současné době.

Ing. Jiří Pos

jednatel společnosti

Profil společnosti

Základní identifikační údaje o společnosti

Obchodní jméno společnosti	Letiště Karlovy Vary s. r. o.
Sídlo společnosti	K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary
Datum vzniku:	2. 2. 2004
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26367858
DIČ:	CZ26367858
Základní kapitál společnosti:	12.330.000,-- Kč, z toho splaceno 12.330.000,-- Kč

Společnost Letiště Karlovy Vary s.r.o. byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 15872 dne 2. 2. 2004. Jediným společníkem je Karlovarský kraj.

Předmět podnikání společnosti

- výkon činnosti správce a provozovatele veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary,
- poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti a jiné činnosti pro cestující i necestující veřejnost, přepravce, letecké dopravce, provozovatele letadel a uživatele letiště,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Vztahy mezi společností, provozovatelem letiště, a Karlovarským krajem, vlastníkem letiště, byly upraveny Smlouvou o nájmu podniku – letiště Karlovy Vary a o provozování civilního mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary ev. č. 078/2004 ze dne 18. 6. 2004, jejíž znění schválila na svém jednání Rada Karlovarského kraje dne 17. 6. 2004 usnesením č. RK 448/06/04. Smlouva nabyla účinnosti 30. 6. 2004, tj. dnem zveřejnění informace o uložení listiny ve Sbírce listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Plzni v Obchodním věstníku. V období po uzavření smlouvy k ní bylo následně uzavřeno celkem 14 dodatků, které byly rovněž vloženy do Sbírky listin společnosti.

Po celou dobu trvání výše uvedené smlouvy o nájmu podniku společnost beze zbytku plní základní povinnosti nájemce, tj. zejména získat a udržet příslušné licence k provozování veřejného civilního mezinárodního letiště s vnější Schengenskou hranicí a souhlas k poskytování odbavovacích služeb na letišti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o civilním letectví a tyto licence a souhlasy udržovat v platnosti.

Rozhodnutím ÚCL ČR č. j. 6788/04-720/A ze dne 22. 6. 2004 bylo společnosti Letiště Karlovy Vary s.r.o. povoleno provozovat civilní veřejné mezinárodní letiště Karlovy Vary a to na dobu určitou 15 let za podmínek stanovených rozhodnutím. Povolení k provozování letiště tedy platí v současné době do roku 2019.

Certifikace letiště

Společnost Letiště Karlovy Vary s.r.o., provozovatel letiště Karlovy Vary, získala Osvědčení dle prováděcího nařízení Komise (EU) č. 139/2014 ze dne 12. 02. 2014, kterým se stanoví požadavky a správní postupy týkající se letišť podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008. Příslušné Osvědčení/Certifikát č. OLS/05/2016 bylo vydáno Úřadem pro civilní letectví dne 15. 12. 2017 včetně souvisejícího Rozhodnutí a schválených odchylek od předpisových požadavků (EASA).

Tento certifikát nahradil původní Rozhodnutí ÚCL ČR č. j. 0390/09-720/CE ze dne 20. 2. 2009, kterým společnost získala „Osvědčení veřejného mezinárodního letiště“ v souladu s mezinárodními standardy uplatňovanými v civilním letectví (ICAO).

Souhlasy s poskytováním odbavovacích služeb

Rozhodnutím ÚCL ČR č. j. 6543-18-701/A a 6543-18-701/C ze dne 27. 6. 2018 byl společnosti Letiště Karlovy Vary s.r.o. vydán souhlas k poskytování služeb při odbavovacím procesu na veřejném mezinárodním letišti Karlovy Vary, zahrnujících technické a provozní odbavení letadel na odbavovací ploše, odbavení cestujících a jejich zavazadel a odbavení nákladu a pošty včetně služeb zásobování palubního bufetu letadla potravinami a nápoji a to na dobu určitou do 30. 6. 2021.

Dozorčí rada

předseda dozorčí rady: Ing. Jan Zborník

člen dozorčí rady: Věra Bartůňková

člen dozorčí rady: Ing. Petr Kulhánec

Personální politika

Obecná charakteristika

Společnost Letiště Karlovy Vary s.r.o. pečuje o vytváření týmového pracovního prostředí a klade mimořádný důraz na kvalitu poskytovaných služeb. Předpokladem pro poskytování kvalitních služeb je pak v podmínkách provozovatele letiště především vysoká odbornost, pravidelný výcvik, znalosti a zkušenosti zaměstnanců. Personální politika společnosti proto směřuje ke spokojenosti, motivaci a vysoké odborné způsobilosti zaměstnanců a k vytváření podmínek, které spolu s motivací, výraznou sociální politikou a možnostmi osobního rozvoje, podporují kvalitní výkon práce a vztah k zákazníkům.

Struktura zaměstnanců a vývoj průměrné hrubé mzdy

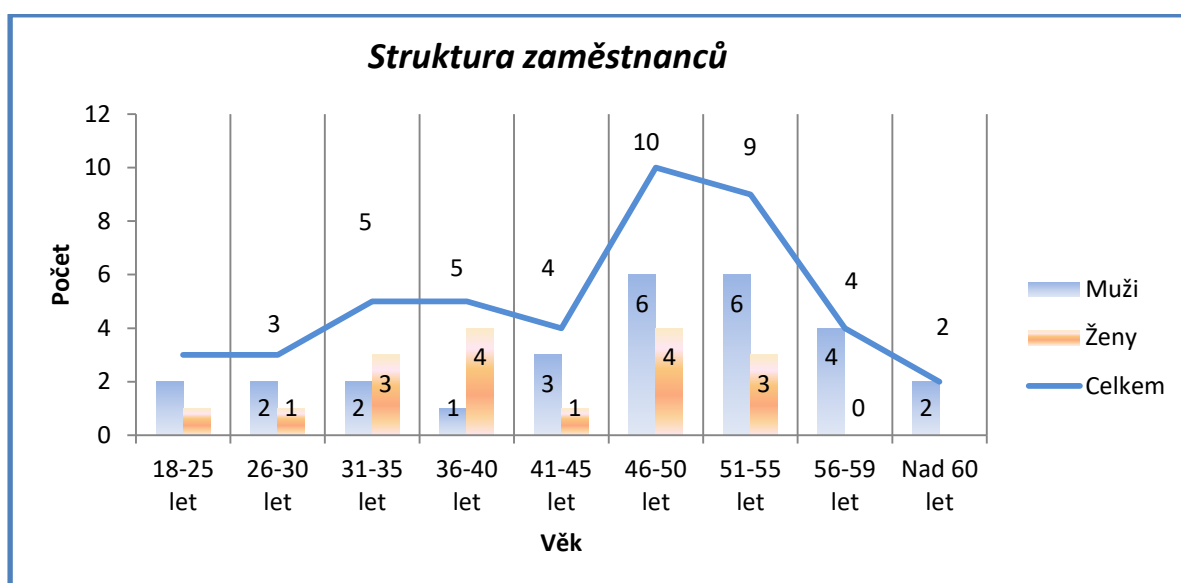
V roce 2018 činil celkový průměrný přepočtený počet zaměstnanců 40,0 osob. V porovnání s předchozím rokem došlo ke snížení přepočteného stavu zaměstnanců, a to o 2,6 osoby. Pracovní poměr v průběhu roku ukončilo 9 zaměstnanců, nově pak bylo přijato také 6 zaměstnanců. 3 zaměstnankyně čerpaly rodičovskou dovolenou. Rok 2018 byl tedy z pohledu počtu zaměstnanců poměrně stabilizovaný, další snižování jejich počtu je z pohledu udržení minimálního personálního obsazení potřebného k zajištění provozu letiště prakticky nemožné. Největší fluktuaci zaměstnanců společnost zaznamenala v úseku Záchraně a požární služby.

Ve společnosti Letiště Karlovy Vary s.r.o. pracovalo k 31. 12. 2018 9 zaměstnanců v režimu rovnoměrně rozvržené pracovní doby a 35 zaměstnanců v režimu nerovnoměrně rozvržené pracovní doby. K 31. 12. 2018 pracovalo 5 zaměstnanců na zkrácený pracovní úvazek.

Členění zaměstnanců v hlavním pracovním poměru podle věku a pohlaví – stav k 31. 12. 2018

Věk	Muži	Ženy	Celkem	%
18-25 let	2	1	3	6,7
26-30 let	2	1	3	6,7
31-35 let	2	3	5	11,1
36-40 let	1	4	5	11,1
41-45 let	3	1	4	8,9
46-50 let	6	4	10	22,2
51-55 let	6	3	9	20,0
56-59 let	4	0	4	8,9
Nad 60 let	2	0	2	4,4
Celkem	28	17	45	100
%	62,2	37,8	100	

Graf členění zaměstnanců v hlavním pracovním poměru podle věku a pohlaví – stav k 31. 12. 2018



