



Letiště Karlovy Vary s.r.o.



Zpráva o činnosti společnosti za rok 2019

Obsah

OBSAH	2
ÚVODNÍ SLOVO JEDNATELE.....	3
PROFIL SPOLEČNOSTI	5
ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI.....	5
PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ SPOLEČNOSTI	5
CERTIFIKACE LETIŠTĚ	6
SOUHLASY S POSKYTOVÁNÍM ODBAVOVACÍCH SLUŽEB	6
PERSONÁLNÍ POLITIKA	7
OBECNÁ CHARAKTERISTIKA	7
STRUKTURA ZAMĚSTNANCŮ A VÝVOJ PRŮMĚRNÉ HRUBÉ MZDY.....	7
VZDĚLÁVÁNÍ A ODBORNÝ RŮST	9
KOLEKTIVNÍ VYJEDNÁVÁNÍ	9
SOCIÁLNÍ OBLAST	9
HODNOCENÍ PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT ZA ROK 2019	11
PROVOZNÍ VÝKONY	11
LETECKÉ VÝNOSY.....	12
OBCHODNÍ AKTIVITY – NELETECKÝ OBCHOD.....	13
HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI	14
FINANČNÍ PLÁN	15
INVESTICE.....	16
NÁKLADY NA OPRAVY A ÚDRŽBU	16
TRŽBY A VÝNOSY	18
NÁKLADY	19
OSOBNÍ NÁKLADY	20
PŮJČKY, ÚVĚRY A OSTATNÍ PLNĚNÍ	20
PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	21
UDÁLOSTI MEZI ROZVAHOVÝM DNEM A OKAMŽIKEM SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	21
ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	22
ZPRÁVA O VZTAZÍCH	24
ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY VE VZTAHU K OVLÁDAJÍCÍ OSOBE.....	24
ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ.....	24
PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ, KTERÁ BYLA UČINĚNA NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY, POKUD SE TAKOVÉTO JEDNÁNÍ TÝKALO MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE POSLEDNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	24
PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ	24
OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	26
ZÁVĚREČNÉ ZHODNOCENÍ	28
ŘÍZENÍ BEZPEČNOSTI A KVALITY	29
<i>Systém řízení bezpečnosti (SMS)</i>	29
<i>Systém řízení kvality (QMS)</i>	30
OCHRANA CIVILNÍHO LETECTVÍ PŘED PROTIPRÁVNÍMI ČINY.....	31
ZÁCHRANNÁ A POŽÁRNÍ SLUŽBA	31

Úvodní slovo jednatele

Rok 2019 byl v letecké přepravě, včetně výkonů v rámci České republiky a Letiště Praha, opět rekordní. Bohužel v tuto chvíli, kdy dokončujeme Zprávu o činnosti společnosti za rok 2019, na konci května 2020, jsou v důsledku pandemie COVID 19 všechny předchozí předpoklady o dalším růstu zásadně zpochybněny a otázka, kdy se civilní letectví vrátí alespoň k výkonům z roku 2019, nemá jednoznačnou odpověď. Nepochybně to ale bude znamenat v nejbližších letech dostatek kapacity na spádových letištích, v našem konkrétním případě na letišti v Praze, a o to menší příležitosti pro všechna ostatní regionální letiště, nejen v rámci ČR.

V případě letiště Karlovy Vary byl rok 2019 do určité míry milníkem mezi předcházejícím provozním modelem, kdy letiště těžilo ze zájmů klientů ruských pojišťoven o lázeňské pobyty v regionu a přepravu realizovali tradiční dopravci ČSA a Aeroflot, s vysokým průměrným výnosem letiště na jednoho odbaveného cestujícího a stávajícím modelem, postaveným na provozu nízkonákladového dopravce s výrazně nižším průměrným výnosem, v kombinaci s rozvojem aktivit v segmentu všeobecného letectví.

Konkrétně v lednu 2019 byl ukončen provoz společnosti ČSA na lince Praha-Karlovy Vary-Moskva-Karlovy Vary-Praha a přesto, že společnost POBEDA díky nárůstu kapacit přepravila celkem 60.253 cestujících, z celkových 62.343, tj. meziroční nárůst odbavených cestujících o 39 %, letecké výnosy bohužel meziročně klesly o 2,32 mil. Kč, tj. o 15,7 %. Tento pokles byl zapříčiněn kromě ukončení provozu Českých aerolinií a.s. také nižšími výkony v segmentu ostatních obchodních a soukromých letů.

V segmentu všeobecného letectví byla v červnu 2019 úspěšně zahájena spolupráce se společností F AIR, která na letišti otevřela novou bázi pro výcvik profesionálních pilotů s celkovou kapacitou 10 letadel a maximálně 60 studentů. K navýšení výnosů přispěl nejen provoz letadel, ale i pronájem nebytových prostor, včetně hangáru a nově zrekonstruovaných prostor v budově „aeroklubu“. Potenciální negativní vliv na životní prostředí byl analyzován cestou aktualizace hlukové studie a smlouvou o provozu letecké školy, která stanovuje další omezující podmínky pro provoz letecké školy, nad rámce platné legislativy. Pro průběžné sledování těchto vlivů byl zároveň ustanoven letištní výbor pro životní prostředí, kde se všechny zainteresované strany budou snažit najít konsensuální řešení pro udržitelný rozvoj provozu letiště ve vztahu ke svému okolí.

Společnost s ohledem na předpokládaný vývoj plánovala pro rok 2019 hospodářský výsledek – ztrátu ve výši 16.300 tisíc Kč. Konečným hospodářským výsledkem je účetní ztráta ve výši 17.857 tis. Kč, což je o 1.557 tis. Kč více, než byla původně plánována. Důvodem nesplnění plánované výše ztráty byl zejména další nepředpokládaný pokles objemu privátní letecké přepravy.

Společnost v roce 2019 zároveň investovala celkem 9.392 tis. Kč, kdy nejvýznamnější investiční akcí bylo dokončení rekonstrukce budovy č.p. 197, bývalé provozní budovy Aeroklubu. Nově rekonstruované prostory byly pronajaty Policií ČR a letecké škole F AIR. Dále byly realizovány stavební úpravy odbavovací budovy v prostorech uvolněných Službou cizinecké policie, kde vzniklo zázemí pro pracoviště Handling, briefing posádek GA a místnosti pro osoby, jimž byl odepřen vstup na území ČR.

V roce 2019 letiště také navázalo na tradici a ve spolupráci se Sdružením přátel karlovarského letiště a s podporou vedení Karlovarského kraje, uspořádalo pro veřejnost Den otevřených dveří. Tato akce mj. připomněla 90. výročí prvního přistání letadla v areálu současného letiště, tehdy ještě s rozestavěnou infrastrukturou, kterým byl letoun Fokker F. VIIb/3m, imatrikulace G-EBZJ, pilotovaný kanadským občanem majorem Holtem. Díky atraktivnímu programu a příznivému počasí byl zaznamenán rekordní počet návštěvníků, kterých nakonec bylo více než 8.000.

Na závěr mi dovoluji tradičně poděkovat všem zaměstnancům společnosti za úsilí a obětavost při plnění svých úkolů, mnohdy nad rámec jejich základních pracovních povinností, a za profesionalitu, která zajišťuje velmi vysoké standardy a kvalitu našich služeb.

Ing. Jiří Pos

jednatel společnosti

Profil společnosti

Základní identifikační údaje o společnosti

Obchodní jméno společnosti	Letiště Karlovy Vary s. r. o.
Sídlo společnosti	K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary
Datum vzniku:	2. 2. 2004
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26367858
DIČ:	CZ26367858
Základní kapitál společnosti:	12.330.000,-- Kč, z toho splaceno 12.330.000,-- Kč

Společnost Letiště Karlovy Vary s.r.o. byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 15872 dne 2. 2. 2004. Jediným společníkem je Karlovarský kraj.

Předmět podnikání společnosti

- výkon činnosti správce a provozovatele veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary,
- poskytování služeb při odbavovacím procesu na letišti a jiné činnosti pro cestující i necestující veřejnost, přepravce, letecké dopravce, provozovatele letadel a uživatele letiště,
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Vztahy mezi společnostmi, provozovatelem letiště, a Karlovarským krajem, vlastníkem letiště, byly upraveny Smlouvou o nájmu podniku – letiště Karlovy Vary a o provozování civilního mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary ev. č. 078/2004 ze dne 18. 6. 2004, jejíž znění schválila na svém jednání Rada Karlovarského kraje dne 17. 6. 2004 usnesením č. RK 448/06/04. Smlouva nabyla účinnosti 30. 6. 2004, tj. dnem zveřejnění informace o uložení listiny ve Sbírce listin vedené obchodním rejstříkem Krajského soudu v Plzni v Obchodním věstníku. V období po uzavření smlouvy k ní bylo do 31. 12. 2019 následně uzavřeno celkem 14 dodatků, které byly rovněž vloženy do Sbírky listin společnosti.

Po celou dobu trvání výše uvedené smlouvy o nájmu podniku společnost beze zbytku plní základní povinnosti nájemce, tj. zejména získat a udržet příslušné licence k provozování veřejného civilního mezinárodního letiště s vnější Schengenskou hranicí a souhlas k poskytování odbavovacích služeb na letišti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o civilním letectví a tyto licence a souhlasy udržovat v platnosti.

Rozhodnutím ÚCL ČR č. j. 6788/04-720/A ze dne 22. 6. 2004 bylo společnosti Letiště Karlovy Vary s.r.o. povoleno provozovat civilní veřejné mezinárodní letiště Karlovy Vary a to na dobu určitou 15 let za podmínek stanovených rozhodnutím. Povolení k provozování letiště bylo na základě žádosti společnosti ze dne 16.4.2019, po doložení všech zákonných náležitostí, prodlouženo na neurčito rozhodnutím Úřadu pro civilní letectví, č.j. 4165-19-701, ze dne 13.5.20219.

Certifikace letiště

Společnost Letiště Karlovy Vary s.r.o., provozovatel letiště Karlovy Vary, získala Osvědčení dle prováděcího nařízení Komise (EU) č. 139/2014 ze dne 12. 02. 2014, kterým se stanoví požadavky a správní postupy týkající se letišť podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008. Příslušné Osvědčení/Certifikát č. OLS/05/2016 bylo vydáno Úřadem pro civilní letectví dne 15. 12. 2017 včetně souvisejícího Rozhodnutí a schválených odchylek od předpisových požadavků (EASA).

Tento certifikát nahradil původní Rozhodnutí ÚCL ČR č. j. 0390/09-720/CE ze dne 20. 2. 2009, kterým společnost získala „Osvědčení veřejného mezinárodního letiště“ v souladu s mezinárodními standardy uplatňovanými v civilním letectví (ICAO).