Celkový údaj o vzniku a skončení pracovních poměrů zaměstnanců v roce 2018

2018	Počet
Nástupy	9
Odchody	6

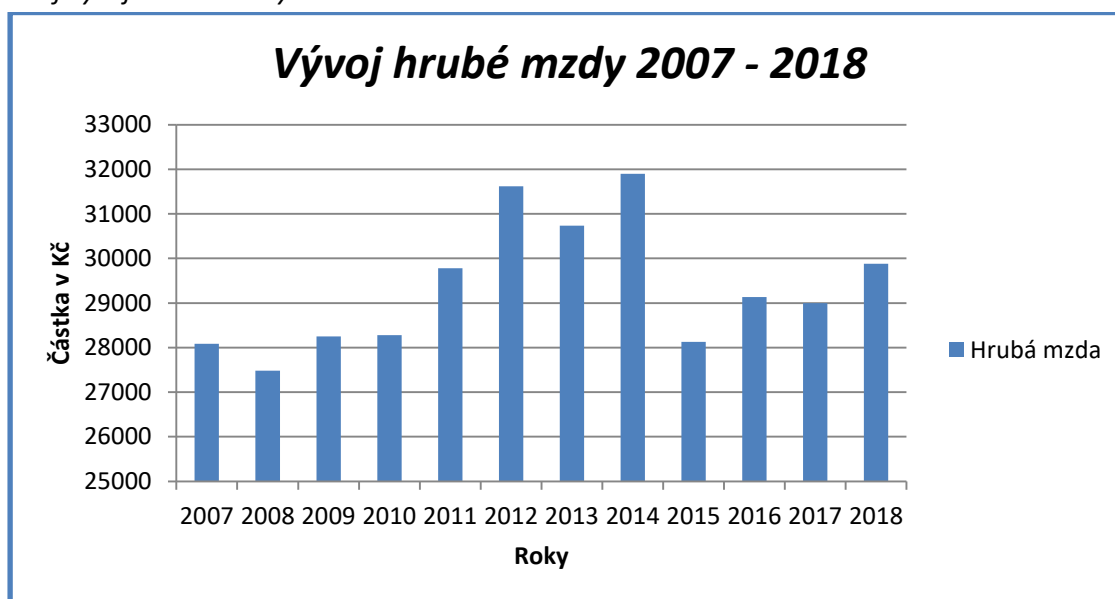
Trvání pracovního poměru zaměstnanců v hlavním pracovním poměru – stav k 31. 12. 2018

Odpracované roky	Počet zaměstnanců	%
do 5-ti let	15	33,3
6-10 let	16	35,5
11-15 let	4	8,9
16-20 let	4	8,9
21-25 let	3	6,7
26 a více let	3	6,7
Celkem	45	

Vývoj hrubé mzdy od r. 2007 – 2018 (průměrná hrubá mzda = mzdové náklady v poměru k přepočítanému počtu zaměstnanců a bez mzdových nákladů na statutární orgány společnosti)

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Hrubá mzda	28 082	27 483	28 248	28 278	29 778	31 617	30 735	31 898	28 131	29 134	28 997	29 884

Graf vývoje hrubé mzdy 2007 – 2018



Vzdělávání a odborný růst

V rámci soustavného udržování, zvyšování a prohlubování kvalifikace zaměstnanců letiště společnost pravidelně zabezpečuje povinné druhy výcviků a školení a další vzdělávací akce pro své zaměstnance. Požadovaná kvalifikace a provádění příslušných druhů výcviků je kontrolováno v rámci prováděných interních auditů společnosti.

Náklady na vzdělávání činily v r. 2018 celkem 52.163,-- Kč. Z této částky tvořily nejvyšší položku náklady na školení pracovníků útvaru Ramp Handling na odmrazování letadel a to ve výši 15.510,--Kč.

Kolektivní vyjednávání

Dne 30. 3. 2017 došlo k uzavření Kolektivní smlouvy na období od 1. 4. 2017 do 31. 12. 2018 s účinností od 1. 4. 2017.

K této Kolektivní smlouvě byl dne 5. 12. 2019 uzavřen Dodatek č. 1, který upřesnil Kolektivní smlouvu v oblasti sociálního programu společnosti a současně také prodloužil platnost Kolektivní smlouvy do 31. 3. 2019.

Spolupráce s odborovou organizací probíhala po celé období na korektní úrovni.

Sociální oblast

Společnost v roce 2018 poskytla zaměstnancům některé zaměstnanecké výhody sjednané Kolektivní smlouvou. Zaměstnanci mohli využít tyto zaměstnanecké výhody:

- příspěvek na penzijní připojištění
- příspěvek na životní pojištění
- peněžitý dar při bezplatném dárcovství krve
- věcný dar nebo odměna při pracovním výročí zaměstnance

V roce 2018 zaměstnavatel poskytl zaměstnancům příspěvky na penzijní připojištění a životní pojištění v souladu s platnou kolektivní smlouvou v celkové výši 448.104,--Kč.

Ostatní zaměstnanecké výhody (stravenky a příspěvky na letní tábory dětí) sjednané Kolektivní smlouvou, nebyly v roce 2018 v důsledku úsporných opatření poskytovány.

I přes výše uvedené omezení sociálního programu lze konstatovat, že společnost uplatňuje v této oblasti stále nadstandardní úroveň poskytovaných benefitů a spoluvytváří tak podmínky pro udržení stability zaměstnanců v nosných profesích a nízkou fluktuaci.

Hodnocení podnikatelských aktivit za rok 2018

Provozní výkony

Letiště Karlovy Vary odbavilo v roce 2018 celkem 45 003 cestujících, což představuje nárůst o 115 % oproti roku 2017. Rozhodujícím faktorem tohoto významného navýšení počtu cestujících bylo úspěšné zahájení provozu ruské nízkonákladové společnosti POBEDA na lince mezi Moskvou – letiště Vnukovo a Karlovými Vary.

Rok 2018 tak lze označit z pohledu počtu cestujících za pozitivní, v některých ohledech se ale letiště potýkalo s problémy. Tradiční spojení do Moskvy – letiště Sheremetyevo, operované společností České aerolinie, zaznamenalo v roce 2017 meziroční pokles kapacity o 25,6 % a pokles počtu přepravených cestujících o 24,7 % na celkových 11.618, což je 25,8 % podíl na provozních výkonech.

Společnost POBEDA Airlines LLC přepravila na nové lince z/do Moskvy – letiště Vnukovo 31 696 cestujících, což tvoří více než 70% podíl na celkovém počtu odbavených cestujících. Provoz nové linky byl vyhodnocen jako velmi úspěšný s obsazeností okolo 90% a je tak velkým příslibem do budoucna pro další navýšení frekvencí letů na této trase.

Nepodařilo se bohužel obnovit ani charterové lety z Tel Avivu a Taškentu. Stejně tak nebyla úspěšná jednání s velkými českými tou operátory o obnovení sezonních letů do oblasti Středozemního či Černého moře.

Pokud jde ale o další ukazatele provozu, bylo zaznamenáno celkem 5 480 pohybů (pokles o 3,9%), ze kterých 1 096 bylo komerčních a zbytek v segmentu všeobecného letectví, zejména pak výcvikových letů. Stejně jako v předchozích letech měla, i přes mírný meziroční pokles, významný podíl na výkonech letiště nepravidelná přeprava v kategorii privátní dopravy, která dosáhla 53 % všech leteckých výnosů. Počet komerčních pohybů se snížil 1 220 na 1 096.

Podrobnější údaje lze nalézt na následujících tabulkách a grafech.

Rok	Pohyby letadel celkem	Pohyby letadel komerční	Cestující termináloví	Cestující tranzitní	Cestující celkem
2001	3422	n.a.	20423	984	21407
2002	3630	n.a.	18756	412	19168
2003	5 432	n.a.	25 687	118	25 805
2004	6 613	n.a.	33 720	4 984	38 704
2005	7 865	842	35 853	1 460	37 313
2006	5 111	697	33 093	1 882	34 975
2007	6 801	1 239	60 445	4 196	64 641
2008	5 575	1 572	70 620	11 100	81 720
2009	7 632	1 442	63 231	5 138	68 369
2010	6 936	1 452	68 533	2 370	70 903
2011	6 891	1 848	96 246	2 768	99 014
2012	5 826	1 878	100 810	2 872	103 682
2013	5 342	1 795	101 123	3 346	104 469
2014	5 824	1 641	81 914	3 682	85 596

2015	5 816	1 539	34 550	17 230	51 780
2016	5 008	1 240	19 287	5 984	25 235
2017	5 702	1 220	20 034	1 370	21 404
2018	5 480	1 096	43 105	1 898	45 003

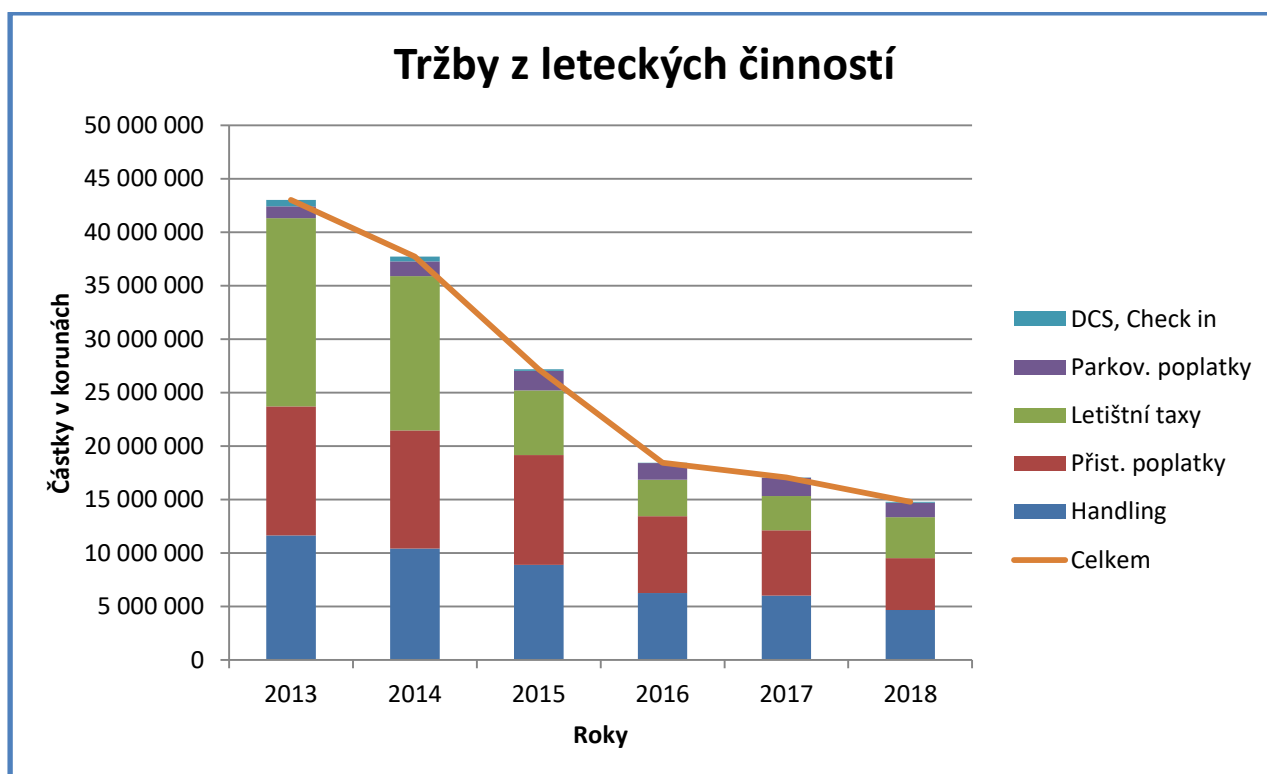
Letecké výnosy

V roce 2018 došlo, i přes zvýšení počtu cestujících díky novému low cost dopravci na lince do Moskvy, k poklesu tržeb z leteckých činností, a to o 2,27 mil. Kč, tj. o 13,3%. Tento pokles byl zapříčiněn zejména redukcí provozu Českých aerolinií a.s. a nižšími výnosy z ostatních obchodních letů v rámci privátní přepravy movitých klientů lázní v regionu.