Souhlasy s poskytováním odbavovacích služeb

Rozhodnutím ÚCL ČR č. j. 6543-18-701/A a 6543-18-701/C ze dne 27. 6. 2018 byl společnosti Letiště Karlovy Vary s.r.o. vydán souhlas k poskytování služeb při odbavovacím procesu na veřejném mezinárodním letišti Karlovy Vary, zahrnujících technické a provozní odbavení letadel na odbavovací ploše, odbavení cestujících a jejich zavazadel a odbavení nákladu a pošty včetně služeb zásobování palubního bufetu letadla potravinami a nápoji a to na dobu určitou do 30. 6. 2021.

Statutární orgán

jednatel: Ing. Jiří Pos

Rada Karlovarského kraje na svém jednání dne 17. 12. 2018, usnesením č. RK 1514/12/18, odvolala Ing. Václava Černého ke dni 31. 12. 2018 z funkce jednatele společnosti Letiště Karlovy Vary s.r.o. a novým jednatelem společnosti jmenovala ke dni 01. 01. 2019 Ing. Jiřího Pose

Dozorčí rada

předseda dozorčí rady: Ing. Jan Zborník

člen dozorčí rady: Věra Bartůňková

člen dozorčí rady: Ing. Petr Kulhánec (do 04. 03. 2019)

Ing. Andrea Pfeffer Ferklová, MBA (od 05. 03. 2019)

Rada Karlovarského kraje na svém jednání dne 04. 03. 2019, usnesením č. RK 225/03/19, odvolala Ing. Petra Kulhánka ke dni 04. 03. 2019 z funkce člena dozorčí rady společnosti Letiště Karlovy Vary s.r.o. a za nového člena dozorčí rady zvolila ke dni 05. 03. 2019 Ing. Andreu Pfeffer Ferklovou, MBA.

Personální politika

Obecná charakteristika

Společnost Letiště Karlovy Vary s.r.o. pečuje o vytváření týmového pracovního prostředí a klade mimořádný důraz na kvalitu poskytovaných služeb. Předpokladem pro poskytování kvalitních služeb je pak v podmínkách provozovatele letiště především vysoká odbornost, pravidelný výcvik, znalosti a zkušenosti zaměstnanců. Personální politika společnosti proto směřuje ke spokojenosti, motivaci a vysoké odborné způsobilosti zaměstnanců a k vytváření podmínek, které spolu s motivací, výraznou sociální politikou a možnostmi osobního rozvoje, podporují kvalitní výkon práce a vztah k zákazníkům.

Struktura zaměstnanců a vývoj průměrné hrubé mzdy

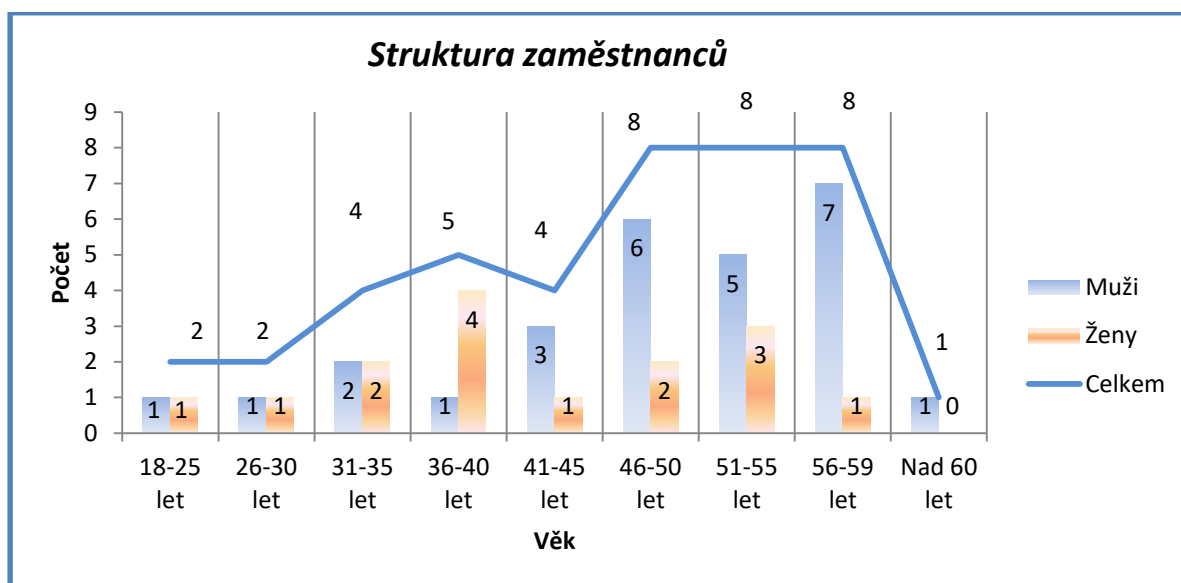
V roce 2019 činil celkový průměrný přepočtený počet zaměstnanců 40,0 osob. V porovnání s předchozím rokem tedy nedošlo ke změně přepočteného stavu zaměstnanců. Pracovní poměr v průběhu roku ukončilo 5 zaměstnanců, nově pak byli přijati 3 zaměstnanci. 2 zaměstnankyně čerpaly rodičovskou dovolenou. Rok 2019 byl tedy z pohledu počtu zaměstnanců stabilizovaný a fluktuace zaměstnanců byla nízká. Ke snížení počtu zaměstnanců došlo v úseku Záchraně a požární služby, další snižování počtu zaměstnanců je z pohledu udržení minimálního personálního obsazení potřebného k zajištění provozu letiště prakticky nemožné.

Ve společnosti Letiště Karlovy Vary s.r.o. pracovalo k 31. 12. 2019 11 zaměstnanců v režimu rovnoměrně rozvržené pracovní doby a 31 zaměstnanců v režimu nerovnoměrně rozvržené pracovní doby. K 31. 12. 2019 pracovalo 6 zaměstnanců na zkrácený pracovní úvazek.

Členění zaměstnanců v hlavním pracovním poměru podle věku a pohlaví – stav k 31. 12. 2019

Věk	Muži	Ženy	Celkem	%
18-25 let	1	1	2	4,8
26-30 let	1	1	2	4,8
31-35 let	2	2	4	9,5
36-40 let	1	4	5	11,9
41-45 let	3	1	4	9,5
46-50 let	6	2	8	19,0
51-55 let	5	3	8	19,0
56-59 let	7	1	8	19,0
Nad 60 let	1	0	1	2,5
Celkem	27	15	42	100
%	64,3	35,7	100	

Graf členění zaměstnanců v hlavním pracovním poměru podle věku a pohlaví – stav k 31. 12. 2019



Celkový údaj o vzniku a skončení pracovních poměrů zaměstnanců v roce 2019

2019	Počet
Nástupy	3
Odchody	5

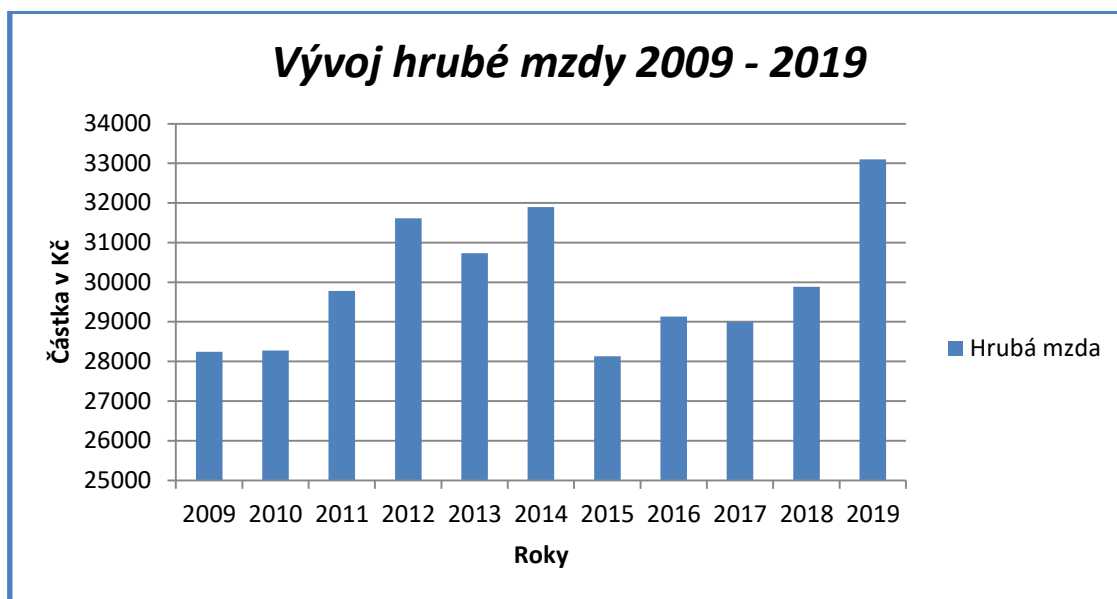
Trvání pracovního poměru zaměstnanců v hlavním pracovním poměru – stav k 31. 12. 2019

Odpracované roky	Počet zaměstnanců	%
do 5-ti let	14	33,3
6-10 let	8	19,0
11-15 let	8	19,0
16-20 let	3	7,2
21-25 let	6	14,3
26 a více let	3	7,2
Celkem	42	

Vývoj hrubé mzdy od r. 2009 – 2019 (průměrná hrubá mzda = mzdové náklady v poměru k přepočítanému počtu zaměstnanců a bez mzdových nákladů na statutární orgány společnosti)

Rok	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Hrubá mzda	28 248	28 278	29 778	31 617	30 735	31 898	28 131	29 134	28 997	29 884	33 104

Graf vývoje hrubé mzdy 2009 – 2019



Vzdělávání a odborný růst

V rámci soustavného udržování, zvyšování a prohlubování kvalifikace zaměstnanců letiště společnost pravidelně zabezpečuje povinné druhy výcviků a školení a další vzdělávací akce pro své zaměstnance. Požadovaná kvalifikace a provádění příslušných druhů výcviků je kontrolováno v rámci prováděných interních auditů společnosti.

Náklady na vzdělávání činily v r. 2019 celkem 212.000,-- Kč. Z této částky tvořily nejvyšší položku náklady na speciální výcvik v hašení leteckého paliva unikajícího pod tlakem zaměstnanců úseku Záchraně a požární služby, které se konalo ve výcvikovém středisku ve Španělsku a to ve výši 108.228,--Kč.

Dále byly vynaloženy náklady na školení zaměstnanců IATA DGR (přeprava nebezpečného zboží) ve výši 33.000,--Kč a náklady na seminář asertivity zaměstnanců úseku Bezpečnost provozu a pracoviště Handling ve výši 19.000,--Kč.