Vývoj tržeb z leteckých činností v meziročním srovnání

Letecké výnosy	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Handling	11 647 214	10 409 183	8 874 222	6 238 396	6 024 938	4 672 713
Přistávací poplatky	12 044 282	11 039 140	10 278 317	7 206 350	6 093 740	4 827 970
Letištní taxa	17 601 325	14 440 300	6 061 300	3 417 750	3 198 650	3 851 481
Parkovací poplatky	1 116 206	1 378 958	1 819 734	1 528 744	1 714 048	1 338 750
DCS, CHECK-IN	592 065	450 740	139 005	44 525	34 465	104 040
Celkem	43 001 092	37 718 321	27 172 578	18 435 765	17 065 841	14 794 954

Graf vývoje tržeb z leteckých činností v meziročním srovnání



Obchodní aktivity – neletecký obchod

V roce 2018 se podařilo zastavit propad zájmu o pronájem reklamních ploch a nebytových prostor v terminálu letiště. Výnosy z pronájmu reklamních ploch vzrostly o 16,1% a výnosy z pronájmu nebytových prostor o 6,7%.

I přes výrazné meziroční zvýšení počtu odbavených cestujících došlo pouze k mírnému zvýšení tržeb z provize z prodejů v obchodech Duty Free. Tyto tržby vzrostly oproti roku 2017 o 6,3%, přičemž došlo k výraznému poklesu podílu z tržeb Duty Free v přepočtu na jednoho odbaveného cestujícího, a to meziročně o 50,6%. Toto je důsledkem poměrně výrazné změny ve struktuře cestujících a také přísnou obchodní politikou v oblasti rozměrů kabinových zavazadel ze strany dopravce POBEDA Airlines LLC.

Vývoj tržeb z podílů z Duty Free a odbavených cestujících v meziročním srovnání (v Kč)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Podíly z tržeb Duty Free	14 962 813	12 175 244	4 356 898	2 436 506	2 383 294	2 532 540
Počet odbavených cestujících	101 123	81 914	34 550	19 287	20 034	43 105
Podíl z tržeb Duty Free na cestujícího	147,97	148,63	126,10	126,33	118,96	58,75

Nárůst počtu odbavených cestujících se však výrazně odrazil v nárůstu tržeb za použití Business salonku, meziročně o 61,1%. Na druhou stranu poklesl zájem o využívání VIP salonku, a to meziročně o 44,8%. Tento pokles souvisí s výše zmíněným poklesem objemu privátní dopravy. Tržby ze služby balení zavazadel zůstaly ve srovnání s předchozím rokem ve stejné výši.

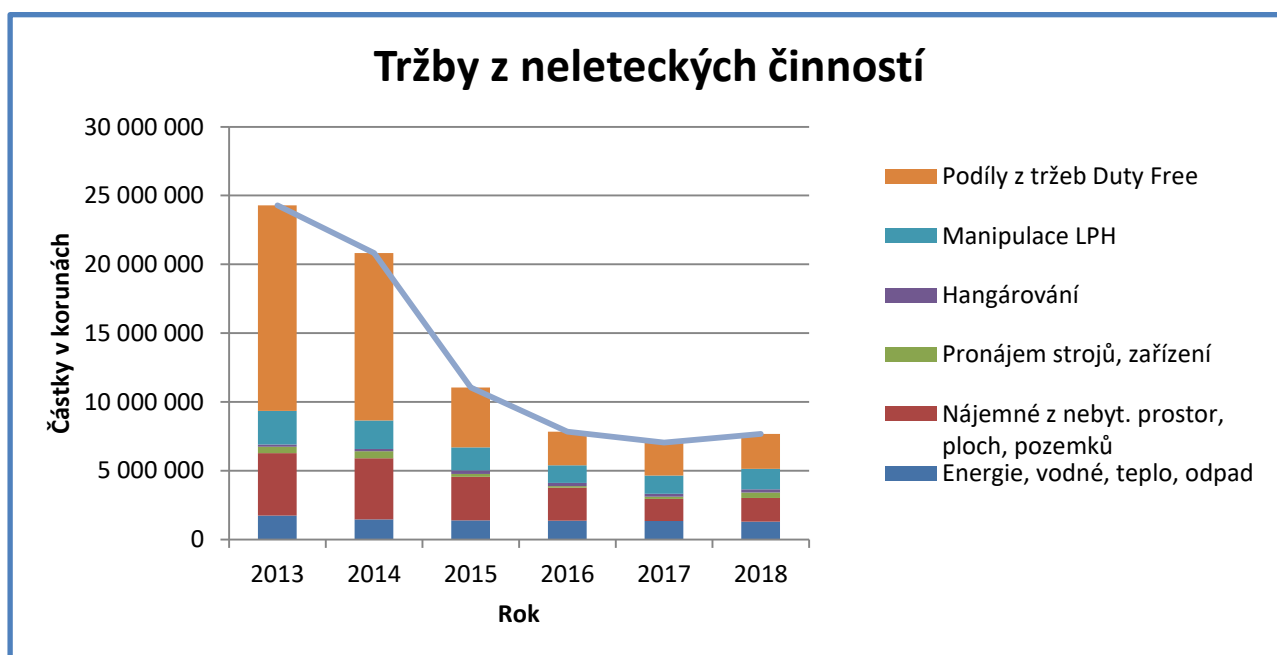
V souvislosti se zahájením letů společnosti POBEDA Airlines LLC v únoru 2018 došlo k celkovému meziročnímu nárůstu tržeb za manipulaci s leteckými pohonnými látkami, a to o 12,5%. Celkové výnosy v oblasti neleteckého obchodu pak vzrostly o 9,0%.

Vývoj tržeb ze sledovaných neleteckých činností v meziročním srovnání

Neletecké výnosy	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Tržby z vybraných neleteckých činností (energie atd.)	1 734 479	1 452 260	1 382 825	1 371 925	1 330 547	1 285 131
Nájemné z nebytových prostor, reklamních ploch a pozemků	4 532 026	4 442 384	3 177 920	2 380 941	1 608 031	1 729 476
Pronájem strojů, zařízení	483 490	528 560	204 158	128 287	172 453	388 155
Hangárování	161 100	158 400	245 000	220 767	203 233	230 538

Manipulace s LPH	2 425 327	2 070 540	1 675 302	1 289 856	1 336 549	1 503 394
Podíl z tržeb Duty Free	14 962 813	12 175 244	4 356 898	2 436 506	2 383 294	2 532 540
Celkem	24 299 235	20 827 388	11 042 103	7 828 282	7 034 107	7 669 234

Graf vývoje tržeb z vybraných neleteckých činností v meziročním srovnání



Hospodaření společnosti

Společnost hospodařila v souladu s dokumenty schválenými jediným společníkem – Karlovarským krajem. Finanční plán, plán oprav a údržby společnosti a plán investic pro rok 2018 byl schválen Radou Karlovarského kraje dne 12. 4. 2018 usnesením č. RK 417/04/18. Rada Karlovarského kraje rovněž souhlasila se způsobem úhrady odloženého nájemného za období let 2016 a 2017 – prodejem systému světelného zabezpečovacího zařízení vzletové a přistávací dráhy dle návrhu společnosti. Prodej se uskutečnil na základě znaleckého posudku soudního znalce a následně proběhlo započtení vzájemných závazků a pohledávek mezi společnostmi Letiště Karlovy Vary s.r.o. a Karlovarským krajem. Změna č. 1 plánu investic byla schválena Radou Karlovarského kraje dne 10. 09. 2018 usnesením č. RK 1058/09/18. Tato změna plánu investic obsahovala zrušení, upřesnění nebo zařazení nových položek dle aktuálních potřeb společnosti.

Rada Karlovarského kraje dne 12. 4. 2018 odsouhlasila a doporučila Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení peněžitého vkladu do obchodní společnosti Letiště Karlovy Vary s.r.o. v částce 10.000.000,-- Kč na zvýšení základního kapitálu společnosti. Zastupitelstvo Karlovarského kraje tento peněžitý vklad na zvýšení základního kapitálu společnosti schválilo dne 26. 4. 2018 usnesením č. ZK 112/04/08. Tento peněžitý vklad byl společnosti poskytnut z důvodu nedostatku finančních prostředků způsobený účetními ztrátami z předchozích let.

Navýšení základního kapitálu bylo ve sbírce listin společnosti zapsáno dne 28. 05. 2018. Po navýšení činí základní kapitál společnosti 12.330.000,--Kč.