Kolektivní vyjednávání

Dne 30. 4. 2019 došlo k uzavření Kolektivní smlouvy na období od 1. 5. 2019 do 31. 12. 2020 s účinností od 1. 5. 2019.

K zajištění personální stabilizace bylo v kolektivní smlouvě sjednáno navýšení tarifní mzdy zaměstnanců o 2 % od 1. 5. 2019 a dále byl zaměstnancům obnoven příspěvek na stravování a zajištěny obědy dovážené přímo na pracoviště.

Spolupráce s odborovou organizací probíhala po celé období na korektní úrovni.

Sociální oblast

Společnost v roce 2019 poskytla zaměstnancům některé zaměstnanecké výhody sjednané Kolektivní smlouvou. Zaměstnanci mohli využít tyto zaměstnanecké výhody:

- příspěvek na penzijní připojištění

- příspěvek na životní pojištění
- příspěvek na stravování
- peněžitý dar při bezplatném dárkovství krve
- věcný dar nebo odměna při pracovním výročí zaměstnance

V roce 2019 zaměstnavatel vynaložil na penzijní připojištění, životní pojištění a stravování zaměstnanců finanční prostředky v celkové výši 505.864,--Kč.

Společnost uplatňuje v této oblasti standardní úroveň poskytovaných benefitů a spoluvytváří tak podmínky pro udržení stability zaměstnanců a nízkou fluktuaci.

Hodnocení podnikatelských aktivit za rok 2019

Provozní výkony

Letiště Karlovy Vary odbavilo v roce 2019 celkem 62 434 cestujících, což představuje nárůst o 38,7 % oproti roku 2018. Rozhodujícím faktorem tohoto navýšení počtu cestujících bylo navýšení počtu letů ruské nízkonákladové společnosti POBEDA na lince mezi Moskvou – letiště Vnukovo a Karlovými Vary z původních tří letů týdně na až 5 letů týdně.

Rok 2019 tak lze označit z pohledu počtu cestujících za pozitivní, bohužel došlo hned počátkem roku 2019 k ukončení provozu společnosti České Aerolinie, na lince do Moskvy – letiště Sheremetyevo, která byla v provozu od roku 1998, a pro letiště dlouhodobě doručovala vysoký průměrný výnos na jednoho odbaveného cestujícího.

Společnost POBEDA Airlines LLC přepravila na lince z/do Moskvy – letiště Vnukovo 60 253 cestujících, což tvoří více než 96,5% podíl na celkovém počtu odbavených cestujících. Provoz linky byl i přes navýšení frekvence počtu letů velmi úspěšný s obsazeností přes 87% a je tak i nadále velkým příslibem do budoucna pro další navýšení frekvencí letů na této trase.

Charterové lety z Taškentu se v roce 2019 sice podařilo obnovit, nicméně obsazenost letů nebyla taková, aby umožnila touroperatorovi zajistit jejich provoz v původně plánovaném objemu 9 letů a nakonec byly realizovány pouze tři lety a v polovině července byl program předčasně ukončen. Naopak charterové lety z Tel Avivu se obnovit nepodařilo a stejně tak nebyla úspěšná jednání s velkými českými touroperátory o obnovení sezonních letů do oblasti Středoziemního či Černého moře.

Pokud jde o další ukazatele provozu, bylo zaznamenáno celkem 7 736 pohybů (nárůst o 41%), ze kterých 922 bylo komerčních a zbytek v segmentu všeobecného letectví, zejména pak výcvikových letů, na kterých se nejvíce podílel provoz nově založené pobočky letecké školy F AIR v Karlových Varech. Obdobně jako v předchozích letech měla, i přes další mírný meziroční pokles, významný podíl na výkonech letiště nepravidelná přeprava v kategorii privátní dopravy, která dosáhla téměř 52 % všech leteckých výnosů. Počet komerčních pohybů se snížil 1 096 na 922.

Podrobnější údaje lze nalézt na následujících tabulkách a grafech.

Rok	Pohyby letadel celkem	Pohyby letadel komerční	Cestující termináloví	Cestující tranzitní	Cestující celkem
2004	6 613	n.a.	33 720	4 984	38 704
2005	7 865	842	35 853	1 460	37 313
2006	5 111	697	33 093	1 882	34 975
2007	6 801	1 239	60 445	4 196	64 641
2008	5 575	1 572	70 620	11 100	81 720
2009	7 632	1 442	63 231	5 138	68 369
2010	6 936	1 452	68 533	2 370	70 903
2011	6 891	1 848	96 246	2 768	99 014

2012	5 826	1 878	100 810	2 872	103 682
2013	5 342	1 795	101 123	3 346	104 469
2014	5 824	1 641	81 914	3 682	85 596
2015	5 816	1 539	34 550	17 230	51 780
2016	5 008	1 240	19 287	5 984	25 235
2017	5 702	1 220	20 034	1 370	21 404
2018	5 480	1 096	43 105	1 898	45 003
2019	7 736	922	62 034	400	62 434

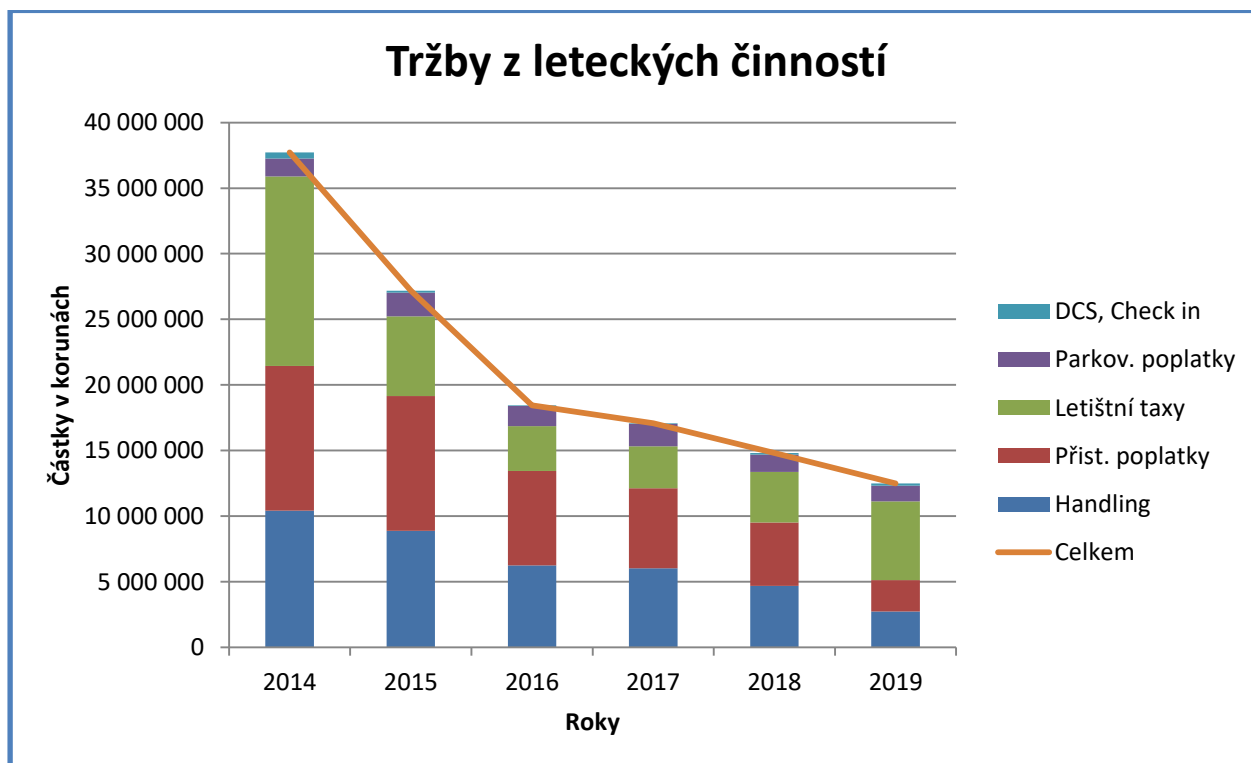
Letecké výnosy

V roce 2019 došlo, i přes opětovné zvýšení počtu cestujících díky low cost dopravci POBEDA na lince do Moskvy, k poklesu tržeb z leteckých činností, a to o 2,32 mil. Kč, tj. o 15,7%. Tento pokles byl zapříčiněn předčasným ukončením provozu Českých aerolinií a.s. a také nižším počtem ostatních obchodních a soukromých letů.

Vývoj tržeb z leteckých činností v meziročním srovnání

Letecké výnosy	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Handling	10 409 183	8 874 222	6 238 396	6 024 938	4 672 713	2 728 326
Přistávací poplatky	11 039 140	10 278 317	7 206 350	6 093 740	4 827 970	2 375 798
Letištní taxa	14 440 300	6 061 300	3 417 750	3 198 650	3 851 481	6 004 882
Parkovací poplatky	1 378 958	1 819 734	1 528 744	1 714 048	1 338 750	1 210 020
DCS, CHECK-IN	450 740	139 005	44 525	34 465	104 040	155 220
Celkem	37 718 321	27 172 578	18 435 765	17 065 841	14 794 954	12 474 246

Graf vývoje tržeb z leteckých činností v meziročním srovnání



Obchodní aktivity – neletecký obchod

V roce 2019 došlo k výraznému zvýšení tržeb za pronájem nebytových prostor a to zejména za pronájem budovy č.p. 197, bývalé provozní budovy Aeroklubu, u níž byla v roce 2019 dokončena rekonstrukce a vzniklo tak nové zázemí pro leteckou školu a pro Službu cizinecké policie. Celkově byl tento meziroční nárůst tržeb za pronájem nebytových prostor 97,3 %.

S postupným rozvojem letecké školy na letišti došlo také k potřebě výstavby 3 ks leteckých montovaných hangárů pro letecký klub. Vzhledem k tomuto vývoji došlo k nárůstu tržeb za hangárování a to oproti roku 2018 o 90,1%.

I přes výrazné meziroční zvýšení počtu odbavených cestujících došlo pouze k mírnému zvýšení tržeb z provize z prodejů v obchodech Duty Free. Tyto tržby vzrostly oproti roku 2018 o 6,5%, přičemž došlo k poklesu podílu z tržeb Duty Free v přepočtu na jednoho odbaveného cestujícího, a to meziročně o 26%. Toto je důsledkem změny ve struktuře cestujících a také přísnou obchodní politikou v oblasti rozměrů kabinových zavazadel ze strany dopravce POBEDA Airlines LLC.

Vývoj tržeb z podílů z Duty Free a odbavených cestujících v meziročním srovnání (v Kč)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Podíly z tržeb Duty Free	12 175 244	4 356 898	2 436 506	2 383 294	2 532 540	2 698 020
Počet odbavených cestujících	81 914	34 550	19 287	20 034	43 105	62 034
Podíl z tržeb Duty Free na cestujícího	148,63	126,10	126,33	118,96	58,75	43,49

Nárůst počtu odbavených cestujících se však výrazně odrazil v nárůstu tržeb za použití Business salonku, meziročně o 40,1%. Tržby za služby balení zavazadel vzrostly ve srovnání s předchozím rokem o 21,6%.