Finanční plán

Společnost s ohledem na předpokládaný vývoj plánovala pro rok 2018 hospodářský výsledek - ztrátu ve výši 7.622 tisíc Kč. Konečným hospodářským výsledkem byla účetní ztráta ve výši 9.131 tis. Kč, což je o 1.509 tis. Kč více, než byla původně plánována. Důvodem nesplnění plánované výše ztráty byla již zmíněná redukce letů Českých aerolinií během roku a pokles objemu privátní letecké přepravy. Hospodářský výsledek byl ovlivněn prodejem systému světelného zabezpečovacího zařízení vzletové a přistávací dráhy vlastníkově letiště, tj. Karlovarskému kraji, kdy rozdíl mezi prodejní cenou a zůstatkovou účetní hodnotou tohoto systému činil 5.431 tisíc Kč a pozitivně tak ovlivnil výslednou výši účetní ztráty společnosti.

Společnost Letiště Karlovy Vary s.r.o. dosáhla v roce 2018 hospodářského výsledku – účetní ztráty po zdanění ve výši 9.130.646,-- Kč při celkových výnosech 43.301 tisíc Kč. Společnost za účetní období roku 2018 nepodléhá zákonnému auditu. V r. 2018 nebylo účtováno o zvýšení, ani o snížení odloženého daňového závazku, který tak činí k 31. 12. 2018 164.969,-- Kč.

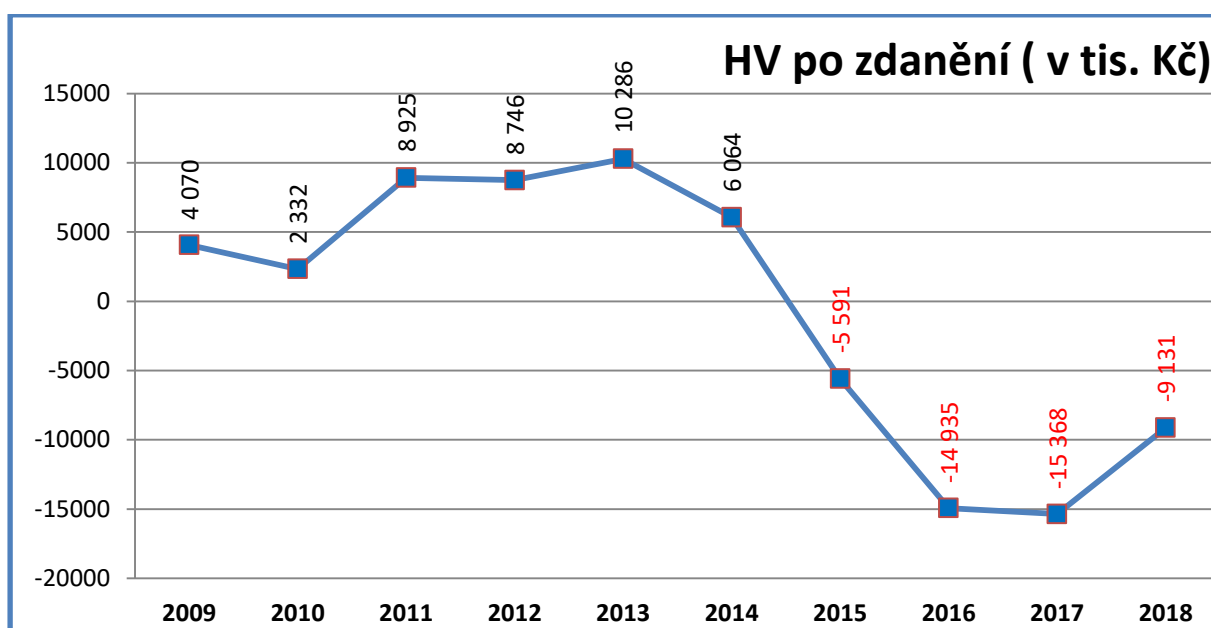
Společnost k 31. 12. 2018 eviduje závazky vůči pronajímateli (Karlovarskému kraji) z titulu smlouvy o nájmu podniku – letiště Karlovy Vary, a to část nájemného za rok 2018 ve výši 7.148.711,51Kč. Splatnost tohoto závazku byla v roce 2018 odložena do 30. 06. 2019.

Společnost k 31. 12. 2018 eviduje pohledávky vůči pronajímateli (Karlovarskému kraji) z titulu smlouvy o nájmu podniku – letiště Karlovy Vary, a to na základě nákladů vynaložených společností na investice do rozvoje letiště a opravy a údržbu pronajatého majetku v celkové výši 6.269.954,31. Kč. Splatnost této pohledávky je rovněž k 30. 06. 2019.

Vývoj výsledku hospodaření v letech 2008 – 2018 (zisk po zdanění v tisících Kč)

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
HV po zdanění	4070	2332	8925	8746	10286	6064	-5591	-14935	-15368	-9131

Graf vývoje výsledku hospodaření v letech 2009 – 2018 (zisk po zdanění v tisících Kč)



Investice

Společnost pro rok 2018 plánovala investice v celkovém objemu 3.702 tis. Kč. Celkově vynaložené finanční prostředky v této oblasti činily 2.309 tis. Kč. Tyto prostředky společnost vynaložila na pořízení detektoru kovů v obuvi cestujících, na realizaci 1. fáze instalace světelné a přibližovací soustavy (SALS RWY 11), na zvýšení počtu stanovišť pasové kontroly na příletu a dále na zhotovení projektové dokumentace k provedení stavebních úprav objektu č. 197. V roce 2018 byl pořízen detektor kovů v obuvi pro bezpečnostní kontrolu obuvi za účelem zajištění zvýšené bezpečnosti a komfortu při odbavení cestujících. Pořízení detektoru výbušnin umožnilo spolufinancování ze Státního fondu dopravní infrastruktury ve výši 85 %, tj. 365.000,-- Kč. Zbývajících 15%, tj. 65.000,-- Kč financovala společnost z vlastních zdrojů.

Ve sledovaném roce společnost zrealizovala 1. fázi instalace světelné přibližovací soustavy ve směru od Karlových Varů, včetně letového ověření po dokončení stavby. Celková výše této investice činila 1.841.961,-Kč.

Dále bylo vybudováno 4. stanoviště pro zrychlení pasového odbavení přilétajících cestujících. Maximální délka odbavení se tak zrychlila z cca 60 minut na cca 45 minut (platí při současném odbavení 189 cestujících na příletu). Výdaje na tuto investici dosáhly výše 219.025,-Kč.

Společnost také zadala zhotovení projektové dokumentace pro stavební úpravy 2. nadzemního podlaží objektu bývalé provozní budovy aeroklubu pro účely vzniku nového zázemí pro Službu cizinecké policie a zhotovení projektové dokumentace pro úpravu 1. nadzemního podlaží za účelem dokončení kompletní modernizace objektu včetně rekonstrukce přípojky elektrické energie. Na zpracování těchto projektových dokumentací vynaložila společnost celkem 268.500,--Kč. Realizace vlastních stavebních prací je plánována na rok 2019.

Náklady na opravy a údržbu

V roce 2018 vynaložila společnost Letiště Karlovy Vary s. r. o. celkem 915 tisíc Kč na opravy a údržbu vlastního i pronajatého majetku. Dne 4. 8. 2016 byl uzavřen Dodatek č. 12 ke Smlouvě o nájmu podniku ze dne 18. 6. 2004, ve kterém bylo sjednáno, že pokud náklady na opravy a údržbu jednotlivého pronajatého majetku překročí v kalendářním roce výši 20.000,-- Kč, budou tyto náklady přeúčtovány pronajímateli. V roce 2018 byly v souladu s tímto dodatkem Karlovarskému kraji přeúčtovány náklady na opravy a údržbu pronajatého majetku v celkové výši 388.887,-- Kč.

Celkově vynaložené náklady na opravy a údržbu vlastního i pronajatého majetku klesly oproti roku 2017 o 223 tisíc Kč. Nejvíce finančních prostředků bylo vynaloženo na opravy a údržbu strojů, přístrojů a zařízení, a to celkem 504 tisíc Kč. Na celkovém čerpání této položky se podílely zejména náklady na opravy a údržbu speciálního vozidla určeného k měření brzdných účinků na dráze ve výši 90 tis. Kč, na opravy a údržbu náhradního zdroje a UPS pro světelné zabezpečovací zařízení dráhy ve výši 73 tis. Kč, na opravy a údržbu handlingových prostředků pro technické pozemní odbavení letadel ve výši 65 tisíc Kč, technologických zařízení budov ve výši 83 tisíc Kč, opravy a údržbu zařízení a systémů pro bezpečnostní kontrolu cestujících a bezpečnostní kontrolu letiště ve výši 69 tis. Kč a opravy a údržbu strojů a zařízení pro provádění sezónní údržby provozních ploch ve výši 79 tisíc Kč.

V rámci položky oprav a údržby budov a staveb bylo v roce 2018 čerpáno celkem 74,3 tisíc Kč. Nejvíce prostředků v této oblasti bylo vynaloženo na opravy a údržbu odbavovací budovy ve výši 50,0 tisíc Kč.

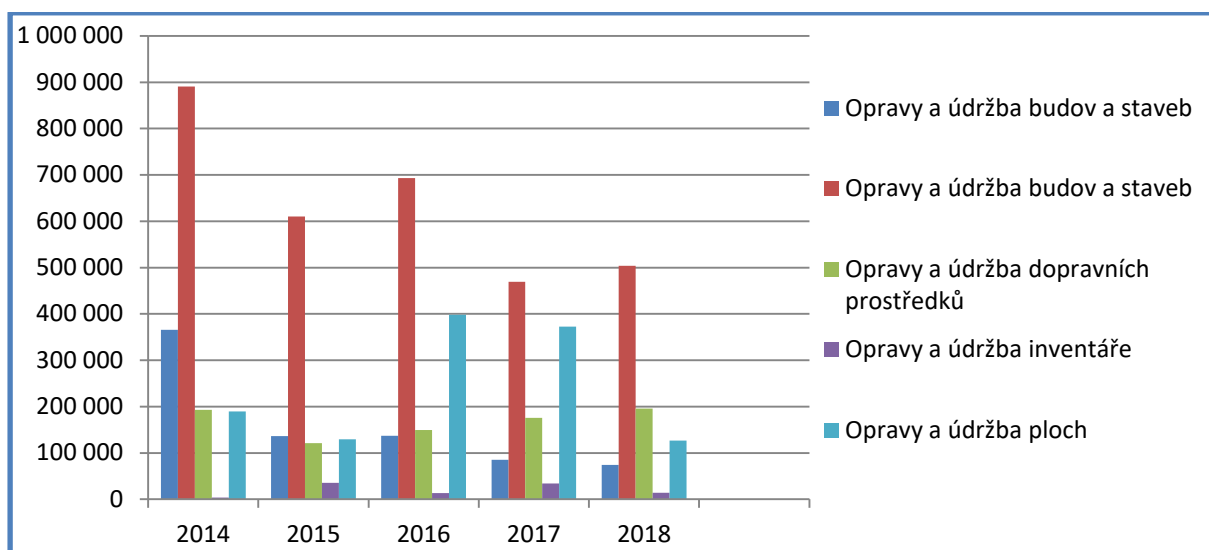
Náklady na opravy a údržbu dopravních prostředků byly čerpány ve výši 196,0 tisíc Kč. Na opravy a údržbu ploch (kácení lesních porostů narušujících překážkové plochy letiště, údržba travnatých ploch, oprava a údržba příjezdové komunikace) bylo v roce 2018 celkem vynaloženo 127,0 tisíc Kč. Na opravy a údržbu inventáře pak bylo vynaloženo 13,9 tisíc Kč.

Vývoj nákladů společnosti na opravy a údržbu v období let 2014 až 2018 je patrný z níže uvedené tabulky.

Náklady na opravy a údržbu (v Kč)

Náklady na opravy a údržbu	2014	2015	2016	2017	2018
Opravy a údržba budov a staveb	365 614	136 315	137 284	85 346	74 283
Opravy a údržba strojů a přístrojů	891 000	610 605	693 328	469 337	503 781
Opravy a údržba dopravních prostředků	192 999	121 150	149 470	175 624	195 990
Opravy a údržba inventáře	3 465	35 505	13 274	34 502	13 922
Opravy a údržba ploch	189 901	129 530	398 005	372 752	126 968
Celkem	1 642 979	1 033 105	1 391 361	1 137 561	914 944

Porovnání nákladů na opravy a údržbu v období let 2014 až 2018



Tržby a výnosy

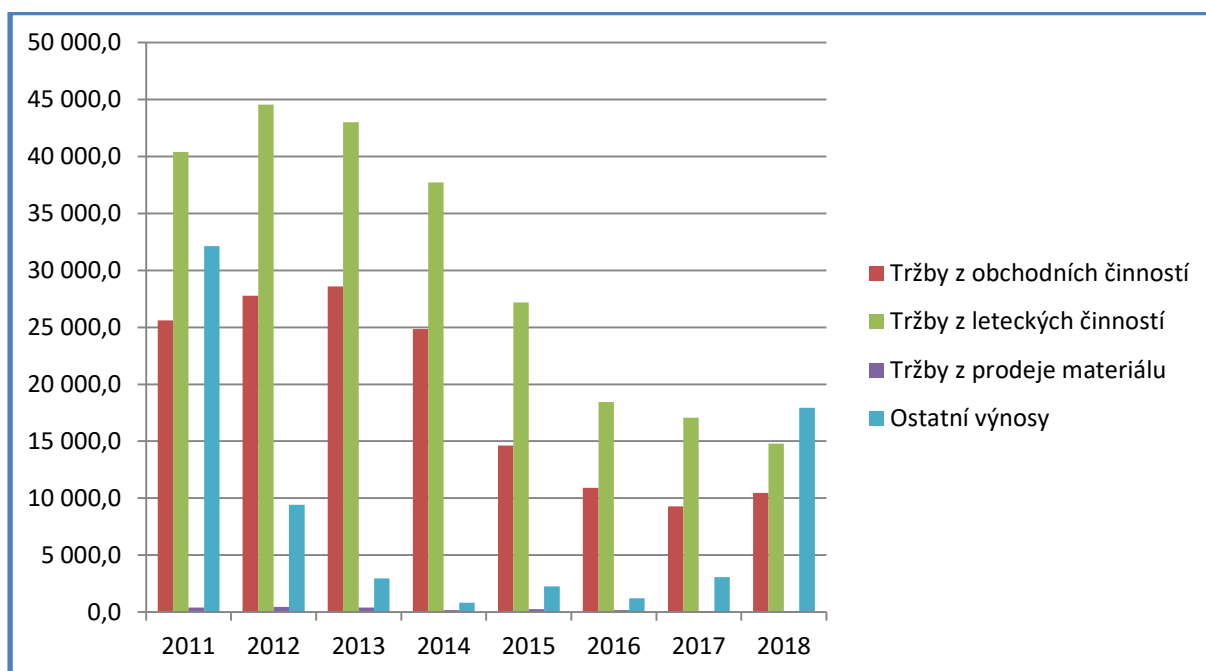
Objem tržeb z leteckých činností dosáhl v roce 2018 celkem 14.794,8 tisíc Kč, což znamená pokles proti roku 2017 o 2.270,0 tisíc Kč, tj. o 13,3%. Tržby z obchodních činností dosáhly výše 10.474,2 tisíc Kč, to znamená dosažení mírného nárůstu meziročně o 12,7%. Na tomto nárůstu se podílí zejména pronájem reklamních ploch a nebytových prostor, kde byl oproti roku 2017 zaznamenán nárůst o 16,1%. V roce 2018 došlo rovněž ke zvýšení tržeb z provize v prodejnách Duty Free, tržeb získaných za manipulaci s LPH a tržeb získaných za použití Business salonku.

V roce 2018 došlo **významnému k růstu v položce ostatních výnosů, a to v souvislosti s fakturací prodeje systému světelného zabezpečovacího zařízení vzletové a přistávací dráhy Karlovarskému kraji v částce 15.062.734,- Kč** dle znaleckého posudku, nákladů společnosti vynaložených na investice do rozvoje letiště a nákladů spojených s opravami a údržbou pronajatého majetku pronajímateli, Karlovarskému kraji, v souladu se smlouvou o nájmu podniku.

Vývoj výnosů (v tisících Kč)

Vývoj výnosů	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Tržby z neleteckých činností	25611,2	27 764,2	28 595,0	24 839,1	14 612,2	10 926,6	9 295,0	10 474,2
Tržby z leteckých činností	40 366,4	44 547,0	43 001,1	37 718,3	27 172,6	18 435,6	17 065,8	14 795,0
Tržby z prodeje materiálu	420,0	470,4	398,0	183,3	271,9	175,7	99,9	99,3
Ostatní výnosy	32 129,8	9 431,6	2 966,0	819,6	2 266,3	1 229,6	3 073,5	17 932,1
Celkem výnosy	98 527,4	82 213,2	74 960,1	63 560,3	44 323,0	30 767,5	29 534,2	43 300,6

Graf vývoje výnosů v období 2011 – 2018



Náklady

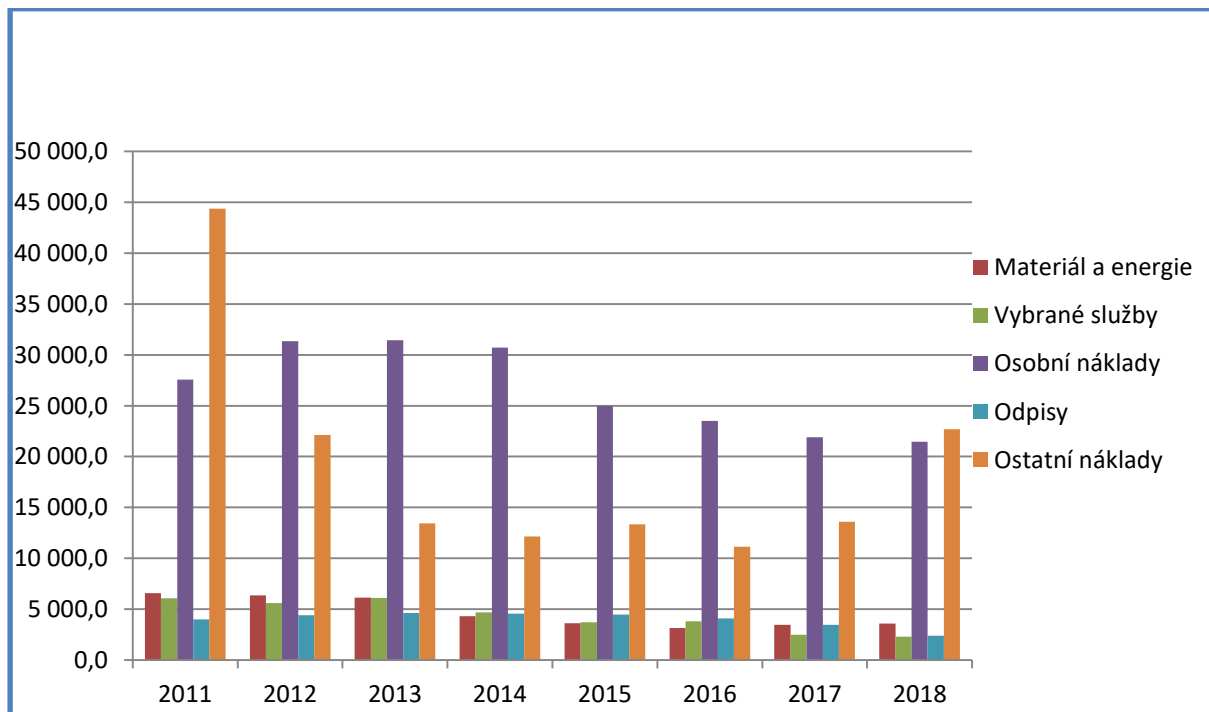
Vývoj nákladů (v tisících Kč)