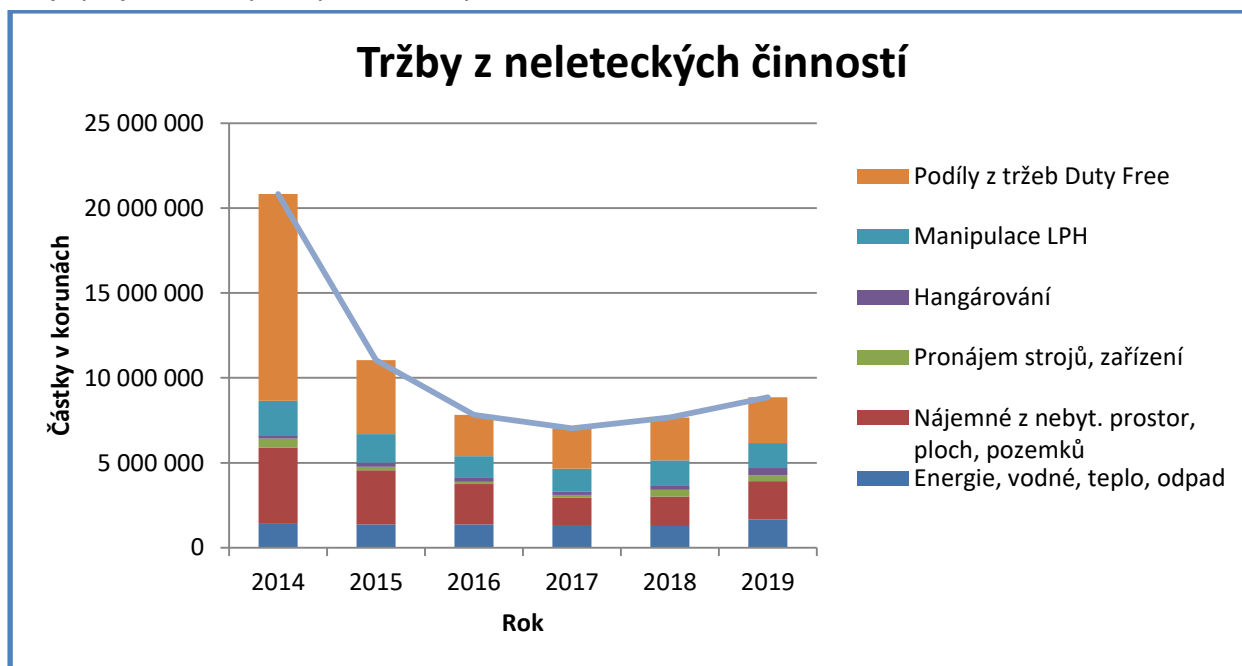
I přes zvýšený počet letů společnosti POBEDA Airlines LLC v roce 2019 došlo k celkovému meziročnímu poklesu tržeb za manipulaci s leteckými pohonnými látkami, a to o 2,9%. Celkové výnosy v oblasti neleteckého obchodu pak vzrostly o 15,5,0%.

Vývoj tržeb ze sledovaných neleteckých činností v meziročním srovnání

Neletecké výnosy	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Tržby z vybraných neleteckých činností (energie atd.)	1 452 260	1 382 825	1 371 925	1 330 547	1 285 131	1 660 824
Nájemné z nebytových prostor, reklamních ploch a pozemků	4 442 384	3 177 920	2 380 941	1 608 031	1 729 476	2 266 506

Neletecké výnosy	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Pronájem reklamních zařízení	528 560	204 158	128 287	172 453	388 155	335 556
Hangárování	158 400	245 000	220 767	203 233	230 538	438 313
Manipulace s LPH	2 070 540	1 675 302	1 289 856	1 336 549	1 503 394	1 459 467
Podíl z tržeb Duty Free	12 175 244	4 356 898	2 436 506	2 383 294	2 532 540	2 698 020
Celkem	20 827 388	11 042 103	7 828 282	7 034 107	7 669 234	8 858 686

Graf vývoje tržeb z vybraných neleteckých činností v meziročním srovnání



Hospodaření společnosti

Společnost hospodařila v souladu s dokumenty schválenými jediným společníkem – Karlovarským krajem. Finanční plán, plán oprav a údržby společnosti a plán investic pro rok 2019 byl schválen Radou Karlovarského kraje dne 20. 5. 2019 usnesením č. RK 646/05/19. Změna č. 1 plánu investic byla schválena Radou Karlovarského kraje dne 21. 10. 2019 usnesením č. RK 1212/10/19. Tato změna plánu investic obsahovala zrušení, upřesnění nebo zařazení nových položek dle aktuálních potřeb společnosti.

Rada Karlovarského kraje v postavení rozhodovat dle § 59 odst. 1 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, ve věcech kraje jako jediný společník schválila dne 28. 06. 2019, usnesením č. RK 783/06/19, poskytnutí příplatku společnosti do jejího vlastního kapitálu mimo základní kapitál ve výši 8.000.000,--Kč, a to na základě rozhodnutí Zastupitelstva Karlovarského kraje ze dne 24. 06. 2019, usnesení č. ZK 215/06/19. Tento peněžitý vklad byl společnosti poskytnut z důvodu nedostatku finančních prostředků potřebných na pokrytí provozních nákladů a závazků společnosti.

Finanční plán

Společnost s ohledem na předpokládaný vývoj plánovala pro rok 2019 hospodářský výsledek - ztrátu ve výši 16.300 tisíc Kč. Konečným hospodářským výsledkem byla účetní ztráta ve výši 17.857 tis. Kč, což je o 1.557 tis. Kč více, než byla původně plánována. Důvodem nesplnění plánované výše ztráty byl pokles objemu privátní letecké přepravy a nižší výnosy z letecké školy.

Společnost Letiště Karlovy Vary s.r.o. dosáhla v roce 2019 hospodářského výsledku – účetní ztráty po zdanění ve výši 17.856.844,-- Kč při celkových výnosech 32.636 tisíc Kč. Společnost za účetní období roku 2019 nepodléhá zákonnému auditu. V r. 2019 nebylo účtováno o zvýšení, ani o snížení odloženého daňového závazku, který tak činí k 31. 12. 2019 částku 164.969,-- Kč.

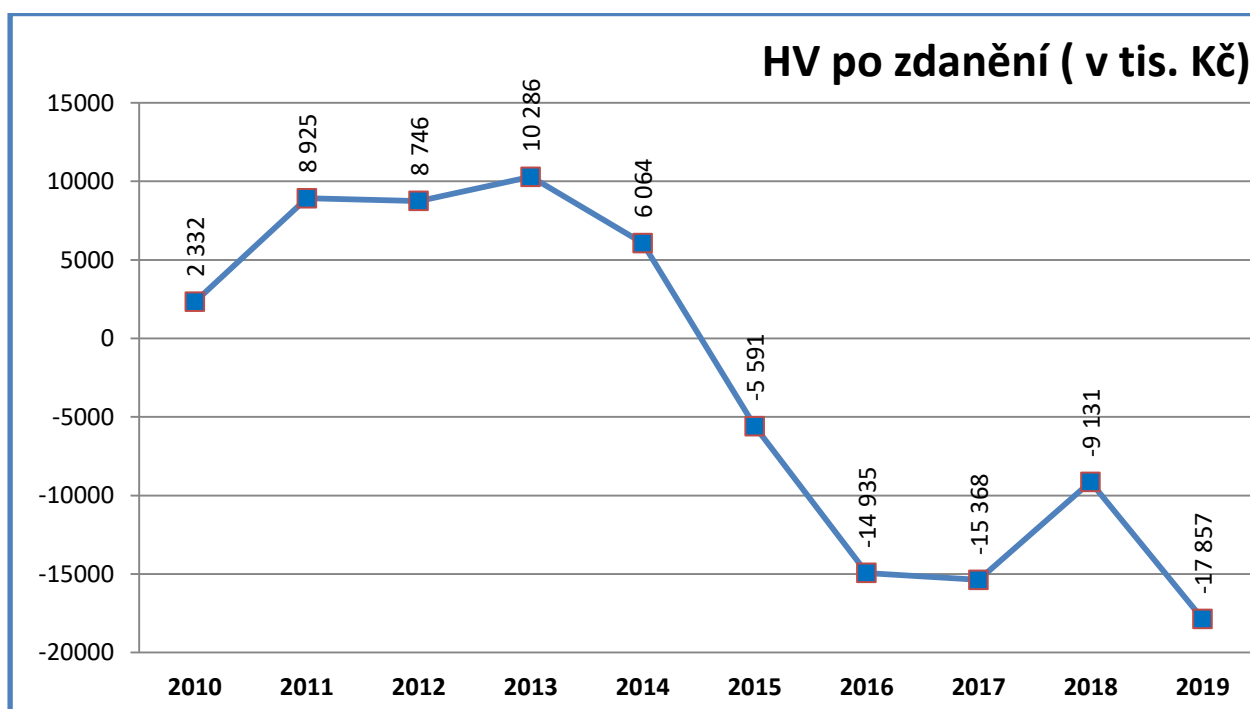
Společnost k 31. 12. 2019 eviduje závazky vůči pronajímateli (Karlovarskému kraji) z titulu smlouvy o nájmu podniku – letiště Karlovy Vary, a to nájemné za rok 2019 ve výši 9.883.384,--Kč. Splatnost tohoto závazku byla odložena do 30. 06. 2020.

Společnost k 31. 12. 2019 eviduje pohledávky vůči pronajímateli (Karlovarskému kraji) z titulu smlouvy o nájmu podniku – letiště Karlovy Vary, a to na základě nákladů vynaložených společností na investice do rozvoje letiště a opravy a údržbu pronajatého majetku v celkové výši 7.615.687,97. Kč. Splatnost této pohledávky je rovněž k 30. 06. 2020.

Vývoj výsledku hospodaření v letech 2010 – 2019 (zisk po zdanění v tisících Kč)

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
HV po zdanění	2332	8925	8746	10286	6064	-5591	-14935	-15368	-9131	-17857

Graf vývoje výsledku hospodaření v letech 2010 – 2019 (zisk po zdanění v tisících Kč)



Investice

Společnost pro rok 2019 původně plánovala investice v celkovém objemu 9.100 tis. Kč. V průběhu roku 2019 došlo ke změně plánu investic na částku 9.392 tis. Kč. Celkově vynaložené finanční prostředky v této oblasti činily pouze 8.365 tis. Kč z důvodu prodloužení realizace některých investic do roku 2020.