Vývoj nákladů	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Materiál a energie	6 581,9	6 367,6	6 149,7	4 314,2	3 603,6	3 151,4	3 453,7	3 584,0
Vybrané služby	6 073,8	5 615,8	6 118,2	4 699,3	3 712,9	3 816,8	2 482,2	2 289,5
Osobní náklady	27 574,4	31 339,1	31 427,1	30 705,3	24 980,6	23 498,8	21 905,8	21 469,9
Účetní odpisy	3 991,8	4 409,0	4 627,3	4 572,2	4 462,4	4 094,5	3 450,6	2 403,9
Ostatní náklady	44 372,0	22 126,6	13 427,0	12 144,0	13 345,3	11 140,5	13 610,1	22 683,9
Celkem náklady	88 593,9	69 858,1	61 749,3	56 435,0	50 104,8	45 702,0	44 902,4	52 431,2

Celkové náklady společnosti Letiště Karlovy Vary s.r.o. činily v roce 2018 celkem 52.431,2 tisíc Kč. Oproti roku 2017 byly zaznamenány nižší účetní odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, nižší osobní náklady a dále náklady na některé služby, zejména náklady na opravy a údržbu vlastního a pronajatého majetku a náklady na pronájem podniku-letiště. Naopak významný růst je zaznamenán v položce ostatní náklady a to v souvislosti s **prodejem systému světelného**

zabezpečovacího zařízení vzletové a přistávací dráhy Karlovarskému kraji, kdy se do této položky promítla zůstatková účetní cena tohoto majetku (cca 10,0 mil. Kč).

Graf vývoje nákladů v období 2011 – 2018



Osobní náklady

Mzdové náklady (bez zákonných odvodů) činily v roce 2018 celkem 15.769 tisíc Kč, z toho bylo vyplaceno 608 tisíc Kč na základě dohod o mimopracovní činnosti. Oproti roku 2017 se mzdové náklady snížily o 259 tisíc Kč (tj. o 1,6%), a to snížením počtu zaměstnanců v pracovním poměru v průběhu roku.

Náklady na sociální a zdravotní pojištění – celkové náklady na sociální pojištění činily 3.836 tisíc Kč a na zdravotní pojištění 1.381 tisíc Kč. Celkový objem prostředků vynaložených na úhradu sociálního a zdravotního pojištění se snížil oproti roku 2017 o 103 tisíc Kč.

Ostatní sociální náklady v r. 2018 byly ve výši 484 tisíc Kč. Tyto náklady zahrnují zejména příspěvek na penzijní připojištění a životní pojištění zaměstnanců v souladu s platnou Kolektivní smlouvou. Některé pozastavené benefity zaměstnanců, zejména příspěvek na stravování, společnost v roce 2018 v rámci úsporných opatření za účelem snížení celkových nákladů společnosti neobnovila. Meziročně byl u ostatních sociálních nákladů zaznamenán pokles ve výši 74 tis. Kč. V souladu s Kolektivní smlouvou byl v roce 2018 zaměstnancům nově vyplácen i příspěvek na udržování OOPP a stejnokrokových součástí.

Odměny členům dozorčí rady činily celkem 72.000,-- Kč, odměna jednatele společnosti za výkon funkce celkem 963.640,--Kč. Jednateli společnosti byl v souladu se smlouvou o výkonu funkce

jednatel poskytnut osobní automobil k soukromým i služebním účelům a v roce 2018 mu bylo hrazeno životní a penzijní pojištění v úhrnné výši 32.388,-- Kč.

Půjčky, úvěry a ostatní plnění

Účetní jednotce byl v roce 2018 poskytnut revolvingový úvěr - na oběžné prostředky v Kč do výše 2.950.000,-- Kč. Úroková sazba je pohyblivá a je tvořena součtem 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 1,50 % p.a. z jistiny úvěru. Stav úvěru k 31. 12. 2018 je evidován ve výši 1.550.000,-- Kč.

Dále byl účetní jednotce poskytnut úvěr ke kreditní kartě do výše 50.000,--Kč. Tento úvěr nebyl čerpán a jeho výše k 31. 12. 2018 tak činí 0,-- Kč.

Účetní jednotka poskytla v roce 2017 zápůjčku finančních prostředků Sdružení Karlovarského kraje pro rozvoj leteckých linek, z.s., jejíž neuhrazený zůstatek činil k 01. 01. 2018 částku ve výši 670.000, -- Kč. Zápůjčka byla účetní jednotce splacena v plné výši dne 12. 01. 2018.

Pohledávky a závazky

Pohledávky po lhůtě splatnosti více jak 12 měsíců činí 88 780,-- Kč.

V roce 2018 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám ve výši 43.802,-- Kč. Celkem je vytvořena opravná položka ve výši 87.604,--Kč.

Dále, z důvodu ukončení konkurzu dlužníka v úpadku na základě rozvrhového usnesení, byly zrušeny opravné položky k nedobytným pohledávkám ve výši 1.549.203,--Kč. Pohledávky byly vyřazeny z evidence.

Stav opravných položek k pohledávkám:

na začátku účetního období	01. 01. 2018:	1.606.315,-- Kč
na konci účetního období	31. 12. 2018:	87.604,-- Kč

Závazky po lhůtě splatnosti

Účetní jednotka neeviduje k 31. 12. 2018 závazky po lhůtě splatnosti.

Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na zdravotní pojištění nemá společnost žádné.

Výše evidovaných nedoplatků u místně příslušného FÚ – žádné.

Náklady na daňové poradenství

Náklady na daňové poradenství 47.440,-- Kč

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Stav k 1. 1. 2018:

Základní kapitál	2 330 000,-- Kč
Rezervní fond	233 000,-- Kč
Ostatní kapitálové fondy	3 362 103,-- Kč
Sociální fond	140 000,-- Kč
Nerozdělený zisk minulých let	16 773 958,-- Kč
Hospodářský výsledek 2017	-15 368 260,-- Kč
Celkem	7 470 801,-- Kč

Stav k 31. 12. 2018

Základní kapitál	12 330 000,-- Kč
Rezervní fond	233 000,-- Kč
Ostatní kapitálové fondy	3 362 103,-- Kč
Sociální fond	140 000,-- Kč
Nerozdělený zisk minulých let	1 405 698,-- Kč
Hospodářský výsledek 2018	-9 130 646,-- Kč

Celkem **8 340 155,-- Kč**

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Rada Karlovarského kraje na svém jednání dne 17. 12. 2018, usnesením č. RK 1514/12/18 odvolala Ing. Václava Černého ke dni 31. 12. 2018 z funkce jednatele společnosti Letiště Karlovy Vary s.r.o. a novým jednatelem společnosti jmenovala ke dni 01. 01. 2019 Ing. Jiřího Pose.

Dále Rada Karlovarského kraje na svém jednání dne 04. 03. 2019, usnesením č. RK 225/03/19, odvolala Ing. Petra Kulhánka ke dni 04. 03. 2019 z funkce člena dozorčí rady společnosti Letiště Karlovy Vary s.r.o. a za nového člena dozorčí rady zvolila ke dni 05. 03. 2019 Ing. Andreu Pfeffer Ferklovou, MBA.

Dodatkem č. 1 ze dne 06. 03. 2019 ke smlouvě o revolvingovém úvěru byl účetní jednotce poskytnut revolvingový úvěr do výše 5.000.000,--Kč (z původních 2.950.000,--Kč).

Účetní metody a obecné účetní zásady

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování v předkládané účetní závěrce jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., vyhláškou č. 500/2002 Sb. a účetními standardy pro podnikatele. V souladu s § 1b zákona č. 563/1991 je společnost malou účetní jednotkou a dle § 20 zákona 563/1991 nemá stanovenou povinnost ověřit účetní závěrku za rok 2018 auditorem. Účetní jednotka provozuje podnik na základě smlouvy o nájmu podniku.

Společnost je malá účetní jednotka.

Způsob ocenění majetku

Zásoby:

Ocenění a účtování nakupovaných zásob – v pořizovacích cenách, které zahrnují náklady související s jejich pořízením. Účtování o pořízení a úbytku zásob způsobem A.

Ocenění cenných papírů a majetkových podílů:

Účetní jednotka neevidovala ve svém majetku žádné cenné papíry a majetkové podíly.

Dlouhodobý majetek:

Ocenění nakoupeného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku – v pořizovacích cenách, které zahrnují náklady související s jejich pořízením. Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností účetní jednotka nemá.

Ocenění cenných papírů a majetkových podílů:

Účetní jednotka neevidovala ve svém majetku žádné cenné papíry a majetkové podíly.

Odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku:

Hranice pro zařazení do kategorie dlouhodobého hmotného majetku je stanovena vnitřní směrníci ve výši 20.000,-- Kč. Hranice pro zařazení do kategorie dlouhodobého nehmotného majetku je stanovena směrníci ve výši 60.000,-- Kč. Majetek je odepisován rovnoměrně dle odpisového plánu. Účetní odpisy jsou stanoveny odlišně od daňových odpisů s ohledem na životnost odepisovaného majetku.

Odložená daň

Společnost nepodléhá auditu, v roce 2018 nebylo účtováno o snížení ani zvýšení odloženého daňového závazku. Stav odloženého daňového zůstatku k 31. 12. 2018 částku ve výši 164.969,-- Kč. Tento závazek vyplývá z dočasného rozdílu mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého hmotného majetku.

Kurzové rozdíly

Při přepočtech cizích měn používá účetní jednotka denní kurz ČNB.

Veškeré závazky, pohledávky a finanční majetek v cizí měně byly přepočteny kurzem ČNB platným k rozvahovému dni (tj. k 31. 12. 2018).

Rezervy

Ve sledovaném období účetní jednotka netvořila žádné rezervy.

Patenty a ochranné známky

K rozvahovému dni účetní jednotka neevidovala patenty a ochranné známky.