Nejvýznamnější investiční akcí byla rekonstrukce budovy č.p. 197, bývalé provozní budovy Aeroklubu. Tato investiční akce byla v roce 2019 dokončena a nově rekonstruované prostory byly pronajaty Policii ČR a letecké škole F AIR. Finanční prostředky vynaložené ve sledovaném roce činily 5 327 tis. Kč. Dále byly v této budově provedeny stavební úpravy prostor pro letecký simulátor letecké školy v hodnotě 886 tis. Kč.

Dále byly realizovány stavební úpravy odbavovací budovy v prostorech uvolněných Službou cizinecké policie. Zde vzniklo zázemí pro pracoviště Handling, briefing posádek GA a místnosti pro osoby, jimž byl odepřen vstup na území ČR. Výdaje na tuto investiční akci dosáhly výše 915 tis. Kč.

Dne 8. 11. 2019 byl vydán kolaudační souhlas pro 3 nové lehké hangáry, pronajaté obratem Leteckému klubu Karlovy Vary, o.s. Hangáry však nebyly zcela dokončeny v souladu s objednávkou, dokončení vstupních otvorů tak bylo odloženo na rok 2020.

V roce 2019 bylo rovněž zahájeno provedení přeložky oplocení letiště v jeho severozápadní části v délce cca 900m a zvýšení počtu stanovišť hraniční kontroly na odletu v terminálu.

Náklady na opravy a údržbu

V roce 2019 vynaložila společnost Letiště Karlovy Vary s. r. o. celkem 1.234 tisíc Kč na opravy a údržbu vlastního i pronajatého majetku. Dne 4. 8. 2016 byl uzavřen Dodatek č. 12 ke Smlouvě o nájmu podniku ze dne 18. 6. 2004, ve kterém bylo sjednáno, že pokud náklady na opravy a údržbu jednotlivého pronajatého majetku překročí v kalendářním roce výši 20.000,-- Kč, budou tyto náklady přeúčtovány pronajímateli. V roce 2019 byly v souladu s tímto dodatkem Karlovarskému kraji přeúčtovány náklady na opravy a údržbu pronajatého majetku v celkové výši 687.885,--Kč.

Celkově vynaložené náklady na opravy a údržbu vlastního i pronajatého majetku vzrostly oproti roku 2018 o 320 tisíc Kč. Nejvíce finančních prostředků bylo vynaloženo na opravy a údržbu strojů, přístrojů a zařízení, a to celkem 574,8 tisíc Kč. Na celkovém čerpání této položky se podílely zejména náklady na opravy a údržbu speciálního vozidla určeného k měření brzdných účinků na dráze ve výši 67,2 tis. Kč, na opravy a údržbu světelného zabezpečovacího zařízení dráhy (SSZ) a systému automatického monitorování stavu SSZ ve výši 85,9 tis. Kč, na opravy a údržbu handlingových prostředků pro technické pozemní odbavení letadel ve výši 117,7 tisíc Kč, opravy a údržbu zařízení a systémů pro bezpečnostní kontrolu cestujících a bezpečnostní kontrolu letiště ve výši 73,4 tis. Kč a opravy a údržbu strojů a zařízení pro provádění sezónní údržby provozních ploch ve výši 117,9 tisíc Kč.

V rámci položky oprav a údržby budov a staveb bylo v roce 2019 čerpáno celkem 294,7 tisíc Kč. Nejvíce prostředků v této oblasti bylo vynaloženo na opravy a údržbu odbavovací budovy ve výši 143,9 tisíc Kč a opravu dřevěného oplocení letiště ve výši 62,1 tis. Kč.

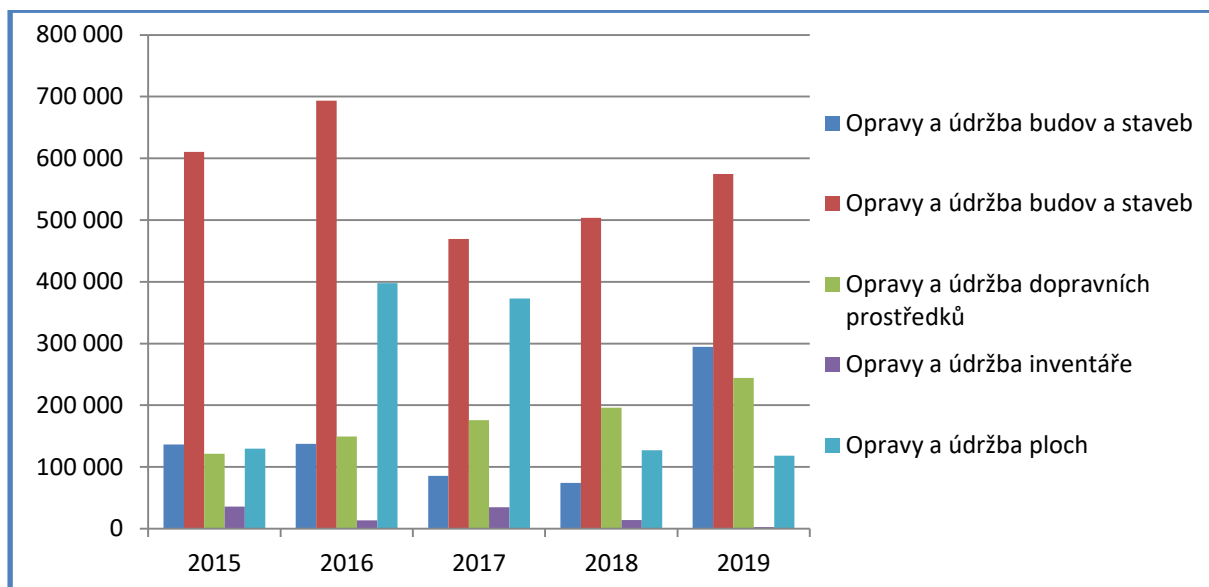
Náklady na opravy a údržbu dopravních prostředků byly čerpány ve výši 244,0 tisíc Kč. Na opravy a údržbu ploch (kácení lesních porostů narušujících překážkové plochy letiště, údržba travnatých ploch, oprava a údržba příjezdové komunikace) bylo v roce 2019 celkem vynaloženo 118,0 tisíc Kč. Na opravy a údržbu inventáře pak bylo vynaloženo 2,5 tisíc Kč.

Vývoj nákladů společnosti na opravy a údržbu v období let 2015 až 2019 je patrný z níže uvedené tabulky.

Náklady na opravy a údržbu (v Kč)

Náklady na opravy a údržbu	2015	2016	2017	2018	2019
Opravy a údržba budov a staveb	136 315	137 284	85 346	74 283	294 737
Opravy a údržba strojů a přístrojů	610 605	693 328	469 337	503 781	574 755
Opravy a údržba dopravních prostředků	121 150	149 470	175 624	195 990	244 241
Opravy a údržba inventáře	35 505	13 274	34 502	13 922	2 475
Opravy a údržba ploch	129 530	398 005	372 752	126 968	118 238
Celkem	1 033 105	1 391 361	1 137 561	914 944	1 234 446

Porovnání nákladů na opravy a údržbu v období let 2015 až 2019



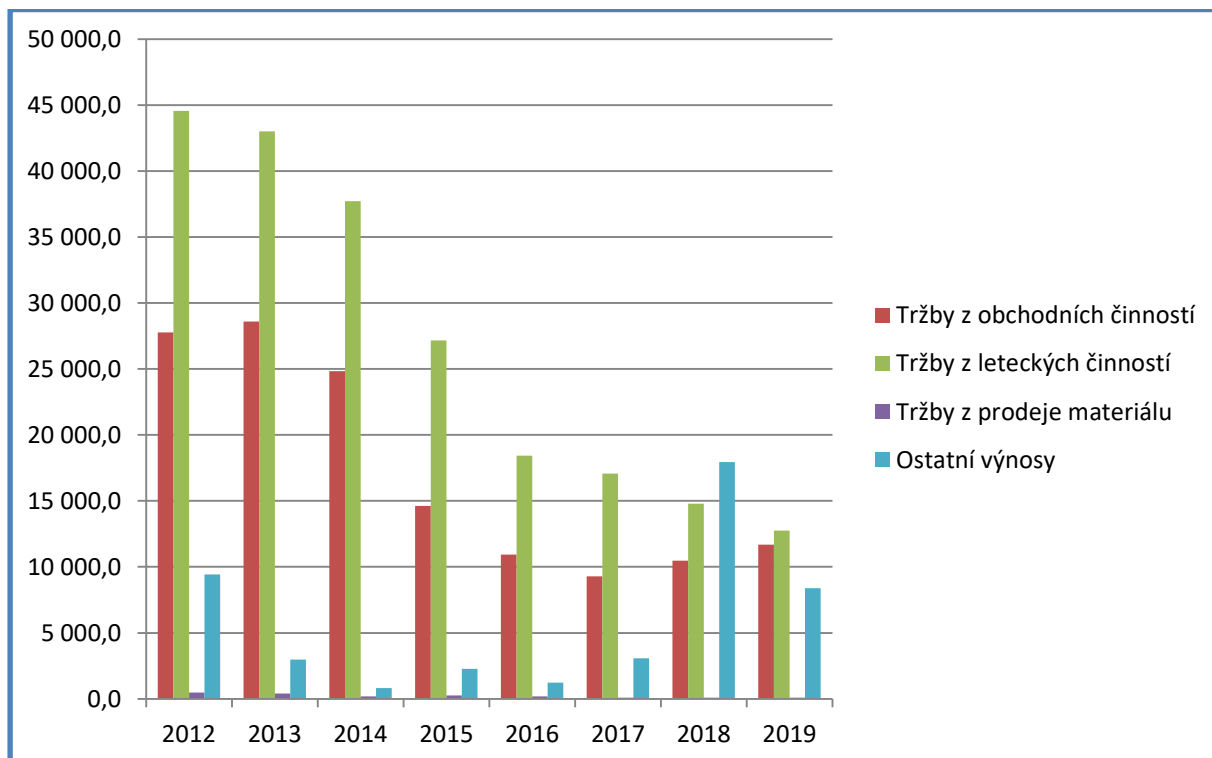
Tržby a výnosy

Objem tržeb z leteckých činností dosáhl v roce 2019 celkem 12.474,2 tisíc Kč, což znamená pokles proti roku 2018 o 2.320,7 tisíc Kč, tj. o 15,7%. Tržby z obchodních činností dosáhly výše 11.682,2 tisíc Kč, to znamená dosažení mírného nárůstu meziročně o 11,5%. Na tomto nárůstu se podílí zejména pronájem nebytových prostor, kde byl oproti roku 2018 zaznamenán nárůst o 97,3%. K tomuto nárůstu došlo v důsledku pronájmu nebytových prostor v nově zrekonstruované budově č.p. 197 Policii ČR a letecké škole F AIR. V roce 2019 došlo k mírnému zvýšení tržeb z provize v prodejnách Duty Free a tržeb rovněž došlo ke zvýšení tržeb získaných za použití Business salonku. Provize z poskytovaných služeb cestujícím společnosti POBEDA Airlines LLC se téměř ztrojnásobila. Naproti tomu došlo k mírnému poklesu tržeb získaných za manipulaci s leteckými pohonnými hmotami (LPH).