Zpráva o vztazích

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech za uplynulé účetní období [zpracovaná statutárním orgánem obchodní společnosti](#)

Letiště Karlovy Vary s.r.o.

se sídlem: K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 26367858

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni v oddílu C, vložka 15872

Struktura vztahů mezi osobami

Společnost Letiště Karlovy Vary s.r.o. je ovládána jejím jediným společníkem - Karlovarským krajem.

Úloha ovládané osoby ve vztahu k ovládající osobě

Ovládající osoba je vlastníkem veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary, osoba ovládaná je provozovatelem tohoto letiště v souladu se zákonem č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. Vzájemné vztahy, práva a povinnosti jsou upraveny Smlouvou o nájmu podniku - letiště Karlovy Vary a o provozování civilního mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary ze dne 18. 6. 2004 ve znění následných dodatků.

Způsob a prostředky ovládnutí

Práva a povinnosti mezi ovládanou a ovládající osobou jsou upraveny Smlouvou o nájmu podniku - letiště Karlovy Vary a o provozování civilního mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary ze dne 18. 6. 2004 ve znění následných dodatků.

[Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky](#)

Žádná jednání výše uvedeného charakteru neproběhla.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající

V uplynulém účetním období byly uzavřeny následující smlouvy:

Smlouva o společném postupu při centralizovaném zadávání ze dne 24. 04. 2018, jejímž předmětem byla úprava vzájemných práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáním nadlimitní veřejné zakázky na dodávky elektrické energie.

Dohoda o vzájemném zápočtu závazků a pohledávek ze dne 16. 07. 2018.

Darovací smlouva ze dne 02. 08. 2018, jejímž předmětem bylo darování movitého majetku (propagačních stojanů) z vlastníci ovládající do vlastnictví ovládané osoby.

Dodatek č. 14 ke Smlouvě o nájmu podniku – letiště Karlovy Vary a o provozování civilního mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary ze dne 20. 12. 2018, kterým byla aktualizována výše nájemného a specifikace pronajímaného majetku.

Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72.

Újma ovládané osobě nevznikla.

Posouzení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami.

Ze vztahů mezi osobami neplynou žádné výhody a statutární orgán ovládané osoby nezná žádné nevýhody, které by ze vztahů obou osob ovládané osobě plynuly. Ze vztahů mezi osobami rovněž neplynou žádná rizika pro ovládanou osobu.

V Karlových Varech dne 01. 04. 2019

Ing. Jiří Pos

jednatel

Letiště Karlovy Vary s.r.o.

Ochrana životního prostředí

V hodnoceném roce 2018 společnost Letiště Karlovy Vary s.r.o. plně navázala na předchozí léta, kdy byly zabezpečeny všechny povinnosti vyplývající z právních předpisů, na které navazují vydaná povolení, rozpracovaná v interních předpisech společnosti pro jednotlivé provozy letiště v celém rozsahu činnosti ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.

Ochrana ovzduší

Společnost provozuje pro zajištění výroby tepla plynové kotelny a jeden plynový hořák vzduchotechniky pro odbavovací budovy s topným médiem propan. Jedná se o zdroje, které nejsou posuzovány jako významné zdroje ovzduší podle výkonu do 0,1 MW. Před uvedením do provozu byly ověřeny odborným měřením dodržování emisních limitů u rozhodných emisí a následně pro ně bylo vydáno povolení k provozu podle zákona o ochraně ovzduší. S ohledem na druh topného média a rozhodného příkonu zdroje tak významně nezatěžují životní prostředí.

Ochrana vod

Letiště Karlovy Vary s.r.o. dlouhodobě usiluje o to, aby provozem letiště nedocházelo k negativnímu ovlivňování povrchových a podzemních vod. Pozornost je věnována systémům předčištění a čištění odpadních vod, zařízením na skladování chemických látek, skladování ropných látek, nakládání se závadnými látkami a ochraně vodních toků. Společnost i v roce 2018 monitorovala jakost vypouštěných dešťových vod z areálu letiště a to na šesti volných výustích, rozmístěných rovnoměrně po celém obvodu areálu letiště. Na jakost těchto vod má podstatný vliv volba druhu schválených chemických přípravků, používaných při zimní údržbě pohybových ploch letiště. Společnost v tomto období přednostně používala sice dražší, nicméně k životnímu prostředí šetrnější přípravky (prostředek Safeway pro plochy a prostředek Safewing I., II. pro odmrazování letadel). Monitoringem bylo zjištěno, že pokračuje pozitivní trend z minulých období, kdy nedošlo k překročení povolených limitů. V rámci kontroly kvality podzemních a povrchových vod byl proveden jejich monitoring, který pro společnost každoročně provádí již od roku 2000 dodavatelské firmy. Ani v tomto roce nešlo k překročení povolených limitů. V roce 2018 nedošlo ani k žádné havarijní situaci či úniku závadných látek z hlediska zákona o ochraně vod. Navíc v tomto roce se započalo s kontrolou jakosti vypouštěných odpadních vod z nově vybudované hasičské stanice, a to jak splaškových vod z malé čistírny odpadních vod, tak i odpadních vod z komunikací a ploch kolem areálu a údržby zařízení zaústěných do odlučovače.

Ochrana veřejného zdraví

Kontrola jakosti pitné vody dodávané do letadel prostřednictvím mobilního zařízení v souladu s vydaným Opatřením Krajské hygienické stanice v Karlových Varech byla zabezpečována v četnosti odběru i v rozsahu stanovení kráceného rozboru vycházející ze zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Vyhodnocení bylo provedeno podle Vyhlášky MZ č.252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu, rozsah a četnost její kontroly.

Plnění podmínek vyplývajících z opatření krajského hygienika a schváleného provozního řádu pro zásobování dodávky pitné vody do letadel bylo provozovatelem letiště v průběhu roku plněno.

Nakládání s odpady

Prioritou při nakládání s odpady je jejich důsledné třídění, které jednak umožňuje využitelné složky odpadu jako např. sklo, papír, plastové obaly, kov předat následnému využití a jednak z odpadu oddělit ty složky, které by se mohly stát potenciálním nebezpečím pro životní prostředí.

Systém sběru tříděných odpadů je dlouhodobě zaveden tak, že jednotlivá pracoviště jsou vybavena nádobami na tříděný sběr, aby mohlo třídění odpadů probíhat přímo v místě vzniku odpadů. V roce 2018 vyprodukovala společnost celkem 13,24 tun ostatních odpadů, z tohoto množství bylo vytříděno a předáno k recyklaci 6,21 tun odpadů. Nebezpečné odpady, vznikající při technickém zajištění provozu strojů a zařízení letiště, byly předány oprávněné firmě ke zneškodnění v objemu 0,423 tun.

Příroda a krajina, ochrana zvěře

Biologická ochrana letiště byla v roce 2018 zabezpečována technickými prostředky a organizačními opatřeními provozovatele letiště, a to jak v oblasti ochrany proti ptactvu, tak i v oblasti ochrany proti divoce žijící zvěři. Při ochraně perimetru letiště proti divoce žijící zvěři probíhala i v tomto roce úzká spolupráce s místním mysliveckým sdružením. V období vegetačního klidu roku 2018 opět probíhalo kácení nelesní zeleně zasahující do překážkových rovin letiště, a to zejména v severní části letiště v blízkosti Olšových Vrat.

Hluk

Rok 2018 potvrdil pozitivní trend z předchozích let, který je charakterizován každoročním postupným snížením hlukové zátěže okolí letiště, a to zejména v důsledku snižování počtu akrobatických letů nad letištěm. Provozovatel letiště v průběhu celého roku monitoroval a kontroloval dodržování postupů pro omezení hlukové zátěže publikovaných v dokumentaci AIP.

Přesto se počet stížností na hluk z akrobatického létání ze strany obyvatel v okolí letiště zvýšil a po oznámení o přípravě projektu letecké školy na konci r. 2018 se to projevilo v radikalizaci okolí formou vzniku Petice proti plánovanému nárůstu provozu malých výcvikových letadel v okolí letiště.

Závěrečné zhodnocení

V hodnoceném roce 2018 nebyla správními orgány uložena žádná nápravná opatření ani nebylo vedeno řízení ze strany správních orgánů za porušování stanovených povinností na úseku ochrany životního prostředí. Poplatky z hlediska znečišťování ovzduší nebo za vypouštění povrchových dešťových vod nebyly provozovateli letiště na základě předložených hlášení správními orgány vyměřeny.

Řízení bezpečnosti a kvality

Systém řízení bezpečnosti (SMS)

Činnost specifické organizační složky Řízení bezpečnosti a kvality (SQM) byla v roce 2018, kromě zajišťování fungování samotného SMS, zaměřena v oblasti bezpečnosti na následující oblasti:

- zpracování dokumentace a formulářů v oblasti bezpečnosti,
- plnění úkolů harmonogramu zavedení SMS,
- šetření bezpečnostních událostí a zpracovávání bezpečnostních analýz,
- zajišťování bezpečnosti provozu,
- plnění úkolů k odstranění odchylek schválených Úřadem pro civilní letectví (ÚCL) a změn Osvědčení v rámci certifikace letiště Karlovy Vary (LKKV) podle platné evropské legislativy,
- vyhodnocování Přijatelné úrovně bezpečnosti (ALOS), cílů, úkolů a bezpečnostních ukazatelů výkonnosti za rok 2018,
- účast na kvartálních poradách k bezpečnosti letů ÚZPLN a publikaci bezpečnostních informací.

Z nejdůležitějších splněných úkolů v oblasti dokumentace je nutné zmínit zejména zpracování a vydání dalších Provozních a údržbových deníků a Technických deníků LKV (např. pro kontrolu pohybové plochy, tahače Charlatte a TMX 150, nástupní schody, zdroje pozemní elektrické energie GPU a PLZ, odmrazovací zařízení Mercedes a Vestergaard apod.). Dále byly provedeny aktualizace nejdůležitějších vnitřních norem ovlivňujících bezpečnost (např. Letištní příručka, která byla nově vydána s ohledem na certifikaci) a probíhají práce zejména na Příručce pro pozemní odbavení letadel, Příručce pro pozemní odbavení cestujících, Letištním pohotovostním plánu apod., jejichž vydání je plánováno na rok 2018. Průběžně probíhalo rovněž plnění úkolů harmonogramu zavedení SMS.