Vývoj výnosů (v tisících Kč)

Vývoj výnosů	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Tržby z neleteckých činností	27 764,2	28 595,0	24 839,1	14 612,2	10 926,6	9 295,0	10 474,2	11 682,2
Tržby z leteckých činností	44 547,0	43 001,1	37 718,3	27 172,6	18 435,6	17 065,8	14 795,0	12 474,2
Tržby z prodeje materiálu	470,4	398,0	183,3	271,9	175,7	99,9	99,3	83,4
Ostatní výnosy	9 431,6	2 966,0	819,6	2 266,3	1 229,6	3 073,5	17 932,1	8 396,2
Celkem výnosy	82 213,2	74 960,1	63 560,3	44 323,0	30 767,5	29 534,2	43 300,6	32 636,0

Graf vývoje výnosů v období 2012 – 2019



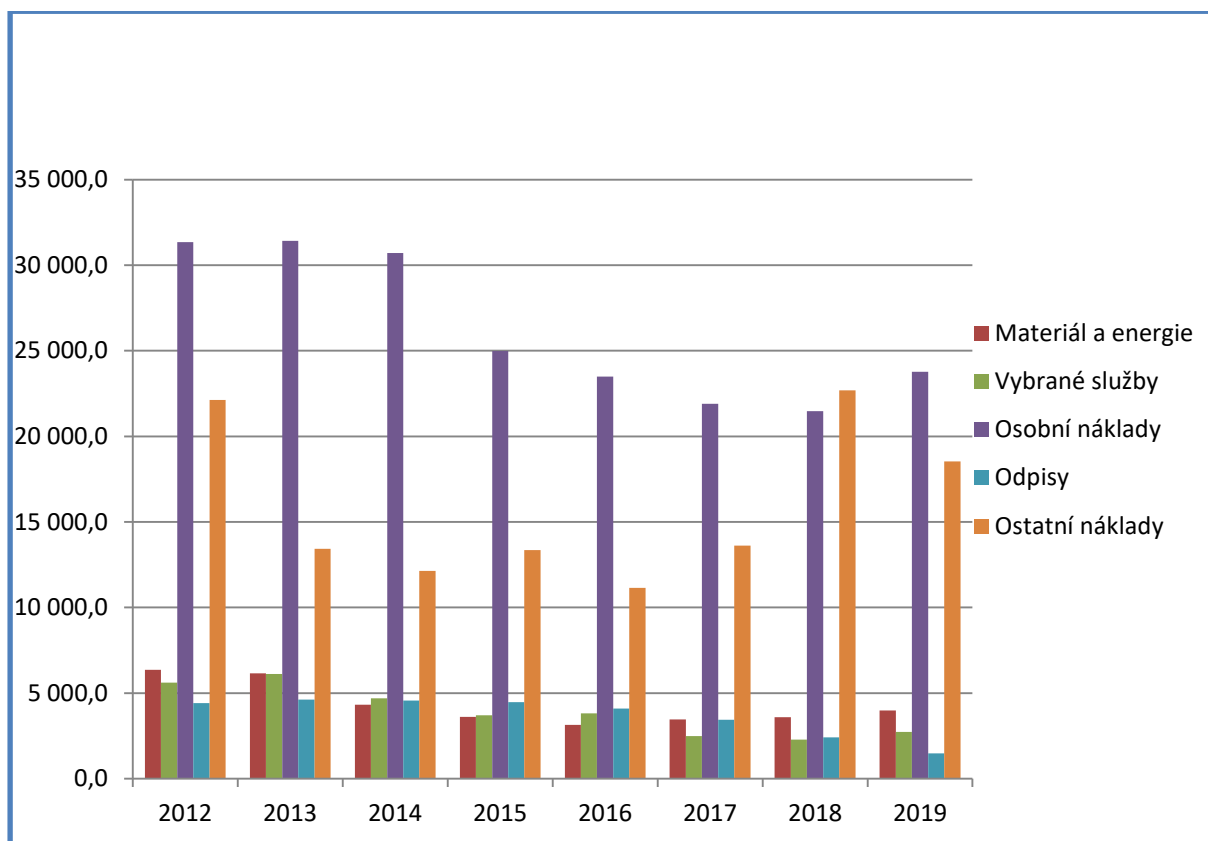
Náklady

Vývoj nákladů (v tisících Kč)

Vývoj nákladů	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Materiál a energie	6 367,6	6 149,7	4 314,2	3 603,6	3 151,4	3 453,7	3 584,0	3 991,1
Vybrané služby	5 615,8	6 118,2	4 699,3	3 712,9	3 816,8	2 482,2	2 289,5	2 722,8
Osobní náklady	31 339,1	31 427,1	30 705,3	24 980,6	23 498,8	21 905,8	21 469,9	23 775,7
Účetní odpisy	4 409,0	4 627,3	4 572,2	4 462,4	4 094,5	3 450,6	2 403,9	1 476,8
Ostatní náklady	22 126,6	13 427,0	12 144,0	13 345,3	11 140,5	13 610,1	22 683,9	18 525,6
Celkem náklady	69 858,1	61 749,3	56 435,0	50 104,8	45 702,0	44 902,4	52 431,2	50 492,8

Celkové náklady společnosti Letiště Karlovy Vary s.r.o. dosáhly v roce 2019 částky 50.492,8 tisíc Kč. Oproti roku 2018 byly zaznamenány nižší účetní odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, vyšší osobní náklady a dále vyšší náklady na služby, zejména náklady na opravy a údržbu vlastního a pronajatého majetku a náklady na pronájem podniku - letiště.

Graf vývoje nákladů v období 2012 – 2019



Osobní náklady

Mzdové náklady (bez zákonných odvodů) činily v roce 2019 celkem 17.635 tisíc Kč, z toho bylo vyplaceno 1 310 tisíc Kč na základě dohod o mimopracovní činnosti. Oproti roku 2018 se mzdové náklady zvýšily o 1.866 tisíc Kč (tj. o 11,8%).

Náklady na sociální a zdravotní pojištění – celkové náklady na sociální pojištění činily 4.113 tisíc Kč a na zdravotní pojištění 1.487 tisíc Kč. Celkový objem prostředků vynaložených na úhradu sociálního a zdravotního pojištění se zvýšil oproti roku 2018 o 383 tisíc Kč.

Ostatní sociální náklady v r. 2019 byly ve výši 540 tisíc Kč. Tyto náklady zahrnují zejména příspěvek na penzijní připojištění a životní pojištění zaměstnanců v souladu s platnou Kolektivní smlouvou. V roce 2019 bylo obnoveno poskytování příspěvku na stravování zaměstnanců. Meziročně byl u ostatních sociálních nákladů zaznamenán nárůst o 57 tis. Kč. V souladu s Kolektivní smlouvou byl v roce 2019 zaměstnancům vyplácen i příspěvek na udržování OOPP a stejnokrojových součástí.

Odměny členům dozorčí rady činily celkem 114.387,-- Kč, odměna jednatele společnosti za výkon funkce celkem 960.000,--Kč.

Půjčky, úvěry a ostatní plnění

Účetní jednotce byl v roce 2019 poskytnut revolvingový úvěr - na oběžné prostředky do výše 5.000.000,-- Kč. Úroková sazba je pohyblivá a je tvořena součtem 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 1,50 % p.a. z jistiny úvěru. Stav úvěru k 31. 12. 2019 je evidován ve výši 2.350.000,-- Kč.

Dále byl účetní jednotce poskytnut úvěr ke kreditní kartě do výše 50.000,--Kč. Tento úvěr nebyl čerpán a jeho výše k 31. 12. 2019 tak činí 0,-- Kč.

Dále byl v roce 2019 účetní jednotce poskytnut úvěr na financování investic v roce 2019 ve výši 9.100.000,--Kč. Stav úvěru k 31. 12. 2019 činí 7.900.903,78Kč. Úroková sazba je pohyblivá a je rovna součtu 6M PRIBOR a odchylky ve výši 0,13% p. a. z jistiny úvěru. Měsíční splátka úvěru je 108.340,--Kč a poslední splátka úvěru je 20. 12. 2026.

Pohledávky a závazky

Pohledávky po lhůtě splatnosti více jak 12 měsíců činí 42 250,28Kč.

V roce 2019 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám ve výši 10.885,60Kč. Celkem je vytvořena opravná položka ve výši 10.885,60Kč.

Z důvodu promlčení pohledávky byla v roce 2019 zrušena vytvořená opravná položka k této pohledávce ve výši 87.604,--Kč. Pohledávka byla odepsána a vyřazena z účetní evidence. Nadále je však pohledávka přihlášena u likvidátora dlužníka.

Stav opravných položek k pohledávkám:

na začátku účetního období	01. 01. 2019:	87.604,--Kč
na konci účetního období	31. 12. 2019:	10.885,60 Kč

Závazky po lhůtě splatnosti

Účetní jednotka neeviduje k 31. 12. 2019 závazky po lhůtě splatnosti.

Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a na zdravotní pojištění nemá společnost žádné.

Výše evidovaných nedoplatků u místně příslušného FÚ – žádné.

Náklady na daňové poradenství

Náklady na daňové poradenství	42.060,-- Kč
-------------------------------	--------------

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Stav k 1. 1. 2019:

Základní kapitál	12 330 000,-- Kč
Rezervní fond	233 000,-- Kč
Ostatní kapitálové fondy	3 362 103,-- Kč
Sociální fond	140 000,-- Kč
Nerozdělený zisk minulých let	1 405 698,-- Kč
Hospodářský výsledek 2017	- 9 130 646,-- Kč
Celkem	8 340 155,-- Kč

Stav k 31. 12. 2019

Základní kapitál	12 330 000,-- Kč
Rezervní fond	233 000,-- Kč
Ostatní kapitálové fondy	11 362 103,-- Kč
Sociální fond	140 000,-- Kč
Nerozdělený zisk minulých let	0,-- Kč
Neuhrazená ztráta minulých let	- 7 724 948,-- Kč
Hospodářský výsledek 2018	- 17 856 844,-- Kč
Celkem	- 1 516 689,-- Kč

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

V období mezi rozvahovým dnem (31. 12. 2019) a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k významným událostem, které by měly vliv na fungování účetní jednotky.

Dodatkem č. 1 ke smlouvě o úvěru ze dne 19. 03. 2020 bylo v důsledku pandemie covid-19 pozastaveno splácení investičního úvěru od 03/2020 do 20. 06. 2020 a byla měsíční splátka úvěru byla navýšena na částku 112 448,--Kč. Datum poslední splátky 20. 12. 2026 se nezměnilo.

Účetní metody a obecné účetní zásady

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování v předkládané účetní závěrce jsou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., vyhláškou č. 500/2002 Sb. a účetními standardy pro podnikatele. V souladu s § 1b zákona č. 563/1991 je společnost malou účetní jednotkou a dle § 20 zákona 563/1991 nemá stanovenou povinnost ověřit účetní závěrku za rok 2019 auditorem. Účetní jednotka provozuje podnik na základě smlouvy o nájmu podniku.

Společnost je malá účetní jednotka.

Způsob ocenění majetku

Zásoby:

Ocenění a účtování nakupovaných zásob – v pořizovacích cenách, které zahrnují náklady související s jejich pořízením. Účtování o pořízení a úbytku zásob způsobem A.

Ocenění cenných papírů a majetkových podílů:

Účetní jednotka neevidovala ve svém majetku žádné cenné papíry a majetkové podíly.

Dlouhodobý majetek:

Ocenění nakoupeného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku – v pořizovacích cenách, které zahrnují náklady související s jejich pořízením. Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností účetní jednotka nemá.

Ocenění cenných papírů a majetkových podílů:

Účetní jednotka neevidovala ve svém majetku žádné cenné papíry a majetkové podíly.

Odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku:

Hranice pro zařazení do kategorie dlouhodobého hmotného majetku je stanovena vnitřní směrnici ve výši 20.000,-- Kč. Hranice pro zařazení do kategorie dlouhodobého nehmotného majetku je stanovena směrnici ve výši 60.000,-- Kč. Majetek je odepisován rovnoměrně dle odpisového plánu. Účetní odpisy jsou stanoveny odlišně od daňových odpisů s ohledem na životnost odepisovaného majetku.

Odložená daň

Společnost nepodléhá auditu, v roce 2019 nebylo účtováno o snížení ani zvýšení odloženého daňového závazku. Stav odloženého daňového zůstatku k 31. 12. 2019 částku ve výši 164.969,-- Kč. Tento závazek vyplývá z dočasného rozdílu mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého hmotného majetku.

Kurzové rozdíly

Při přepočtech cizích měn používá účetní jednotka denní kurz ČNB.

Veškeré závazky, pohledávky a finanční majetek v cizí měně byly přepočteny kurzem ČNB platným k rozvahovému dni (tj. k 31. 12. 2019).

Rezervy

Ve sledovaném období účetní jednotka netvořila žádné rezervy.

Patenty a ochranné známky

K rozvahovému dni účetní jednotka neevidovala patenty a ochranné známky.

Zpráva o vztazích

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech za uplynulé účetní období [zpracovaná statutárním orgánem obchodní společnosti](#)

Letiště Karlovy Vary s.r.o.

se sídlem: K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 26367858

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni v oddílu C, vložka 15872

Struktura vztahů mezi osobami

Společnost Letiště Karlovy Vary s.r.o. je ovládána jejím jediným společníkem - Karlovarským krajem.

Úloha ovládané osoby ve vztahu k ovládající osobě

Ovládající osoba je vlastníkem veřejného mezinárodního letiště Karlovy Vary, osoba ovládaná je provozovatelem tohoto letiště v souladu se zákonem č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. Vzájemné vztahy, práva a povinnosti jsou upraveny Smlouvou o nájmu podniku - letiště Karlovy Vary a o provozování civilního mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary ze dne 18. 6. 2004 ve znění následných dodatků.

Způsob a prostředky ovládání

Práva a povinnosti mezi ovládanou a ovládající osobou jsou upraveny Smlouvou o nájmu podniku - letiště Karlovy Vary a o provozování civilního mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary ze dne 18. 6. 2004 ve znění následných dodatků.

[Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky](#)

Žádná jednání výše uvedeného charakteru neproběhla.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající

V uplynulém účetním období byly uzavřeny následující smlouvy:

Dohoda o vzájemném zápočtu závazků a pohledávek ze dne 26. 06. 2019.

Smlouva o poskytnutí příplatku do vlastního kapitálu mimo základní kapitál ze dne 10. 07. 2019.

Smlouva o poskytování služeb v rámci dne otevřených dveří letiště ze dne 20. 09. 2019.

Dohoda o vzájemném zápočtu závazků a pohledávek ze dne 03. 12. 2019.

Smlouva o úpravě vzájemných práv a povinností v souvislosti s centralizovaným zadáváním veřejné zakázky na poskytování telekomunikačních služeb ze dne 20. 12. 2019.

Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72.

Újma ovládané osobě nevznikla.

Posouzení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami.

Ze vztahů mezi osobami neplynou žádné výhody a statutární orgán ovládané osoby nezná žádné nevýhody, které by ze vztahů obou osob ovládané osobě plynuly. Ze vztahů mezi osobami rovněž neplynou žádná rizika pro ovládanou osobu.

V Karlových Varech dne 01. 04. 2020

Ing. Jiří Pos

jednatel

Letiště Karlovy Vary s.r.o.

Ochrana životního prostředí

Společnost Letiště Karlovy Vary s.r.o. přijala společenskou odpovědnost ve všech oblastech působení na složky životního prostředí. Trvale zabezpečuje všechny povinnosti vyplývající z právních předpisů, na které navazují vydaná povolení, rozpracovaná v interních předpisech společnosti pro jednotlivé provozní letiště v celém rozsahu činnosti ochrany životního prostředí a ochrany veřejného zdraví.

Za účelem zachování dobrých sousedských vztahů všech zainteresovaných stran a nekonfliktního prostředí při rozvoji provozu na letišti Karlovy Vary v rámci existujících kapacit letiště a platné legislativy pro oblast civilního letectví v České republice, byl v roce 2019 zřízen provozovatelem letiště Letištní výbor pro životní prostředí (LVŽP).

LVŽP zajišťuje projednávání činností letiště, které ovlivňují životní prostředí, zejména dopady hluku z leteckého provozu a další vlivy na čistotu ovzduší, čistotu povrchových vod, přírodu a krajinu se všemi zainteresovanými stranami, aby byl jejich vliv na okolí letiště v souladu se všemi limity stanovenými obecně závaznými právními předpisy na ochranu životního prostředí, a promítá je do své enviromentální politiky.

Ochrana ovzduší

Společnost provozuje pro zajištění výroby tepla plynové kotelny a jeden plynový hořák vzduchotechniky pro odbavovací budovu s topným médiem propan. Jedná se o zdroje, které nejsou posuzovány jako významné zdroje ovzduší podle výkonu do 0,1 MW. Před uvedením do provozu bylo odborným měřením ověřeno dodržování emisních limitů u rozhodných emisí a následně pro ně bylo vydáno povolení k provozu podle zákona o ochraně ovzduší. S ohledem na druh topného média a rozhodného příkonu zdroje tak významně nezatěžují životní prostředí, což společnost kontrolním orgánům dokládá v souhrnné roční evidenci zdrojů.

Ochrana vod

Letiště Karlovy Vary s.r.o. dlouhodobě usiluje o to, aby provozem letiště nedocházelo k negativnímu ovlivňování povrchových a podzemních vod. Pozornost je věnována systémům předčištění a čištění odpadních vod, zařízením na skladování chemických látek, skladování ropných látek, nakládání se závadnými látkami a ochraně vodních toků. Společnost i v roce 2019 monitorovala jakost vypouštěných dešťových vod z areálu letiště a to na šesti volných výústích, rozmístěných rovnoměrně po celém obvodu areálu letiště. Na jakost těchto vod má podstatný vliv volba druhu schválených chemických přípravků, používaných při zimní údržbě pohybových ploch letiště. Společnost v tomto období přednostně používala sice dražší, nicméně k životnímu prostředí šetrnější přípravky (prostředek Safeway pro plochy a prostředek Safewing I., II. pro odmrazování letadel). Monitoringem kontroly kvality podzemních a povrchových vod, který společnost provádí pravidelně od roku 2000, byl potvrzen stálý pozitivní trend z minulých období, kdy nedošlo k překročení povolených limitů. Rovněž pokračovala kontrola jakosti vypouštěných odpadních vod z nové hasičské stanice, a to jak splaškových vod z malé čistírny odpadních vod, tak i odpadních vod z komunikací a ploch kolem areálu a údržby zařízení zaústěných do odlučovače.

V roce 2019 nedošlo ani k žádné havarijní situaci či úniku závadných látek z hlediska zákona o ochraně vod.

V rámci vodoprávního řízení získala společnost počátkem roku 2019 nové rozhodnutí – povolení k nakládání se závadnými látkami a jejich skladování, které jsou charakterizovány jako chemické přípravky k odmrazování ploch letiště a letadel, a to s platností do 31. 03. 2024.

Ochrana veřejného zdraví

Kontrola jakosti pitné vody dodávané do letadel prostřednictvím mobilního zařízení v souladu s vydaným Opatřením Krajské hygienické stanice v Karlových Varech byla zabezpečována v četnosti odběru i v rozsahu stanovení kráceného rozboru vycházející ze zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Vyhodnocení bylo provedeno podle Vyhlášky č.252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu, rozsah a četnost její kontroly.

Plnění podmínek vyplývajících z opatření krajského hygienika a schváleného provozního řádu pro zásobování dodávky pitné vody do letadel bylo provozovatelem letiště v průběhu roku plněno.

Nakládání s odpady

Prioritou při nakládání s odpady je jejich důsledné třídění, které jednak umožňuje využitelné složky odpadu jako např. sklo, papír, plastové obaly, kov předat následnému využití a jednak z odpadu oddělit ty složky, které by se mohly stát potenciálním nebezpečím pro životní prostředí.

Systém sběru tříděných odpadů je dlouhodobě zaveden tak, že jednotlivá pracoviště jsou vybavena nádobami na tříděný sběr, aby mohlo třídění odpadů probíhat přímo v místě vzniku odpadů. V roce 2019 vyprodukovala společnost celkem 16,38 tun ostatních odpadů (což bylo o 3,4 t více, než v předcházejícím roce), přičemž z tohoto množství bylo vytříděno a předáno k recyklaci 6,38 tun odpadů. Tyto údaje korespondují s ročním hlášením zpracovaným v Integrovaném systému plnění ohlášené povinnosti ISPOP.

Příroda a krajina, ochrana zvěře

Biologická ochrana letiště byla v roce 2019 standardně zabezpečována technickými prostředky a organizačními opatřeními provozovatele letiště, a to jak v oblasti ochrany proti ptactvu, tak i v oblasti ochrany proti divoce žijící zvěři. Při ochraně perimetru letiště proti divoce žijící zvěři se opětovně osvědčila úzká spolupráce s místním mysliveckým sdružením. V období vegetačního klidu roku 2019 bylo dokončeno kácení nelesní zeleně zasahující do překážkových rovin letiště, a to v severní části letiště v blízkosti Olšových Vrat.