V rámci programu auditů SMS na rok 2018 byla provedena jedna bezpečnostní kontrola na pozemní odbavení letadel společnosti POBEDA Airlines LLC a bezpečnostní audit na údržbu pohybové plochy a letištní kanalizace. V rámci těchto auditů byly zjištěny 4 neshody, 1 neshoda vysoké závažnosti a 3 neshody střední závažnosti, a dále byla stanovena 4 doporučení ke zlepšení činnosti v příslušné oblasti. Ke zjištěným neshodám a doporučením byla stanovena nápravná opatření (NO) a zavedena do Přehledu neshod a nápravných opatření SMS a jejich plnění je sledováno na poradách vedení společnosti. Neprovedené audity byly převedeny do Programu auditů SMS na rok 2019.

V roce 2018 nedošlo na letišti Karlovy Vary k letecké nehodě (LN), vážnému incidentu (VI) ani k incidentu (I), takže jej lze z hlediska provozní bezpečnosti považovat za mimořádně příznivý. V roce 2018 rovněž nebyly nahlášený žádné bezpečnostní události (BU), které by byly interně šetřeny. Z hlediska událostí je možné zmínit drobný únik LPH na APN M, který byl odstraněn ZPS použitím sorbentu, a zavazadlo, které bylo odváto mimo APN M při odbavování letounu za silného větru. Žádná z výše zmíněných událostí, neměla za následek jakékoliv ohrožení bezpečnosti či poškození majetku.

V roce 2018 nedošlo na LKKV k žádnému střetu letadel, MMP či osob se zvěří. Celkem bylo podáno 24 hlášení o výskytu zvěře (HVZ) v areálu LKKV, které se týkaly zejména výskytu srnčí zvěře, jednotlivých kusů lišky obecné a zajíce polního. Pozitivní skutečností je, že v roce 2018 nebyl nahlášen žádný výskyt černé zvěře. V roce 2018 rovněž nedošlo na LKKV k žádnému střetu letadel s ptactvem a nedošlo ani k ohrožení bezpečnosti letového provozu z těchto důvodů. Celkem bylo podáno 14 hlášení o výskytu ptactva v areálu LKKV, z toho 8 samostatných hlášení a 6 hlášení společně s hlášením o výskytu zvěře.

Pokud jde o hlavní cíle a úkoly společnosti v oblasti bezpečnosti pro rok 2018, je možné konstatovat, že se je podařilo v převážné míře naplnit, některé dílčí nesplněné cíle a úkoly byly převedeny do roku

2019. Na základě vyhodnocení je možné konstatovat, že v roce 2018 došlo ke splnění všech bezpečnostních ukazatelů výkonnosti a byla dosažena přijatelná úroveň bezpečnosti (ALOS).

Po vydání Osvědčení letiště, včetně souvisejícího Rozhodnutí a schválených odchylek od předpisových požadavků, pokračovaly v roce 2018 práce na implementaci stanovených nápravných opatření a na odstraňování Úřadem pro civilní letectví schválených odchylek s termínem odstranění v roce 2018. Některé odchylky byly odstraněny (např. byla instalována jednoduchá světelná přibližovací soustava, Fáze 1 a odstraněna odchylka LKKV DAAD 9), u jiných pokračovaly práce na jejich odstranění a u některých odchylek byly Úřadem pro civilní letectví prodlouženy termíny jejich odstranění.

Systém řízení kvality (QMS)

V oblasti kvality byla činnost SQM v roce 2018, kromě zajišťování fungování samotného QMS, zaměřena zejména na následující oblasti:

- zpracování dokumentace a formulářů v oblasti kvality,
- plnění úkolů harmonogramu zavedení QMS,
- zajišťování kvality činností a poskytovaných služeb.

Z nejdůležitějších splněných úkolů v oblasti dokumentace za rok 2018 je nutné zmínit zpracování provozních a údržbových deníků a technických deníků pro automatický monitorovací systém (AMS) stavu světelného zabezpečovacího zařízení vzletové a přistávací dráhy (SZZ), Protokol o pozemním ověření leteckých pozemních zařízení (LPZ), či zpracování a vydání třetí změny Firemní příručky (manuál pro údržbu SZZ a LPZ).

Pokud jde o hlavní cíle a úkoly společnosti v oblasti kvality za rok 2018 je nutné konstatovat, že byly splněny částečně. Z 22 stanovených cílů jednotlivých úseků bylo zcela splněno 7 cílů, tzn. 31,8%, z 85 dílčích úkolů pak bylo zcela splněno 29 úkolů (34,1%), částečně splněno nebo v různém stadiu rozpracování je pak 17 úkolů (20%). Nesplněné cíle a úkoly kvality z roku 2018 byly převedeny do cílů a úkolů LKV na rok 2019 v rámci příslušného opatření ředitele letiště. Plnění je průběžně monitorováno členy Výboru pro bezpečnost a kvalitu a na poradách vedení společnosti.

Zajišťování kvality činností společnosti bylo zabezpečováno prováděním interních auditů a sledováním plnění stanovených nápravných opatření v oblasti QMS v souladu s Programem auditů QMS na rok 2018. Celkem byly v roce 2018 provedeny 2 interní audity QMS, 1 plánovaný audit byl zrušen a 1 audit nemohl být proveden z důvodů nezpracování příslušné dokumentace, a proto byl převeden do roku 2018. Zjištěna byla celkem 1 neshoda nízké závažnosti a 2 doporučení, nápravná opatření jsou v řešení v rámci Přehledu neshod a NO QMS.

Dále byly provedeny externí audity BOZP a PO, IATA audit na odmrazování a ochranu proti námraze a IATA audit na letecké pohonné hmoty, při kterých byly zjištěny celkem 2 neshody a stanoveno 7 doporučení, většina neshod odstraněna nebo je v řešení. Plnění nápravných opatření je sledováno na poradách vedení společnosti a evidováno v Přehledu neshod a nápravných opatření QMS. Zpracován a schválen byl rovněž Program auditů QMS na rok 2019.

V roce 2018 nebyly evidovány žádné stížnosti zákazníků na úroveň poskytovaných služeb společnosti.

Podrobné informace o jednotlivých aspektech činnosti SMS a QMS je možné nalézt ve Zprávě o přezkoumání SMS/QMS za rok 2018.

Ochrana civilního letectví před protiprávními činy

V oblasti ochrany civilního letectví před protiprávními činy došlo v roce 2018 opětovně k některým změnám základních předpisů, upravujících tuto oblast činnosti provozovatele letiště.

Úřad pro civilní letectví v roce 2018 novelizoval s účinností od 1. 10. 2018 Národní bezpečnostní program ochrany civilního letectví České republiky před protiprávními činy (dále jen NBP), Národní program řízení kvality bezpečnostních opatření k ochraně civilního letectví ČR před protiprávními činy a Národní program bezpečnostního výcviku v civilním letectví ČR. Všechny tyto změny byly postupně zapracovány do Bezpečnostního programu provozovatele letiště.

Na základě výzvy Ministerstva dopravy, Odboru civilního letectví, kdy Ministerstvo dopravy ve spolupráci se Státním fondem dopravní infrastruktury (SFDI) a Úřadem pro civilní letectví připravilo nový projektový rámec pro čerpání prostředků SFDI k úhradě nákladů, resp. příspěvku na náklady související s vybavením letišť technickými nebo podobnými prostředky sloužícími k ochraně civilního letectví před protiprávními činy pro rok 2018, bylo čerpáno 85% nákladů na pořízení detektoru ke kontrole obuvi. Tímto novým zařízením se zejména zvýšil komfort cestujících při jejich bezpečnostním odbavením.

Průběžně byl během roku plněn a vyhodnocován rámcový plán kontrolní činnosti v oblasti security, a to jak pro provozovatele letiště, tak i pro schváleného agenta. V oblasti bezpečnostního školení průběžně probíhala Odborná příprava k zvyšování povědomí v oblasti bezpečnosti a Aktualizace odborné přípravy k zvyšování povědomí v oblasti bezpečnosti u osob vstupujících do vyhrazených prostor letiště bez doprovodu a dále Aktualizace odborné přípravy u pracovníků bezpečnostní kontroly obsluhující detekční zařízení dle Národního programu bezpečnostního výcviku v civilním letectví ČR.

V roce 2018 získal školitel - zaměstnanec společnosti Letiště Karlovy Vary s.r.o., provádějící odbornou přípravu dle Národního programu bezpečnostního výcviku v civilním letectví ČR, na základě prokázaných znalostí nové osvědčení od Úřadu pro civilní letectví, nutné pro provádění odborných příprav.

Záchranná a požární služba

Letištní hasiči, jednotka Hasičského záchranného sboru podniku, prováděla jak pravidelné výcviky, tak pravidelné požární asistence u letadel při tankování PHM s cestujícími na palubě.

Dále se zúčastnila rozsáhlého součinnostního cvičení Aero 2018 ve vojenském prostoru Hradiště. Členové letištní hasičské jednotky se podíleli i na dalších aktivitách v souvislosti se zajištěním bezpečného provozu letiště. Vzhledem k začlenění do požárního poplachového plánu kraje může jednotka za určitých okolností vyjíždět i k dopravním nehodám, například na blízké frekventované silnici I/6 nebo k požárům či jiným mimořádným událostem v okolních obcích. V průběhu roku 2018 tak jednotka zasahovala celkem 1x při dopravních nehodách na silnici I/6, 1x odstraňovala spadlý nebezpečný strom v obci Kolová a 3x zasahovala u požáru v okolí letiště.