Hluk

Potenciální negativní vliv na životní prostředí, v důsledku navýšení provozu výcvikových letů, byl analyzován cestou aktualizace hlukové studie a smlouvou o provozu letecké školy, která stanovuje další omezující podmínky pro provoz letecké školy, nad rámce platné legislativy. Výsledky prokázaly, že dopad provozu nemá negativní vliv na zhoršení životního prostředí v okolí letiště a limitní izofony nezasahují do osídlených částí obce Olšová vrata, ani do dalších obcí v okolí letiště. Pro průběžné sledování těchto vlivů byl zároveň ustanoven letištní výbor pro životní prostředí, kde se všechny zainteresované strany budou snažit najít konsensuální řešení pro udržitelný rozvoj provozu letiště ve vztahu ke svému okolí.

Závěrečné zhodnocení

V hodnoceném roce 2019 nebyla správními orgány uložena žádná nápravná opatření ani nebylo vedeno řízení ze strany správních orgánů za porušování stanovených povinností na úseku ochrany životního prostředí. Poplatky z hlediska znečišťování ovzduší nebo za vypouštění povrchových dešťových vod nebyly provozovateli letiště na základě předložených hlášení správními orgány vyměřeny.

Řízení bezpečnosti a kvality

Systém řízení bezpečnosti (SMS)

Činnost specifické organizační složky Řízení bezpečnosti a kvality (SQM) byla v roce 2019, kromě zajišťování fungování samotného SMS, zaměřena v oblasti bezpečnosti na následující oblasti:

- zpracování dokumentace a formulářů v oblasti bezpečnosti,
- plnění úkolů harmonogramu zavedení SMS,
- šetření bezpečnostních událostí a zpracovávání bezpečnostních analýz,
- zajišťování bezpečnosti provozu,
- plnění úkolů k odstranění odchylek schválených Úřadem pro civilní letectví (ÚCL) a změn Osvědčení v rámci certifikace letiště Karlovy Vary (LKKV) podle platné evropské legislativy,
- vyhodnocování Přijatelné úrovně bezpečnosti (ALOS), cílů, úkolů a bezpečnostních ukazatelů výkonnosti za rok 2019,
- účast na kvartálních poradách k bezpečnosti letů ÚZPLN a publikaci bezpečnostních informací.

Z nejdůležitějších splněných úkolů v oblasti dokumentace je vhodné zmínit zejména zpracování a aktualizaci formulářů pro provádění auditů SMS, Provozních a údržbových deníků a Technických deníků LKV pro rok 2019. Dále byly provedeny aktualizace důležitých vnitřních norem ovlivňujících bezpečnost (např. Zimní údržba, Bezpečnostní program - I), nebo zpracovány návrhy změn do Letištní příručky a Příručky SMS, které budou předkládány ke schválení na ÚCL. V roce 2019 rovněž pokračovaly práce na nových vnitřních normách, zejména na Manuálu pro pozemní provoz, Řízení změn či na aktualizaci Letištního pohotovostního plánu apod., jejichž vydání je plánováno na rok 2020.

V rámci programu auditů SMS na rok 2019 byly provedeny dvě bezpečnostní kontroly na pozemní odbavení letadel společnosti POBEDA Airlines LLC a mimořádná kontrola v souvislosti s prací na zemní kabelové přípojce při stavbě přijímacího střediska ŘLP. Byl rovněž proveden regulatorní audit ÚCL, zaměřený na plnění požadavků na systém řízení společnosti dle Nařízení 139/2014. Ke zjištěným neshodám a doporučením byla stanovena nápravná opatření (NO), tato byla zavedena do Přehledu neshod a nápravných opatření SMS a jejich plnění je sledováno na poradách vedení společnosti. Neprovedené audity byly převedeny do Programu auditů SMS na následující auditní období.

Z hlediska provozní bezpečnosti je možné rok 2019 považovat opět za velmi úspěšný, protože na letišti nedošlo k žádné letecké nehodě (LN), vážnému incidentu (VI) ani k incidentu (I), a jedná se tak již o čtvrtý rok provozu v řadě bez LN, VI a I. V roce 2019 rovněž nebyly nahlášený žádné bezpečnostní události (BU), které by byly interně šetřeny v rámci SMS.

V roce 2019 nedošlo na LKKV rovněž k žádnému střetu letadel, mobilních prostředků či osob se zvěří anebo ptactvem. Celkem bylo za uplynulý rok podáno 18 hlášení o výskytu zvěře a ptactva (HVZ) v areálu LKKV. Hlášení se týkala zejména výskytu srncí zvěře či jednotlivých kusů lišky obecné, z ptactva to pak byl drozd či poštolka obecná.

V souladu s Rozhodnutím Magistrátu města Karlovy Vary, Odboru životního prostředí, byla zpracována a odeslána na OŽP Roční zpráva o zásazích proti ptactvu za rok 2019 a v souladu s Rozhodnutím Krajského úřadu Karlovarského kraje, byla zpracována a odeslána Roční zpráva o usmrcování živočichů za rok 2019. Pozitivní skutečností je, že v roce 2019 nebylo nutné provádět ničení hnízd a nedošlo rovněž k žádnému usmrcení zvláště ohrožených živočichů uvedených ve výše citovaných rozhodnutích. Plašení ptactva v ornitologických pásmech LKKV za účelem zajištění bezpečnosti letového provozu bylo v roce 2019 prováděno použitím rušivých zvuků, přítomností oprávněných pracovníků nebo služebními vozidly.

Pokud jde o hlavní cíle a úkoly společnosti v oblasti bezpečnosti pro rok 2019, je možné konstatovat, že se je podařilo v převážné míře naplnit, některé dílčí nesplněné cíle a úkoly byly převedeny do roku 2020. Na základě vyhodnocení je možné konstatovat, že v roce 2019 došlo ke splnění všech bezpečnostních ukazatelů výkonnosti a byla dosažena přijatelná úroveň bezpečnosti (ALOS).

Po vydání Osvědčení letiště, včetně souvisejícího Rozhodnutí a schválených odchylek od předpisových požadavků, pokračovaly v roce 2019 práce na implementaci stanovených zmírňujících opatření a měly být odstraněny odchylky od certifikačních specifikací s termínem v roce 2019. Nicméně vzhledem k nepředvídatelnému výpadku provozu do LKKV a z toho plynoucí ztráty výnosů a zhoršení finanční situace LKV, byla společnost nucena požádat ÚCL o posunutí termínu jejich odstranění (např. instalace jednoduché světelné přibližovací soustavy pro RWY 11 – fáze 2), což bylo Úřadem schváleno.

Systém řízení kvality (QMS)

V oblasti kvality byla činnost SQM v roce 2019, kromě zajišťování fungování samotného QMS, zaměřena zejména na následující oblasti:

- zpracování dokumentace a formulářů v oblasti kvality,
- plnění úkolů harmonogramu zavedení QMS,
- zajišťování kvality činností a poskytovaných služeb.

Z nejdůležitějších splněných úkolů v oblasti dokumentace za rok 2019 je nutné zmínit zpracování a aktualizaci formulářů pro provádění auditů QMS či zpracování a vydání změny Organizačního řádu nebo Účetní směrnice. Ke schválení je rovněž připravena změna vnitřní normy Organizace a provádění auditů, jejíž vydání se očekává v roce 2020.

Pokud jde o hlavní cíle a úkoly společnosti v oblasti kvality za rok 2019 je nutné konstatovat, že byly splněny částečně. Nesplněné cíle a úkoly kvality z roku 2019 budou převedeny do cílů a úkolů LKV na rok 2020 v rámci příslušného opatření ředitele letiště. Plnění je průběžně monitorováno členy Výboru pro bezpečnost a kvalitu a na poradách vedení společnosti.

Zajišťování kvality činností společnosti bylo zabezpečováno prováděním interních auditů a sledováním plnění stanovených nápravných opatření v oblasti QMS v souladu s Programem auditů QMS na rok 2019. V roce 2019 byl proveden 1 interní audit QMS na provoz pozemních zdrojů elektrické energie pro letadla GPU PLZ 90/90A a HOUCHIN C 690, neprovedené audity byly převedeny do následujícího auditního období. Dále byl proveden externí audit BOZP a PO. Zjištěné neshody a doporučení byly zavedeny do Přehledu neshod a nápravných opatření QMS a jejich plnění je sledováno na poradách vedení společnosti.

V roce 2019 nebyly evidovány žádné stížnosti zákazníků na úroveň poskytovaných služeb společnosti.

Podrobné informace o jednotlivých aspektech činnosti SMS a QMS je možné nalézt ve Zprávě o přezkoumání SMS/QMS za rok 2019.

Ochrana civilního letectví před protiprávními činy

V oblasti ochrany civilního letectví před protiprávními činy průběžně probíhaly ze strany Úřadu pro civilní letectví tzv. přímé testy bezpečnostních pracovníků obsluhujících rentgenové zařízení.

Průběžně byl plněn a vyhodnocován rámcový plán kontrolních činností v oblasti AVSEC (Aviation Security), a to jak pro provozovatele letiště, tak i pro schváleného agenta.

V oblasti bezpečnostních školení probíhala, jako každoročně, také odborná příprava k zvyšování povědomí v oblasti bezpečnosti a rovněž aktualizace této odborné přípravy u osob vstupujících do vyhrazených prostor letiště bez doprovodu. Dále proběhla aktualizace odborné přípravy u pracovníků bezpečnostní kontroly obsluhující detekční zařízení dle Národního programu bezpečnostního výcviku v civilním letectví.

V první polovině roku 2019 proběhla kompletní výměna všech trvalých povolení vstupu a trvalých vjezdů do vyhrazených prostor letiště.

Záchranná a požární služba

Letištní hasiči, jednotka Hasičského záchranného sboru podniku, prováděla jak pravidelné výcviky, tak pravidelné požární asistence u letadel při tankování PHM s cestujícími na palubě.

Členové letištní hasičské jednotky se podíleli i na dalších aktivitách v souvislosti se zajištěním bezpečného provozu letiště. Vzhledem k začlenění do požárního poplachového plánu kraje může jednotka za určitých okolností vyjíždět i k dopravním nehodám, například na blízké frekventované silnici I/6 nebo k požárům či jiným mimořádným událostem v okolních obcích. V průběhu roku 2019 tak jednotka zasahovala celkem 1x při dopravní nehodě na silnici I/6, 1x zasahovala při požáru automobilu v obci Andělská Hora a 3x vyjížděla s asistencí AED do blízkého okolí letiště.